



ОБЩИНА ВАРНА

КМЕТ

*М. Архитектура
и градостроителство*

ОБЩИНА ВАРНА

Рег.№: РД26017288ВН

Дата: 24.07.2026

ЧРЕЗ

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ

ДО

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ВАРНА

27. 07. 2026

ДОКЛАД

от Благомир Коцев - Кмет на Община Варна

ОТНОСНО: Одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) за урегулиран поземлен имот (УПИ) VI-100 „за хотелски комплекс, аквапарк и ТП“ и УПИ VII-100 „за хотелски комплекс, аквапарк и ТП“, кв. 16, по плана на КК „Св. Св. Константин и Елена“, гр. Варна, представляващ изменение на ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед №РД-02-15-90/12.10.2017 г. на МРРБ.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление рег. №АУ 120946 ВН/05.12.2024 г. за приемане и одобряване на проект за ПУП от „БОРОВЕТЕ 1“ АД, „КАРАЧИ“ ЕАД и „МАВЕЛИ“ АД на основание чл. 135а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, е постъпил изработен Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) за урегулиран поземлен имот (УПИ) VI-100 „за хотелски комплекс, аквапарк и ТП“ и УПИ VII-100 „за хотелски комплекс, аквапарк и ТП“, кв. 16, по плана на КК „Св. Св. Константин и Елена“, гр. Варна, представляващ изменение на УПИ II-132, 133, 136, 137, 145, 9515, 9517 = 100 „за хотелски комплекс, аквапарк и ТП“, кв. 16, по плана на КК „Св. Св. Константин и Елена“, одобрен със Заповед №РД-02-15-90/12.10.2017 г. на МРРБ.

ПУП-ПР за VI-100 „за хотелски комплекс, аквапарк и ТП“ и УПИ VII-100 „за хотелски комплекс, аквапарк и ТП“, кв. 16, по плана на КК „Св. Св. Константин и Елена“, гр. Варна е изработен при спазване действащата нормативна уредба за Устройство на територията, Наредба №7/2003 г., Наредба №8/14.06.2001 г. „за обем и съдържание на устройствените схеми и планове“ и в съответствие с ОУП на Община Варна, одобрен със Заповед №РД-02-14-2200/03.09.2012 г. на МРРБ и действащите „ПН за прилагане на ОУП и СПН към ОУП на гр. Варна и община Варна“, одобрени със Заповед №РД-02-14-2197/03.09.2012 г. на Министъра на РРБ /ДВ бр.70/14.09.2012 г./.

С ПУП-ПР се предвижда УПИ II-132, 133, 136, 137, 145, 9515, 9517 = 100 „за хотелски комплекс, аквапарк и ТП“, да се раздели на два имота: УПИ VI-100 „за хотелски комплекс, аквапарк и ТП“ с площ 42093 кв. м. и УПИ VII-100 „за хотелски комплекс, аквапарк и ТП“ с площ 2900 кв. м. Външните граници на имота не се променят. Транспортният достъп до УПИ VII-100 „за хот. Комплекс, аквапарк и ТП“ ще се осъществява по улица с осови точки 142, 143, 144 и 148. Новите урегулирани поземлени имоти отговарят на изискванията на чл. 19 от ЗУТ за минимални лице и площ.



ОБЩИНА ВАРНА

КМЕТ

Проектът е придружен от удостоверение за приемане на проект за изменение на КК и КР №25-88460/20.03.2023 г. на СГКК – Варна.

Изработеният проект е представен за разглеждане от ЕСУТ при община Варна. С решение по т. 46 от протокол №44/11.12.2024 г. ЕСУТ приема представения проект и се произнася проектът да се представи за одобряване в Общински съвет – Варна на основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Съгласно чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, ПУП подлежи на одобряване от Общински съвет, като част от курорт – селищно образувание от национално значение, съгласно Решение №45 от 24.01.2005 г. на Министерски съвет на РБългария.

С оглед изложеното, следва Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 128, ал. 14 от ЗУТ, и на основание чл. 135а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, като се имат предвид решение по т. 46 от протокол №44/11.12.2024 г. на ЕСУТ при община Варна и административна преписка с рег. №АУ 120946 ВН/05.12.2024 г., Общински съвет – Варна **одобрява** Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) за урегулиран поземлен имот (УПИ) VI-100 „за хотелски комплекс, аквапарк и ТП“ и УПИ VII-100 „за хотелски комплекс, аквапарк и ТП“, кв. 16, по плана на КК „Св. Св. Константин и Елена“, гр. Варна, представляващ изменение на ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед №РД-02-15-90/12.10.2017 г. на МРРБ.

На основание чл. 215, ал. 4 от Закона за устройство на територията в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник“ решението подлежи на обжалване с жалба в два еднообразни екземпляра чрез Общински съвет – Варна пред Административен съд – Варна.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Административна преписка с рег. №АУ 120946 ВН/05.12.2024 г.

С уважение,

БЛАГОМИР КОЦЕВ
Кмет на Община Варна



Съгласно

К-031/23.07.26



ОБЩИНА ВАРНА

КМЕТ

ОБЩИНА ВАРНА

Рег.№: РД26017288ВН

Дата: 24.07.2026

ЧРЕЗ

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –ВАРНА

ДОКЛАД

от Благомир Коцев – Кмет на Община Варна

ОТНОСНО: Одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) за урегулиран поземлен имот (УПИ) VI-100 „за хотелски комплекс, аквапарк и ТП“ и УПИ VII-100 „за хотелски комплекс, аквапарк и ТП“, кв. 16, по плана на КК „Св. Св. Константин и Елена“, гр. Варна, представляващ изменение на ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед №РД-02-15-90/12.10.2017 г. на МРРБ.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление рег. №АУ 120946 ВН/05.12.2024 г. за приемане и одобряване на проект за ПУП от „БОРОВЕТЕ I“ АД, „КАРАЧИ“ ЕАД и „МАВЕЛИ“ АД на основание чл. 135а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, е постъпил изработен Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) за урегулиран поземлен имот (УПИ) VI-100 „за хотелски комплекс, аквапарк и ТП“ и УПИ VII-100 „за хотелски комплекс, аквапарк и ТП“, кв. 16, по плана на КК „Св. Св. Константин и Елена“, гр. Варна, представляващ изменение на УПИ II-132, 133, 136, 137,145, 9515, 9517 = 100 „за хотелски комплекс, аквапарк и ТП“, кв. 16, по плана на КК „Св. Св. Константин и Елена“, одобрен със Заповед №РД-02-15-90/12.10.2017 г. на МРРБ.

ПУП-ПР за VI-100 „за хотелски комплекс, аквапарк и ТП“ и УПИ VII-100 „за хотелски комплекс, аквапарк и ТП“, кв. 16, по плана на КК „Св. Св. Константин и Елена“, гр. Варна е изработен при спазване действащата нормативна уредба за Устройство на територията, Наредба №7/2003 г., Наредба №8/14.06.2001 г. „за обем и съдържание на устройствените схеми и планове“ и в съответствие с ОУП на Община Варна, одобрен със Заповед №РД-02-14-2200/03.09.2012 г. на МРРБ и действащите „ПН за прилагане на ОУП и СПН към ОУП на гр. Варна и община Варна“, одобрени със Заповед №РД-02-14-2197/03.09.2012 г. на Министъра на РРБ /ДВ бр.70/14.09.2012 г./.

С ПУП-ПР се предвижда УПИ II-132, 133, 136, 137,145, 9515, 9517 = 100 „за хотелски комплекс, аквапарк и ТП“, да се раздели на два имота: УПИ VI-100 „за хотелски комплекс, аквапарк и ТП“ с площ 42093 кв. м. и УПИ VII-100 „за хотелски комплекс, аквапарк и ТП“ с площ 2900 кв. м. Външните граници на имота не се променят. Транспортният достъп до УПИ VII-100 „за хот. Комплекс, аквапарк и ТП“ ще се осъществява по улица с осови точки 142, 143, 144 и 148. Новите урегулирани поземлени имоти отговарят на изискванията на чл. 19 от ЗУТ за минимални лице и площ.



ОБЩИНА ВАРНА

КМЕТ

Проектът е придружен от удостоверение за приемане на проект за изменение на КК и КР №25-88460/20.03.2023 г. на СГКК – Варна.

Изработеният проект е представен за разглеждане от ЕСУТ при община Варна. С решение по т. 46 от протокол №44/11.12.2024 г. ЕСУТ приема представения проект и се произнася проектът да се представи за одобряване в Общински съвет – Варна на основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Съгласно чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, ПУП подлежи на одобряване от Общински съвет, като част от курорт – селищно образувание от национално значение, съгласно Решение №45 от 24.01.2005 г. на Министерски съвет на РБългария.

С оглед изложеното, следва Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 128, ал. 14 от ЗУТ, и на основание чл. 135а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, като се имат предвид решение по т. 46 от протокол №44/11.12.2024 г. на ЕСУТ при община Варна и административна преписка с рег. №АУ 120946 ВН/05.12.2024 г., Общински съвет – Варна **одобрява** Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) за урегулиран поземлен имот (УПИ) VI-100 „за хотелски комплекс, аквапарк и ТП“ и УПИ VII-100 „за хотелски комплекс, аквапарк и ТП“, кв. 16, по плана на КК „Св. Св. Константин и Елена“, гр. Варна, представляващ изменение на ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед №РД-02-15-90/12.10.2017 г. на МРРБ.

На основание чл. 215, ал. 4 от Закона за устройство на територията в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник“ решението подлежи на обжалване с жалба в два еднообразни екземпляра чрез Общински съвет – Варна пред Административен съд – Варна.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Административна преписка с рег. №АУ 120946 ВН/05.12.2024 г.

С уважение,

БЛАГОМИР КОЦЕВ

Кмет на Община Варна



Съгласно 3: 12-031/23.07.24

ОБЩИНА ВАРНА

ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 44/ 11.12.2024 г

100 "за хотелски комплекс, аквапарк и ТП", кв. 16 по плана на к.к. „Свети Свети Константин и Елена“, гр. Варна във връзка с чл. 135А ОТ ЗУТ.

По т. 46 докладва арх. Г. Митрев
След станалите разисквания ЕСУТ
РЕШИ:

По представената задача не взе отношение инж. К. Божкова

Приема представения ПУП-ПР за УПИ VI-100 „за хотелски комплекс, аквапарк и ТП“ и УПИ VII-100 "за хотелски комплекс, аквапарк и ТП", кв. 16 по плана на к.к. „Свети Свети Константин и Елена“, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 135а от ЗУТ.

Изготвил:П.....

Пламена Симеонова

Главен специалист „Градоустройство“, Дирекция АГУП

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____

ОБЩИНА ВАРНА

ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 44/ 11.12.2024 г

43. Преразглеждане на решение по т. 12 от Протокол №29/28.08.2024 г. на ЕСУТ при Община Варна.

По точка 43 докладва: арх. В. Бузев, арх. Б. Тасева

След станали разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Потвърждава решение по т. 12 от Протокол №29/28.08.2024 г. на ЕСУТ при Община Варна.

Кметство „с. Звездица“

44. Разглеждане на заявление от "Едем-Н"ЕООД за приемане и одобряване на изменение на действащ ПУП-ПРЗ за УПИ XXII-22 (ПИ 30497.15.48) и УПИ XXIII-22 (ПИ 30497.15.49), кв. 96 по плана на м-ст „Поляната“ , с. Звездица, Община Варна, одобрен със Заповед Г-281/12.07.2016г. на Зам. кмет на община Варна, като се урегулира нов УПИ XXXIII-48,49, кв. 96 по плана на м-ст „Поляната“ , с. Звездица, Община Варна.

По точка 44 докладва : арх. И. Аспарухова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По предложение на докладващия архитект, изтегля задачата от разглеждане по одобрения дневен ред.

45. Разглеждане на заявление рег. №АУ 120924 ЗВЦ/05.12.2024г. за допускане изработването на ПУП-ПРЗ за ПИ 30497.505.858 по КККР на СО„Под село“, с. Звездица, Община Варна.

По точка 45 докладва : арх. И. Аспарухова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По предложение на докладващия архитект, изтегля задачата от разглеждане по одобрения дневен ред.

Допълнителна точка, включена за разглеждане в дневния ред.

46. Разглеждане на заявление с вх. № АУ120946Ввн/05.12.2024г. на за приемане и одобряване на ПУП-ПР за УПИ VI-100 „за хотелски комплекс, аквапарк и ТП“ и УПИ VII-

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
М 1:1000

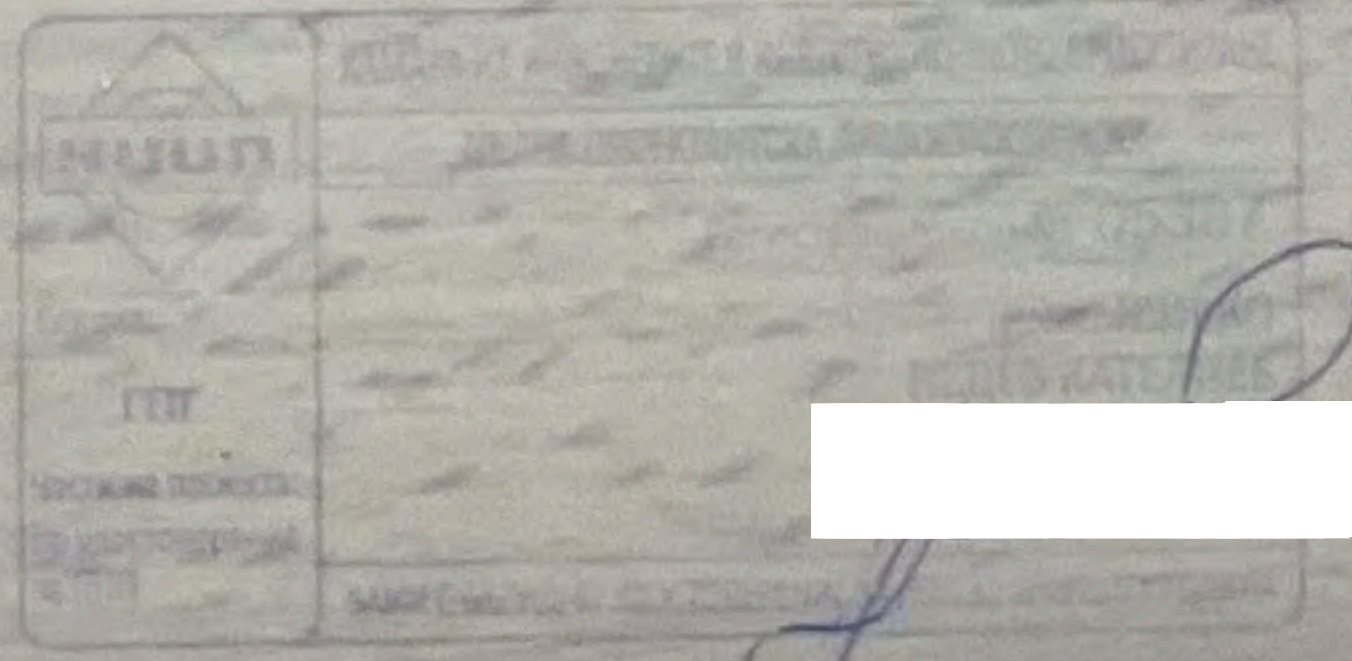
Координатна с-ма: БГС 2005
Височинна с-ма: Балтийска



ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
за УПИ VI-100"за хотелски комплекс, аквапарк и ТП"
и УПИ VII-100"за хотелски комплекс, аквапарк и ТП", кв.16,
по плана на КК "Св.Св.Константин и Елена", гр.Варна

номер на квартал	номер на УПИ	устройствена зона	УПИ с установено предназначение	площ на УПИ /кв./
16	VI-100	Ок	За хотелски комплекс, аквапарк и ТП	42 093
16	VII-100	Ок	За хотелски комплекс, аквапарк и ТП	2 900

Забележка: Имотът попада в Зони А и Б по Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.



Забележки: Графичната част е неразделна част от
заповед №

"АГОРА 66" ООД

1407 СОФИЯ, Бул. "Никола Вапцаров" 35, ет. 3, офис 38
Тел.: 0298 66 66 03 e-mail: agora66@abv.bg

Възстановен

Печат:

Проектант

"БОРОВЕТЕ I" АД

"КАРАЧИ" АД

"МАВЕЛИ" АД

Обект

Подобен устройствен план
План за регулация
за VI-100"за хотелски комплекс, аквапарк и ТП"
и VII-100"за хотелски комплекс, аквапарк и ТП", кв.16,
по плана на КК"Св.Св.Константин и Елена", гр.Варна

Чертан

ПУП - ПР

Масштаб

1:1000

утвърден от

арх. Георги Митрев

Чертан

окончателен проект

Масштаб

1:1000

утвърден от

арх. Георги Митрев

Проектиран

инж. Живко Кателиев

ЗВАДКА на част от кв.16
о ПУП ПРЗ на КК "Св.Св. Константин и Елена", гр. Варна, одобрен
със заповед РД-02-15-90/12.10.2017г. на зам.-министъра на РРБ
М 1:1000



ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
за УПИ VI-100"за хотелски комплекс, аквапарк и ТП"
и УПИ VII-100"за хотелски комплекс, аквапарк и ТП", кв.16,
по плана на КК "Св.Св.Константин и Елена", гр.Варна

номер на квартал	номер на УПИ	устройствена зона	УПИ с установено предназначение	площ на УПИ (кв.м.)
16	VI-100	Ок	За хотелски комплекс, аквапарк и ТП	42 093
16	VII-100	Ок	За хотелски комплекс, аквапарк и ТП	2 900

Забележка: Имотът попада в Зони А и Б по Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.



Забележки: Графичната част е неразделна част от
заповед №



"АГОРА 66" ООД

1407 СОФИЯ, Бул. "Висока България" 35, ет. 5, офис 58

тел.: 0884 44 44 05 е-мил: agora66@abg

"БОРОВЕТЕ I" АД

"КАРАЧИ" АД

"МАВЕЛИ" АД

Обект

Подобен устройствен план
План за регулация
за VI-100"за хотелски комплекс, аквапарк и ТП"
и VII-100"за хотелски комплекс, аквапарк и ТП", кв.16,
по плана на КК"Св.Св.Константин и Елена", гр.Варна

Чертеж

ПУП - ПР

окончателен проект

Масштаб

1:1000

Дата

2023г.

Управител на фирмата

арх. Георги Митрев

Проектант

инж. Живко Кателиев

ДО КМЕТ НА ОБЩИНА ВАРНА

ЧРЕЗ ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ
„АРХИТЕКТУРА, ГРАДОУСТРОЙСТВО
И УСТРОЙСТВЕНО ПЛАНИРАНЕ“
ОБЩИНА ВАРНА

ОБЩИНА ВАРНА

Рег.№: АУ120946ВН

Дата: 05.12.2024

ЗАЯВЛЕНИЕ

за приемане и одобряване на проект за ПУП

от **„БОРОВЕТЕ I“ АД**, ЕИК: 204605689, адрес: гр. Варна, к.к. Свети Свети Константин и Елена, административна сграда, представляващ Миглена Медникарова – изпълнителен директор, чрез Елка Павлова – пълномощник, пълномощно с рег.№2115, нот. К. Кангалова;

тел.: , e-mail:

от **„КАРАЧИ“ ЕАД**, ЕИК: 203295839, адрес: гр. Варна, к.к. Свети Свети Константин и Елена, административна сграда, представляващ Мирослава Малчева – изпълнителен директор,

тел.: e-mail:

от **„МАВЕЛИ“ АД**, ЕИК: 200348813, адрес: гр. София, Бул. "Цар Освободител" №6, представляващ Виктор Желев – изпълнителен директор,

тел.: , e-mail:

Моля да бъде приет и одобрен изработения проект за изменение на ПУП, на основание чл.134, ал.2, т.6 и **чл.135а, ал.1 от ЗУТ**, а именно проект за изменение на ПУП-ПР в обхват: **УПИ VI-100 "за хотелски комплекс, аквапарк и ТП" и УПИ VII-100 "за хотелски комплекс, аквапарк и ТП", кв. 16 по плана на к.к. Свети Свети Константин и Елена, гр. Варна.**

Услугата се отнася за:

- ☒ До 3 имота – 270,00 лв.
☐ Над 3 имота – 480,00 лв.

Приложения:

☒ Удостоверение за приемане на проект за изменение на КККР №25-88460-20.03.2023 г. за поземлен имот с идентификатор 10135.2569.100, сгради с идентификатори: 10135.2569.100.46, 10135.2569.100.44, 10135.2569.100.44. 10135.2569.100.43, 10135.2569.100.41, 10135.2569.100.40, 10135.2569.100.39, 10135.2569.100.38, 10135.2569.100.37, 10135.2569.100.36, ведно с Приложение към удостоверението за приет проект за изменение на КККР.

☒ Документи за собственост:

1. Апорт акт №95, том XXX, дело №1696, вх. рег. № 13038/29.05.2017 г. на Служба по вписванията, гр. Варна;
2. Разрешение за ползване №СТ-05-273 от 30.05.2022 г., издадено от ДНСК-гр. София;
3. Удостоверение за въвеждане в експлоатация №117/05.09.2022 г., издадено от гл. архитект на Община Варна;
4. Апорт акт №114, том LXXVI, дело №4052, вх. рег. № 29082/17.12.2014 г. на Служба по вписванията, гр. Варна;
5. Разрешение за ползване №СТ-05-783 от 11.07.2017 г., издадено от ДНСК-гр. София;
6. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №169, том XXXV, дело №7598, вх. рег. № 15181/16.06.2017 г. на Служба по вписванията, гр. Варна;
7. Разрешение за ползване №ДК-07-ВН-208 от 26.11.2019 г., издадено от ДНСК, РДНСК, гр. Варна.
8. Извадка от кадастрален регистър на недвижимите имоти от 27.10.2022 г., издадена от АГКК, СГКК-гр. Варна.

☒ Проект за ПУП, изменение на ПУП по реда на чл.134, ал.2, т.6 и чл.135а, ал.1 от ЗУТ - 3 екземпляра в оригинал на хартиен носител.

☒ Актуални скици от СГКК – Варна:

- Скица №15-1306858-09.11.2022 г. за ПИ 10135.2569.100, издадена от АГКК, СГКК-Варна;
- Кадастрална справка от 27.10.2022 г. за ПИ №10135.2569.100.36, издадена от АГКК, СГКК-Варна;

- Кадастрална справка от 27.10.2022 г. за ПИ №10135.2569.100.37, издадена от АГКК, СГКК-Варна;

- Скица №15-891017-29.09.2020 г. за ПИ 10135.2569.100.38, издадена от АГКК, СГКК-Варна;
- Скица №15-891020-29.09.2020 г. за ПИ 10135.2569.100.39, издадена от АГКК, СГКК-Варна;
- Скица №15-891022-29.09.2020 г. за ПИ 10135.2569.100.40, издадена от АГКК, СГКК-Варна;
- Скица №15-891023-29.09.2020 г. за ПИ 10135.2569.100.41, издадена от АГКК, СГКК-Варна;
- Скица №15-693367-23.06.2020 г. за ПИ 10135.2569.100.44, издадена от АГКК, СГКК-Варна;
- Скица №15-1273820-02.11.2022 г. за ПИ №10135.2569.100.45, издадена от АГКК, СГКК-Варна;

- Скица №15-1273823-02.11.2022 г. за ПИ №10135.2569.100.46, издадена от АГКК, СГКК-Варна;

- ☒ Пълномощно.

Получаване:

- ☒ На място в Център за административно обслужване
☐ Чрез пощенска /куриерска пратка (за сметка на заявителя) на адрес:
☐ По електронен път на e-mail:

☒ Информиран/а съм, че личните ми данни се обработват за целите на административното обслужване.

1. **„БОРОВЕТЕ 1“ АД**

2. **„КАРАЧИ“ ЕАД**

3. **„МАВЕЛИ“ АД**

ПЪЛНОМОЩНО

Долуподписаната **МИГЛЕНА МЕДНИКАРОВА, ЕГН**
, притежаваща л.к. № _____, издадена на _____ г. от МВР-
Варна, в качеството си на представляващ „**БОРОВЕТЕ I**“ АД, със седалище и адрес
на управление гр. Варна, к.к. „Свети Свети Константин и Елена“, административна
сграда, вписано в Търговският регистър при Агенция по вписвания с ЕИК
204605689

УПЪЛНОМОЩАВАМ

ЕЛКА ПАВЛОВА, ЕГН, с постоянен адрес гр.
Варна, _____, притежаваща л.к. № _____, издадена на _____ г.
от МВР-Варна, със следните права:

1. Да ме представлява пред Община Варна и районните кметства с правата да подава молби за издаване на удостоверения, документи, данъчни декларации по ЗМДТ, за издаване на удостоверения за данъчна оценка на притежаваните от дружеството недвижими имоти, както и да получава същите след издаването им. да предоставя и изисква всякаква необходима информация относно дружеството, в това число да подава искания за издаване на удостоверения за наличие или липса на задължения и след издаването им да получава същите.

2. Да ме представлява пред ТД на НАП - Варна като подава искания/заявления и получава всякакви документи, както и да подава уведомления/заявления за ползване на електронни услуги с КЕП на представляваното от мен дружество.

3. Да ме представлява пред Агенция по геодезия, картография и кадастър, Служба по геодезия, картография и кадастър гр. Варна и всички останали служби към АГКК. като подава искания/заявления. да получава изготвени схеми и скици за недвижими имоти, собственост на дружеството.

4. Да ме представлява пред Търговския регистър и Имотен регистър при Агенция по вписвания като извършва, в качеството си на заявител по смисъла на чл. 15, т.3 от Закона за търговския регистър действия за заявяване на всякакви обстоятелства, подлежащи на вписване, отбелязване или заличаване, включително и обявяване на актове, да изготвя и подава всякакви документи и книжа, касаещи вписвания, заличавания и обявяване на актове и обстоятелства в търговския регистър, касаещи представляваното от нас дружество, да подава всякакви образци и всички необходими документи, касаещи регистрацията и подлежащите на вписване и обявяване обстоятелства, да предоставя и изисква необходимата информация, документи и книжа и да получава същите, свързани с предмета на упълномощаването.

В изпълнение на горните права, упълномощеният има право да подава всякакви документи, книжа, писма, искания, молби, заявления, да предоставя и изисква необходимата информация, включително и с правата да прави копия на

документи, да получава издадените удостоверения и всякакви други документи.

Настоящото пълномощно е изрично и важи за действията, за които е предоставено.

Упълномощеният няма право да преупълномощава трети лица с правата, предоставени му с настоящото пълномощно.

Всички права по настоящото пълномощно да се тълкуват изцяло в полза на упълномощения да ни представлява.

УПЪЛНОМОЩИТЕЛ:.....(.....).....

Миглена
Медникарова

На 16.03.2022 г., ИСКРА МАНДОВА-ИВАНОВА-ПОМОШНИК НОТАРИУС Н.ОКРАСИМИРА
КАНГАЛОВА, нотариус в район РС ВАРНА с рег. № 513 на Нотариалната камара,
удостоверявам подписите върху този документ, положени от
МИГЛЕНА МЕДНИКАРОВА, ЕГН:
БОРОВЕТЕ I АД, ЕИК: 204605689 - -
Рег. № 2115 Събрана такса:

Нотариус:



към Удостоверение № 25-88460-20.03.2023 г.

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВАРНА

9000, Бул."ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" №76Г, ет.6, 052/635620; 634638,
varna@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПРИЕТ ПРОЕКТ

за изменение на КKKP за поземлен имот с идентификатор: **10135.2569.100**, сгради с идентификатори:
10135.2569.100.46, 10135.2569.100.45, 10135.2569.100.44, 10135.2569.100.43, 10135.2569.100.41,
10135.2569.100.40, 10135.2569.100.39, 10135.2569.100.38, 10135.2569.100.37, 10135.2569.100.36

Гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени

със Заповед: № РД-18-92/14.10.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Изменението се състои в:

• Аличени обекти от КKKP:

- Поземлен имот с идентификатор **10135.2569.100**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **17.05.2022 г.**, Адрес на поземления имот: **гр. Варна, район Приморски, к.к "Св.св. Константин и Елена", 58-ма № 17**, площ: **45018** кв. м, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За курортен хотел, почивен дом**, собственици: **204605689, "БОРОВЕТЕ I" АД**, Няма данни за идеалните части, Апорт № 95 том XXX рег. 12912 дело 1696 от 29.05.2017г., издаден от Служба по вписванията гр.Варна
- Сграда с идентификатор **10135.2569.100.46**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: **няма данни за изменение**, Адрес на сградата: **гр. Варна, район Приморски, ул. 58-ма № 17**, площ: **89** кв. м, предназначение: **Сграда за обществено хранене**, брой етажи: **1**, собственици: **няма данни**
- Сграда с идентификатор **10135.2569.100.45**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: **няма данни за изменение**, Адрес на сградата: **гр. Варна, район Приморски, ул. 58-ма № 17**, площ: **207** кв. м, предназначение: **Сграда за обществено хранене**, брой етажи: **1**, собственици: **няма данни**
- Сграда с идентификатор **10135.2569.100.44**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: **няма данни за изменение**, Адрес на сградата: **гр. Варна, район Приморски, к.к "Св.св. Константин и Елена", 58-ма № 17**, площ: **6321** кв. м, предназначение: **Хотел**, брой етажи: **5**, собственици: **няма данни**
- Сграда с идентификатор **10135.2569.100.43**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от **15.11.2019 г.**, Адрес на сградата: **гр. Варна, район Приморски, к.к "Св.св. Константин и Елена"**, площ: **29** кв. м, предназначение: **Сграда за енергопроизводство**, брой етажи: **1**, собственици: **104518621, ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР АД**, Няма данни за идеалните части, Други № 144/ГИ/ от 26.08.2019г., издаден от ОБЩИНА ВАРНА, **204605689, "БОРОВЕТЕ I" АД**, Няма данни за идеалните части, Други № 144/ГИ/ от 26.08.2019г., издаден от ОБЩИНА ВАРНА
- Сграда с идентификатор **10135.2569.100.41**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: **няма данни за изменение**, Адрес на сградата: **гр. Варна, район Приморски, к.к "СВЕТИ СВЕТИ КОНСТАНТИН И ЕЛЕНА", бл. Г**, площ: **647** кв. м, предназначение: **Друг вид обществена сграда**, брой етажи: **1**, собственици: **203295839, "КАРАЧИ" АД**, Няма данни за идеалните части, Други № 114 том LXXVI рег. 29082 дело 4052 от 17.12.2014г., издаден от Служба по вписванията гр.Варна, Няма данни за идеалните части, Други № 15 от 27.01.2015г., издаден от ОБЩИНА ВАРНА
- Сграда с идентификатор **10135.2569.100.40**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: **няма данни за изменение**, Адрес на сградата: **гр. Варна, район Приморски, к.к "СВЕТИ СВЕТИ КОНСТАНТИН И ЕЛЕНА", бл. В**, площ: **999** кв. м, предназначение: **Друг вид обществена сграда**, брой етажи: **2**, собственици: **203295839, "КАРАЧИ" АД**, Няма данни за идеалните части, Други № 114 том LXXVI рег. 29082 дело 4052 от 17.12.2014г., издаден от Служба по вписванията гр.Варна, Няма данни за идеалните части, Други № 15 от 27.01.2015г., издаден от ОБЩИНА ВАРНА

Издадено въз основа на

заявление с входящ № **01-144508-14.03.2023 г.**



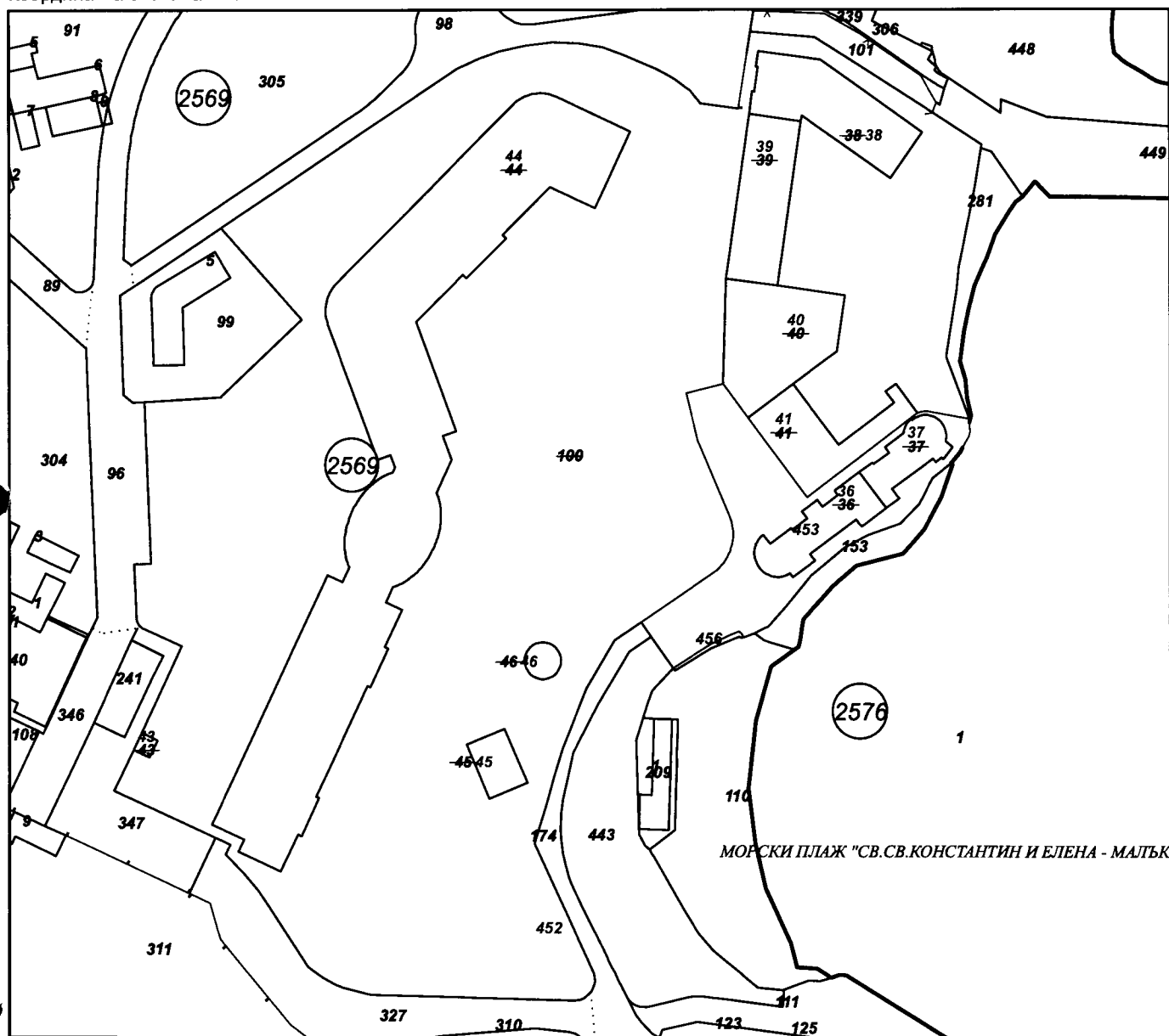
- Сграда с идентификатор **10135.2569.100.39**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: **няма данни за изменение**, Адрес на сградата: **гр. Варна, район Приморски, к.к. "СВЕТИ СВЕТИ КОНСТАНТИН И ЕЛЕНА", бл. Б**, площ: **735 кв. м**, предназначение: **Друг вид обществена сграда**, брой етажи: **2**, собственици: **203295839, "КАРАЧИ" АД**, Няма данни за идеалните части, Други № 114 том LXXVI рег. 29082 дело 4052 от 17.12.2014г., издаден от Служба по вписванията гр.Варна, Няма данни за идеалните части, Други № 15 от 27.01.2015г., издаден от ОБЩИНА ВАРНА
- Сграда с идентификатор **10135.2569.100.38**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: **няма данни за изменение**, Адрес на сградата: **гр. Варна, район Приморски, к.к. "СВЕТИ СВЕТИ КОНСТАНТИН И ЕЛЕНА", бл. А**, площ: **865 кв. м**, предназначение: **Друг вид обществена сграда**, брой етажи: **2**, собственици: **203295839, "КАРАЧИ" АД**, Няма данни за идеалните части, Други № 114 том LXXVI рег. 29082 дело 4052 от 17.12.2014г., издаден от Служба по вписванията гр.Варна, Няма данни за идеалните части, Други № 15 от 27.01.2015г., издаден от ОБЩИНА ВАРНА
- Сграда с идентификатор **10135.2569.100.37**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата **е от 27.06.2017 г.**, Адрес на сградата: **гр. Варна, район Приморски, КК Св.св. Константин и Елена, бл. Д**, площ: **318 кв. м**, предназначение: **Друг вид сграда за обитаване**, брой етажи: **2**, собственици: **200348813, "МАВЕЛИ" АД**, Няма данни за идеалните части, Нотариален акт № 169 том XXXV рег. 15048 дело 7598 от 16.06.2017г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА -ВАРНА
- Сграда с идентификатор **10135.2569.100.36**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: **няма данни за изменение**, Адрес на сградата: **гр. Варна, район Приморски, КК Св.св. Константин и Елена, бл. Е**, площ: **445 кв. м**, предназначение: **Друг вид сграда за обитаване**, брой етажи: **2**, собственици: **няма данни**

Нанасяне на нови обекти в КKKP:

- Поземлен имот с проектен идентификатор **10135.2569.456**, проектна площ: **25 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**; Съседи: **10135.2569.110, 10135.2569.453**
- Поземлен имот с проектен идентификатор **10135.2569.453**, проектна площ: **2900 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За курортен хотел, почивен дом**; Съседи: **10135.2569.456, 10135.2569.174, 10135.2569.443, 10135.2569.110, 10135.2569.153, 10135.2576.1, 10135.2569.281, 10135.2569.452**
- Поземлен имот с проектен идентификатор **10135.2569.452**, проектна площ: **42093 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За курортен хотел, почивен дом**; Съседи: **10135.2569.347, 10135.2569.327, 10135.2569.174, 10135.2569.453, 10135.2569.281, 10135.2569.449, 10135.2569.101, 10135.2569.98, 10135.2569.99, 10135.2569.96**
- Сграда с проектен идентификатор **10135.2569.453.37**, проектна площ: **318 кв. м**, предназначение: **Друг вид сграда за обитаване**, брой етажи: **2**
- Сграда с проектен идентификатор **10135.2569.453.36**, проектна площ: **445 кв. м**, предназначение: **Друг вид сграда за обитаване**, брой етажи: **2**
- Сграда с проектен идентификатор **10135.2569.452.46**, проектна площ: **89 кв. м**, предназначение: **Сграда за обществено хранене**, брой етажи: **1**
- Сграда с проектен идентификатор **10135.2569.452.45**, проектна площ: **207 кв. м**, предназначение: **Сграда за обществено хранене**, брой етажи: **1**
- Сграда с проектен идентификатор **10135.2569.452.44**, проектна площ: **6321 кв. м**, предназначение: **Хотел**, брой етажи: **5**
- Сграда с проектен идентификатор **10135.2569.452.43**, проектна площ: **29 кв. м**, предназначение: **Сграда за енергопроизводство**, брой етажи: **1**
- Сграда с проектен идентификатор **10135.2569.452.41**, проектна площ: **647 кв. м**, предназначение: **Друг вид обществена сграда**, брой етажи: **1**
- Сграда с проектен идентификатор **10135.2569.452.40**, проектна площ: **999 кв. м**, предназначение: **Друг вид обществена сграда**, брой етажи: **2**
- Сграда с проектен идентификатор **10135.2569.452.39**, проектна площ: **735 кв. м**, предназначение: **Друг вид обществена сграда**, брой етажи: **2**
- Сграда с проектен идентификатор **10135.2569.452.38**, проектна площ: **865 кв. м**, предназначение: **Друг вид обществена сграда**, брой етажи: **2**



Координатна система ККС2005



М 1:2000



УДОСТОВЕРЕНИЕ

за приемане на проект за изменение
на кадастралната карта и кадастралните регистри
№ 25-88460-20.03.2023 г.

За поземлен имот с идентификатор: 10135.2569.100, сгради с
идентификатори: 10135.2569.100.36, 10135.2569.100.37, 10135.2569.100.38,
10135.2569.100.39, 10135.2569.100.40, 10135.2569.100.41, 10135.2569.100.43,
10135.2569.100.44, 10135.2569.100.45, 10135.2569.100.46

Службата по геодезия, картография и кадастър - ГР. ВАРНА на основание чл. 55, ал. 3
от Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР) и след извършена проверка на
проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, и приложените
към него документи, внесен с вх. № 01-144508-14.03.2023 г.,

издава на "БОРОВЕТЕ I" АД

Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и
кадастралните регистри на Гр. Варна, ЕКАТТЕ 10135, общ. Варна, обл. Варна,
одобри с заповед: № РД-18-92/14.10.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА
АГКК.

Проектът и документите към него **ОТГОВАРЯТ** на изискванията по чл. 75 от Наредба
№ РД-02-20-5/15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на
кадастралната карта и кадастралните регистри и чл. 14 и чл. 16 от Наредба №
РД-02-20-4 от 11 октомври 2016 г. за предоставяне на услуги от кадастралната карта и
кадастралните регистри.

На основание чл. 65, ал. 5 от Наредба № РД-02-20-5 /15.12.2016 г. за съдържанието,
създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри,
изменението е допустимо след предоставяне на данни за документи/документи за
прилагане на ПУП (административен акт за одобряване на подробен устройствен план;
окончателен договор за прехвърляне право на собственост; изплащане на
обезщетение по отчуждително производство), протокол за трасиране и координиране
на новите граници на недвижимите имоти.

**Проектът за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри,
внесен с вх. № 01-144508-14.03.2023 г. е ПРИЕТ.**

Проектът може да служи за процедиране на изменение на кадастралната карта и
кадастралните регистри по реда на чл. 53а от ЗКИР, за което следва да подадете
заявление.



За сключване на сделки за прилагане на ПУП/провеждане на отчуждителна процедура, изменението се извършва след представяне в СГКК - ГР. ВАРНА на документ по чл. 52, ал. 2 от ЗКИР (документ за собственост).

За издаване на документа за собственост е необходимо да подадете заявление за издаване на скица-проект.

На основание чл. 65, ал. 4 от Наредба № РД-02-20-5 /15.12.2016 г. СГКК - ГР. ВАРНА съгласува проекта за ПУП.

Съгласно чл. 77, ал. 3 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. приетият проект се съхранява в информационната система на кадастъра шест месеца след датата на неговото приемане. При наличие на висящ съдебен спор или висящо административно производство пред друг административен орган, проектът се съхранява до решаването на спора, съответно на производството. След тази дата, за съгласуване на проект за изменение, на основание чл. 19, ал. 6 от Наредба № РД-02-20-4/11.10.2016 г. се дължи нова такса по Тарифа № 14 за таксите, които се събират в системата на Министерството на регионалното развитие и благоустройството и от областните управители.

Забележка: При промяна на граници в съгласуван проект за ПУП, извършена в административното производство до одобряването му, отново се представя за съгласуване преработен проект за изменение на кадастралната карта съгласно промяната (чл. 65, ал. 8 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г.)

Неразделна част от удостоверението е графичната част от проекта за изменение, внесен с вх. № 01-144508-14.03.2023 г.



УДОСТОВЕРЕНИЕ

за приемане на проект за изменение
на кадастралната карта и кадастралните регистри
№ 25-88460-20.03.2023 г.

За поземлен имот с идентификатор:10135.2569.100, сгради с
идентификатори:10135.2569.100.36, 10135.2569.100.37, 10135.2569.100.38,
10135.2569.100.39, 10135.2569.100.40, 10135.2569.100.41, 10135.2569.100.43,
10135.2569.100.44, 10135.2569.100.45, 10135.2569.100.46

Службата по геодезия, картография и кадастър - ГР. ВАРНА на основание чл. 55, ал. 3
от Закона за кадастър и имотния регистър (ЗКИР) и след извършена проверка на
проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, и приложените
към него документи, внесен с вх. № 01-144508-14.03.2023 г.,

издава на "БОРОВЕТЕ I" АД

Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и
кадастралните регистри на Гр. Варна, ЕКАТТЕ 10135, общ. Варна, обл. Варна,
одобрени със заповед: № РД-18-92/14.10.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА
АГКК.

Проектът и документите към него **ОТГОВАРЯТ** на изискванията по чл. 75 от Наредба
№ РД-02-20-5/15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на
кадастралната карта и кадастралните регистри и чл. 14 и чл. 16 от Наредба №
РД-02-20-4 от 11 октомври 2016 г. за предоставяне на услуги от кадастралната карта и
кадастралните регистри.

На основание чл. 65, ал. 5 от Наредба № РД-02-20-5 /15.12.2016 г. за съдържанието,
създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри,
изменението е допустимо след предоставяне на данни за документи/документи за
прилагане на ПУП (административен акт за одобряване на подробен устройствен план;
окончателен договор за прехвърляне право на собственост; изплащане на
обезщетение по отчуждително производство), протокол за трасиране и координиране
на новите граници на недвижимите имоти.

**Проектът за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри,
внесен с вх. № 01-144508-14.03.2023 г. е ПРИЕТ.**

Проектът може да служи за процедиране на изменение на кадастралната карта и
кадастралните регистри по реда на чл. 53а от ЗКИР, за което следва да подадете
заявление.



За сключване на сделки за прилагане на ПУП/провеждане на отчуждителна процедура, изменението се извършва след представяне в СГКК - ГР. ВАРНА на документ по чл. 52, ал. 2 от ЗКИР (документ за собственост).

За издаване на документа за собственост е необходимо да подадете заявление за издаване на скица-проект.

На основание чл. 65, ал. 4 от Наредба № РД-02-20-5 /15.12.2016 г. СГКК - ГР. ВАРНА съгласува проекта за ПУП.

Съгласно чл. 77, ал. 3 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. приетият проект се съхранява в информационната система на кадастъра шест месеца след датата на неговото приемане. При наличие на висящ съдебен спор или висящо административно производство пред друг административен орган, проектът се съхранява до решаването на спора, съответно на производството. След тази дата, за съгласуване на проект за изменение, на основание чл. 19, ал. 6 от Наредба № РД-02-20-4/11.10.2016 г. се дължи нова такса по Тарифа № 14 за таксите, които се събират в системата на Министерството на регионалното развитие и благоустройството и от областните управители.

Забележка: При промяна на граници в съгласуван проект за ПУП, извършена в административното производство до одобряването му, отново се представя за съгласуване преработен проект за изменение на кадастралната карта съгласно промяната (чл. 65, ал. 8 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г.)

Неразделна част от удостоверението е графичната част от проекта за изменение, внесен с вх. № 01-144508-14.03.2023 г.



Служба по вписванията гр. Варна	
Вх. рег. №	13030 29-05-2017 г.
Акть №	95 том XXIV док. № 1696/20 г.
Партидна книга: том	стр.
Имотна партида	
Д.т. 3530	кв. № 1 20
Съдия по вписванията:	



ДО
ТЪРГОВСКИ РЕГИСТЪР
АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯ

ДЕКЛАРАЦИЯ
по чл.73, ал.1 от ТЗ

гр. В. Р.
12.9.12

Долуподписаните ЕЛЕНА КОСЕВА, ЕГН с
постоянен адрес гр.Варна, притежаваща л.к. № издадена на
година от МВР-Варна и ИВЕЛИНА КЪНЧЕВА-ШАБАН, ЕГН
с постоянен адрес гр.Варна, притежаваща л.к. № издадена
на година от МВР-Варна, в качеството си на изпълнителни директори на
«СВЕТИ СВЕТИ КОНСТАНТИН И ЕЛЕНА ХОЛДИНГ» АД, със седилище и
адрес на управление: град Варна, к.к. "Свети Свети Константин и Елена",
административна сграда, вписано в Търговския регистър при Агенция по
вписванията с ЕИК 813194292

От името на представляваното от нас дружество декларираме съгласието
му да бъде извършена непарична вноска в капитала на новоучредено дружество
„БОРОВЕТЕ ГЕАД, със седилище и адрес на управление гр.Варна, к.к. „Свети
Свети Константин и Елена“, административна сграда, представляваща недвижим
имот, находящ се в гр.Варна, община Варна, к.к. „Свети Свети Константин и
Елена“, представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10135.2569.100
/десет хиляди сто тридесет и пет точка две хиляди петстотин шестдесет и девет
точка сто/, с площ на имота по кадастрална карта 45 018 /четиридесет и пет
хиляди и осемнадесет/ кв.м. и с площ по документ за собственост от 44 997
/четиридесет и четири хиляди деветстотин деветдесет и седем/ кв.м., с трайно
предназначение на територията-урбанизирана, с начин на трайно ползване-на
курортен хотел, почивен дом, стар идентификатор-няма, с номер по предходен
план парцел II /втори/, 132,136,137,145,9515,9517 /сто тридесет и две, сто тридесет
и шест, сто тридесет и седем, сто четиридесет и пет, девет хиляди петстотин и
петнадесет, девет хиляди петстотин и седемнадесет/, квартал 16 /шестнадесет/, при
граница по кадастрална карта поземлени имоти с идентификатори №№:
10135.2569.108, 10135.2569.174, 10135.2569.208, 10135.2569.110, 10135.2569.153,
10135.2576.1, 10135.2569.281, 10135.2569.173, 10135.2569.101, 10135.2569.70,
10135.2569.98, 10135.2569.99, 10135.2569.96;

Декларатори:...

Елена

Косева

Ивелина

Кънчева-Шабан

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
Служба по регистрация
гр. ВАРНА
Идентично с деловния образ
Подпис





Служба по вписванията гр. Варна	
Вх. рег. №	13038 29-05-2017
Ак. №	95 том XIV док. № 1696/20
Партидна книга: том	стр.
Имотна партида	
Д.т.	3530 кв. № / 20
Съдия по вписванията:	



ДО
ТЪРГОВСКИ РЕГИСТЪР
АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯ

ДЕКЛАРАЦИЯ
по чл.73, ал.1 от ТЗ

гр. В. Р.
12.9.12

Долуподписаните ЕЛЕНА КОСЕВА, ЕГН с
постоянен адрес гр.Варна, притежаваша л.к. № издадена на 12.05.2014
година от МВР-Варна и ИВЕЛИНА КЪНЧЕВА-ШАБАН, ЕГН
с постоянен адрес гр.Варна, притежаваша л.к. № издадена
на година от МВР-Варна, в качеството си на изпълнителни директори на
«СВЕТИ СВЕТИ КОНСТАНТИН И ЕЛЕНА ХОЛДИНГ» АД, със седалище и
адрес на управление: град Варна, к.к. "Свети Свети Константин и Елена",
административна сграда, вписано в Търговския регистър при Агенция по
вписванията с ЕИК 813194292

От името на представляваното от нас дружество декларираме съгласието
му да бъде извършена непарична вноска в капитала на новоучредено дружество
„БОРОВЕТЕ ГЕАД, със седалище и адрес на управление гр.Варна, к.к. „Свети
Свети Константин и Елена“, административна сграда, представляваща недвижим
имот, находящ се в гр.Варна, община Варна, к.к. „Свети Свети Константин и
Елена“, представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10135.2569.100
/десет хиляди сто тридесет и пет точка две хиляди петстотин шестдесет и девет
точка сто/, с площ на имота по кадастрална карта 45 018 /четиридесет и пет
хиляди и осемнадесет/ кв.м. и с площ по документ за собственост от 44 997
/четиридесет и четири хиляди деветстотин деветдесет и седем/ кв.м., с трайно
предназначение на територията-урбанизирана, с начин на трайно ползване-за
курортен хотел, почивен дом, стар идентификатор-няма, с номер по предходен
план парцел II /втори/, 132,136,137,145,9515,9517 /сто тридесет и две, сто тридесет
и шест, сто тридесет и седем, сто четиридесет и пет, девет хиляди петстотин и
петнадесет, девет хиляди петстотин и седемнадесет/, квартал 16 /шестнадесет/, при
граница по кадастрална карта поземлени имоти с идентификатори №№:
10135.2569.108, 10135.2569.174, 10135.2569.208, 10135.2569.110, 10135.2569.153,
10135.2576.1, 10135.2569.281, 10135.2569.173, 10135.2569.101, 10135.2569.70,
10135.2569.98, 10135.2569.99, 10135.2569.96.

Декларатори:...

Елена

Косева

Ивелина

Кънчева-Шабан

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА	
Служба по регистрация	
гр. ВАРНА	
Идентич	ния образ
Подпис	



2468

~~ITALIA~~
~~ITALIA~~

Нотариус:

Изгой был протест. н. ссылаемым с



АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
Служба по регистрации
гр. ВАРНА
Идентично с електронния образ
Подпис: _____



УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ НА ЕДНОЛИЧНО АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО „БОРОВЕТЕ I” ЕАД

ГОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Статут

Чл.1. ЕДНОЛИЧНО АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО „БОРОВЕТЕ I” ЕАД е юридическо лице отделно от акционера. Дружеството отговаря за задълженията си със своето имущество. Акционерът – Едноличен собственик на капитала отговаря за внасяне на дължимите вноски срещу записаните акции.

2/ Дружеството е корпоративно юридическо лице с един член - Едноличен собственик на капитала, в него могат да участват всички субекти на частното право на Република България, а именно физически и юридически лица. Членството в дружеството възниква с придобиване на акциите на дружеството.

3/ Дружеството е самостоятелно юридическо лице. То отговаря за своите задължения с имуществото, което притежава. Дружеството не носи отговорност за задълженията на едноголичния собственик на капитала.

4/ Едноличен собственик на капитала на дружеството е „СВЕТИ СВЕТИ КОНСТАНТИН И ЕЛЕНА ХОЛДИНГ” АД, ЕИК 813194292, със седалище гр. Варна. Едноголичният собственик на капитала не отговаря за задълженията на дружеството.

Фирма

Чл.2. 1/ НАИМЕНОВАНИЕТО на дружеството е „БОРОВЕТЕ I” ЕАД, което се изписва и на латиница – „BOROVETE I” Snc.

2/ Наименованието на клоновете на дружеството се образува, като към фирмата на дружеството се добавя указанието "клон" и населеното място, където е седалището на клон.

Седалище

Чл.3. 1/ Седалището на дружеството е в гр. Варна и адресът му на управление по седалището на дружеството е к.к. „Свети Свети Константин и Елена”, административна сграда.

2/ Наименованието, седалището и адресът на управление на дружеството задължително се посочват във всички негови документи.

Срок

Чл.4. Съществуването на дружеството не е ограничено със срок или друго ограничително условие.

Предмет на дейност

Чл.5. Предметът на дейност на дружеството е следният: хотелиерство, ресторантьорство, туроператорска и турагентска дейност, след получаване на лиценз, аниматорска дейност, организиране на екскурзии в страната и чужбина, извозване на стоки, предоставяне на информационни, културни, и други допълнителни услуги.



свързани с вътрешния и международния туризъм, строителство и строително-ремонтни и проектантски услуги, покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба или отдаване под наем; посреднически услуги при покупко-продажба, замяна и отдаване под наем на недвижими имоти; инвестиционна дейност, покупка на стоки или други вещи с цел пренепродажба в първоначален, преработен или обработен вид; посредничество при сделки в страната и чужбина.

II. КАПИТАЛ

A. Капитал и акции

Капитал

Чл.6. /1/ Капиталът на Дружеството е с номинална стойност 3 530 000 /три милиона петстотин и тридесет хиляди/ лева, разпределен на 3 530 /три хиляди петстотин и тридесет/ броя обикновени поименни акции с право на глас, всяка една с номинална стойност от по 1000 /хиляда/ лева.

/2/ Към момента на регистрацията капиталът е внесен изцяло. Капиталът е формиран от апортни вноски на учредителя „СВЕТИ СВЕТИ КОНСТАНТИН И ЕЛЕНА ХОЛДИНГ“ АД, както следва:

ПРАВО НА СОБСТВЕНОСТ върху недвижим имот, находящ се в гр. Варна, община Варна, к.к. „Свети Свети Константин и Елена“, представляващ **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 10135.2569.100 /десет хиляди сто тридесет и пет точка две хиляди петстотин шестдесет и девет точка сто/, с площ на имота по кадастрална карта 45 018 /четиридесет и пет хиляди и осемнадесет/ кв.м. и с площ по документ за собственост от 44 997 /четиридесет и четири хиляди деветстотин деветдесет и седем/ кв.м., с трайно предназначение на територията-урбанизирана, с начин на трайно ползване-за курортен хотел, почивен дом, стар идентификатор-няма, с номер по предходен план парцел II /втори/, 132.136.137.145.9515.9517 /сто тридесет и две, сто тридесет и шест, сто тридесет и седем, сто четиридесет и пет, девет хиляди петстотин и петнадесет, девет хиляди петстотин и седемнадесет/, квартал 16 /шестнадесет/, при граници по кадастрална карта поземлени имоти с идентификатори №№: 10135.2569.108, 10135.2569.174, 10135.2569.208, 10135.2569.110, 10135.2569.153, 10135.2576.1, 10135.2569.281, 10135.2569.173, 10135.2569.101, 10135.2569.70, 10135.2569.98, 10135.2569.99, 10135.2569.96.

Наричната оценка на извършената апортна вноска, съгласно изготвената Оценителска експертиза по Акт за назначаване на вещи лица № 20170310165654-2/17.03.2017 г. на Агенция по вписвания, е 3 530 000 /три милиона петстотин и тридесет хиляди/ лева.

Вносителят се легитимира като собственик на апортната вноска и черпи правата си от:

1. Констативен нотариален акт за собственост на недвижим имот № 179, том 3, рег.№ 6267, дело № 490 от 2014 г. по описа на нотариус Жана Тикова, рег.№ 214 в НК, вписан в Агенция по вписвания, Служба по вписвания гр. Варна вх. рег.№ 15618, дв. вход. рег.№ 15439, акт № 130, том XXXIX, дело № 8169;

2. Скица на поземлен имот № 15-58717-13.02.2017 г. на АГКК, СГКК-Варна;

/3/ Акциите се издават с еднаква номинална стойност.

/4/ Акциите са неделими, но могат да се притежават в съсобственост.

/5/ Дружеството може да издава и привилегирвани акции.



Акции

Чл.7 /1/ Капиталът на дружеството е разпределен в 3 530 /три хиляди петстотин и тридесет/ броя обикновени поименни акции, с номинална стойност 1 000 /хиляда/ лева всяка една от тях.

/2/ Акцията е ценна книга, която удостоверява, че притежателя ѝ участва с поименната в нея номинална стойност в капитала на дружеството.

/3/ Дружеството не може да емитира акции с различна номинална стойност.

/4/ По решение на Единоличния собственик на капитала, при условията, съгласно този устав и разпоредбите на Търговския закон /ТЗ/ дружеството може да издава и привилегирани поименни акции, и облигации.

/5/ Акциите се издават в купюри от по 1, 5, 10 или кратни на 10 акции.

/6/ Купоните не могат да се прехвърлят отделно от акциите.

Акции с право на глас и ликвидационен дял

Чл.8. Всяка акция има право на един глас в общото събрание на акционерите, както и право на дивидент и на ликвидационен дял, съразмерни с номиналната стойност на акцията.

Чл.9. /1/ Прехвърлянето на поименни акции се извършва с джиро и се вписва в книгата на акционерите.

/2/ Акциите на приносител се прехвърлят с предаването им.

/3/ Акционерите не могат да прехвърлят притежаваните от тях поименни акции от капитала на дружеството на трети лица, без изричното решение на Единоличния собственик на капитала. Прехвърляне, без решение на едноличния собственик, е недействително по отношение на дружеството и на останалите акционери.

Чл.10. /1/ Прехвърлянето на поименни акции има действие по отношение на дружеството след вписването му в книгата на акционерите.

/2/ Прехвърлятелят на поименни акции, които не са изплатени, или от които произлизат други задължения към дружеството, е отговорен солидарно с приобретателя. Това условие се отбелязва в акцията. Отговорността на прехвърлятеля се погасява с изтичането на 2 години от деня на вписването на прехвърлянето в книгата на акционерите.

Вноски

Чл.11. Срещу записаните акции акционерът -Единоличен собственик на капитала е длъжен да направи вноската, в размер на 100 % /сто процента/ от капитала.

Чл.12 /1/ Ако акционерът не е внесъл изцяло вноската си, покриваща пълния размер на стойността на записаните от него акции, той е длъжен да внесе непокрытата част от номиналната стойност на записаните акции в срок не по-късно от две години след регистрацията на дружеството или от вписването на увеличаването на капитала. Еквивалентите дивиденди или загуби, както и участието във формираните фондове, се пропорционално на реално внесенния капитал.

/2/ Когато не направят уговорените в срока по ал.1 вноски, акционерите дължат лихва в размер, определен от Съвета на директорите.

Чл.13. /1/ Срещу направените имуществени вноски за сметка на записаните акции акционерите получават временно удостоверение, подписано от лица, които изрично са овластени за това от Учредителното събрание, съответно от Единоличния собственик на капитала.



/2/ Акции се дават на акционерите срещу представяне на временното удостоверение.

Б.УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

Предпоставки и начини на увеличаване

Чл.14. Увеличаване на капитала може да се извърши след внасяне на пълната номинална стойност на акциите.

Чл.15. /1/ Капиталът може да се увеличава чрез издаване на нови акции, чрез увеличаване на номиналната стойност на вече издадени, превръщане на облигации в акции или превръщане на част от печалбата в капитал.

/2/ При увеличаване на капитала с непарични вноски, в решението на Едноличния собственик на капитала се посочва предметът на вноската и номиналната стойност на акциите, предоставени срещу тази вноска.

/3/ При увеличаване на капитала чрез капитализиране на част от печалбата, подлежаща на разпределение, всеки акционер получава безплатно част от новите акции, съразмерна на номиналната стойност на вече притежаваните акции.

Чл.16. Капиталът може да бъде увеличен под условие, че акциите се закупят от определени лица, на определена цена, както и срещу облигации на дружеството.

Намаляване на капитала

Чл.17. /1/ Капиталът може да бъде намаляван с решение на Едноличния собственик на капитала.

/2/ Капиталът може да се намали с намаляние на номиналната стойност на акциите или чрез обезсилване на акции. Намалянието или обезсилването се извършва за всички акционери, съразмерно на притежавания дял в капитала, освен ако общото събрание не вземе друго решение.

/3/ При намаляване на капитала, чрез обезсилване на акции, акциите могат да се обезсилят принудително или след придобиването им от дружеството. Предпоставките и начинът за извършване на принудителното им обезсилване се определят с решението на общото събрание за намаляване на капитала.

Обратно изкупуване на акции

Чл.18. Дружеството може да изкупи собствени акции въз основа на решение на ОСА, което определя:

- максималния брой акции, подлежащи на изкупуване;
- условията и редът по който СД извършва изкупуването в определен срок, който не може да бъде по-голям от 24 месеца;
- минималния и максималния размер на цената на изкупуване.

УПРАВЛЕНИЕ

Органи на дружеството

Чл.19. Органите на дружеството са Едноличния собственик на капитала и директорите.

А. ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

ПОНЯТИЕ ЗА ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА



Чл. 20. /1/ ЕДНОЛИЧНИЯТ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА /ЕСК/ е това физическо или юридическо лице, което притежава всички акции на дружеството и е вписано като такова в Търговския регистър по реда на чл. 174 от ТЗ.

/2/ Едноличният собственик на капитала упражнява правата и изпълнява задълженията си към дружеството, лично или чрез представител по закон или по доверие, а в общия случай чрез решение на Съвета на директорите на Едноличния собственик на капитала.

Компетентност

Чл. 21. /1/ По реда на чл. 219, ал. 2 от ТЗ Едноличният собственик на капитала решава въпросите, включени в компетентността на общото събрание на акционерите по смисъла на раздел IX от ТЗ.

/2/ Само Едноличният собственик на капитала може да:

- а) изменя и допълва Устава на дружеството;
- б) увеличава и намалява капитала;
- в) преобразува и прекратява на дружеството;
- г) избира и освобождава членовете на Съвета на директорите и определя възнаграждението им;
- д) назначава и освобождава одитори;
- е) одобрява годишния финансов отчет след заверка от назначените одитори;
- ж) определя ликвидаторите при прекратяване на дружеството;
- з) освобождава от отговорност членовете на Съвета на директорите;
- и) решава издаването на облигации;
- й) решава и други въпроси, предоставени в неговата компетентност от закона или от настоящия Устав.

Решения на Едноличния собственик на капитала

Чл. 22. /1/ За решенията на Едноличния собственик на капитала се съставя протокол в писмена форма. Писмената форма е предпоставка за действителността на решенията. В протокола задължително се посочват:

1. мястото и датата на вземане на решението;
2. името, респ. фирмата на Едноличния собственик на капитала;
3. присъствието на членове на Съвета на директорите, както и на лица, при вземането на решението;
4. основания за вземане на решението;
5. съдържание на решението.

/2/ Протоколът се подписва от Едноличния собственик на капитала.

/3/ Към протокола се прилагат документите, свързани с вземане на решението.

/4/ Протоколите и приложенията към тях се пазят най-малко 5 години.

/5/ Решенията на Едноличния собственик на капитала за изменение и допълнение на устава, увеличаване и намаляване на капитала, преобразуване и прекратяване на



дружеството, избор и освобождаване на членове на Съвета на директорите, както и назначаване на ликвидатори влизат в сила след вписването им в търговския регистър.

Б. СЪВЕТ НА ДИРЕКТОРИТЕ

Мандат

Чл.23. Членовете на първия съвет на директорите се избират за срок от три години. Членовете на следващите съвети на директорите се избират за срок от пет години. Членовете на първия и на следващите съвети могат да бъдат преизбирани неограничено.

Представителна власт

Чл.24./1/ Дружеството се управлява и представлява от съвет на директорите, който се състои от 3 /трима/ до 9 /девет/ членове. Имената на членовете на съвета на директорите се вписват в търговския регистър.

/2/ Съветът на директорите може да овласти едно или няколко лица от състава си да управляват и представляват дружеството – изпълнителен/ни директор/и. Овластяването може да бъде оттеглено по всяко време. Имената/името на лицето/а, овластено/и да управлява/т и представлява/т дружеството, се вписва/т в търговския регистър. При вписването те представят нотариално заверен/и подписи. Отношенията между дружеството и изпълнителния директор се уреждат с договор за възлагане на управлението, който се сключва в писмена форма от името на дружеството чрез председателя на съвета на директорите.

/3/ Съветът на директорите приема правила за работата си и избира председател и заместник председател от своите членове.

Състав на Съвета на директорите

Чл.25. Член на съвета на директорите може да бъде дееспособно физическо лице или юридическо лице. В случай, че за член на СД бъде избрано юридическо лице, последното определя представител за изпълнение на задълженията му в съвета. Юридическото лице е солидарно и неограничено отговорно заедно с останалите членове на съвета на директорите за задълженията, произтичащи от действията на неговия представител.

/2/ Не може да бъде член на съвет лице, което е било член на управителен или контролен орган на дружество, прекратено поради несъстоятелност през последните две години, предхождащи датата на решението за обявяване на несъстоятелността, ако са останали неудовлетворени кредитори.

/3/ Не може да бъде член на съвет лице, което е било управител, член на управителен или контролен орган на дружество, за което е било установено с влязло в сила наказателно постановление неизпълнение на задължения по създаване и съхраняване на определените му нива от запаси по Закона за запасите от нефт и нефтопродукти.

Заседания на съвета на директорите и вземане на решения

Чл.26. /1/ Съветът на директорите се събира на заседания най-малко веднъж на три месеца, за да обсъди състоянието и развитието на дружеството. Заседанието се свиква от председателя на съвета.

/2/ Съветът на директорите може да взема решения, ако на заседанието присъстват най-малко половината от членовете им лично или представлявани от друг член на съвета. Никой присъстващ не може да представлява повече от един отсъстващ. Упълномощаването трябва да е направено в писмена форма.



Чл.27. /1/ Членовете на Съвета на директорите имат еднакви права и задължения, независимо от вътрешното разпределение на функциите между тях и решенията, с които се предоставя право на управление на изпълнителния директор.

/2/ Членовете на Съвета на директорите са длъжни да изпълняват задълженията си в интерес на Дружеството, както и да палят тайните на дружеството и след като престанат да бъдат членове на Съвета на директорите.

/3/ Съветът на директорите приема правила за работата си и избира председателя и член-заместник – председател от членовете си.

Особени правила за сключване на сделки

Чл.28. /1/ Следните видове сделки се сключват по решение на Съвета на директорите:

1. прехвърляне или предоставяне ползването на цялото търговско предприятие;
2. разпореждане с активи, чиято обща стойност през текущата година надхвърля половината от стойността на активите на дружеството, съгласно последния заверен годишен финансов отчет;

3. поемане на задължения или предоставяне на обезпечения към едно лице или към свързани лица, чийто размер през текущата година надхвърля половината от стойността на активите на дружеството, съгласно последния заверен годишен финансов отчет.

/2/ За сключване на сделките по ал.1 е необходимо единодушно решение на Съвета на директорите.

Чл.29. /1/ Съветът на директорите взема решения за всички въпроси от своята компетентност с обикновено мнозинство. Съветът на директорите приема решения, ако присъстват повече от половината членове от състава му.

/2/ Съветът може да взема решения и неприсъствено, ако всички членове са заявили писмено съгласието си за решението.

/3/ Решенията на членовете на съвета на директорите влизат в сила незабавно след приемането им, освен ако в самото решение не е отложено действието му.

/4/ Председателят на съвета на директорите има право да наложи отлагателно вето върху решение на съвета на директорите, с което не е съгласен. В този случай съветът на директорите е длъжен да отнесе въпроса за решаване от Едноличния собственик на капитала който да се произнесе по въпроса. Това решение трябва да се вземе не по-късно от два месеца от налагането на отлагателното вето.

/5/ Съвета на директорите може да отменя свои предходни решения само с единодушие.

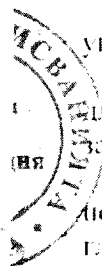
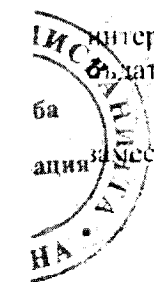
Чл.30. Председателят на Съвета на директорите сключва договорите за възлагане на управлението и представителството на изпълнителните членове.

Чл.31. Най – късно до започване на заседанието, член на Съвета на директорите е длъжен да уведоми писмено председателя му, че той или свързано с него лице е заинтересовано от поставен за разглеждане въпрос и не участва във вземането на решение.

Чл.32. За заседанията на Съвета на директорите се водят протоколи, които се подписват от всички присъстващи членове или представители, като се отбелязва гласувал всеки от тях по разглежданите въпроси.

Чл.33. Членовете на Съвета на директорите отговарят солидарно за вреди, които са причинили виновно на Дружеството.

Чл.34. Всеки от членовете на Съвета на директорите може да бъде освободен от отговорност, ако се установи, че няма вина за настъпилите вреди.



Протоколи

Чл.35. За решенията на съвета на директорите се водят протоколи, които се подписват от всички членове на съвета, присъствали на заседанието в тридневен срок от заседанието.

Права и задължения

Чл.36. /1/ Членовете на съвета на директорите имат еднакви права и задължения независимо от:
 а) вътрешното разпределение на функциите между членовете на съвета;
 б) разпоредбите, с които се предоставя право на управление и представителство на изпълнителните членове.

/2/ Всеки член на съвета може да поиска от председателя да свика заседание за обсъждане на отделни въпроси.

/3/ Членовете на съвета на директорите са длъжни да изпълняват задълженията си в интерес на дружеството и да пазят тайните на дружеството и след като престанат да бъдат членове на съвета.

Възнаграждение на съвета на директорите

Чл. 37. Възнаграждението на членовете на съвета на директорите се определя с решение на Единоличния собственик на капитала.

Отговорност

Чл.38. /1/ Членовете на съвета на директорите дават гаранция за своето управление в размер на тримесечното им брутно възнаграждение.

/2/ Членовете на съвета отговарят солидарно за вредите, които са причинили виновно на дружеството.

/3/ Всеки от членовете на съвета може да бъде освободен от отговорност, ако се докаже, че няма вина за настъпилите вреди.

Изпълнителен директор

Чл.39. Изпълнителният директор управлява и представлява Дружеството пред трети лица. Изпълнителният директор може да бъде сменен по всяко време. Той е длъжен по всяко време да докладва на председателя на Съвета на директорите за настъпилите обстоятелства, които са от съществено значение за Дружеството.

Чл.40. Изпълнителният директор осъществява действията по управление и представителство, само след като е налице решение за съответното действие, взето с единодушие от Съвета на директорите на дружеството, съгласно настоящия устав.

Чл.41. Изпълнителният директор има право да извършва всички действия и сделки, които са свързани с дейността на Дружеството, да го представлява и да упълномощава други лица за извършване на определени действия, при спазване на регламента на чл.26 от Устава.

Чл.42. Изпълнителният директор организира изпълнение на решенията на Съвета на директорите; организира дейността на Дружеството; осъществява оперативното му ръководство; осигурява стопанисването и опазването на имуществото на Дружеството; представлява Дружеството пред трети лица и изпълнява функциите, които са му възложени от Съвета на директорите.

IV. ГОДИШНО ПРИКЛЮЧВАНЕ, РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА И ПОКРИВАНЕ НА ЗАГУБИ



ГОДИШНО ПРИКЛЮЧВАНЕ И РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА

Документи по годишното приключване

Чл.43. До края на м. февруари ежегодно Съветът на директорите съставя за изтеклата календарна година годишен финансов отчет и доклад за дейността и ги представя на избраните от Общото събрание регистрирани одитори.

Фонд "Резервен"

Чл. 44. Дружеството образува фонд "Резервен".

Чл.45. Източници на фонд "Резервен" са:

- а/ най-малко 1/10 от печалбата, която се отделя, докато средствата във фонда стигнат 1/10 част от капитала;
- б/ средствата, получени над номиналната стойност на акциите и облигациите при издаването им;

в/ сума та на допълнителните плащания, които правят акционерите срещу предоставени им предимства за акциите;

г/ други източници, предвидени в Устава или по решение на Общото събрание.

Чл.46. Средствата на фонд "Резервен" могат да се използват само за:

- а/ покриване на годишната загуба;
- б/ покриване на загуби от предходната година.

Чл.47. Когато средствата на фонд "Резервен" надхвърлят 1/10 част от капитала, по-големият размер може да бъде използван и за увеличаване на капитала.

Съдържание на отчета за дейността

Чл.48. 1/ В доклада за дейността се описват протичането на дейността и състоянието на Дружеството и се разяснява годишния финансов отчет.

2/ В годишния доклад за дейността задължително се посочват:

- възнагражденията, получени общо от членовете на Съвета на директорите през годината;

- придобитите, притежаваните и прехвърлените от членовете на Съвета на директорите през годината акции и облигации на дружеството;

- правата на членовете на Съвета на директорите да придобиват акции и облигации на дружеството;

- участието на членовете на Съвета на директорите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокурпети, управители или членове на съвети;

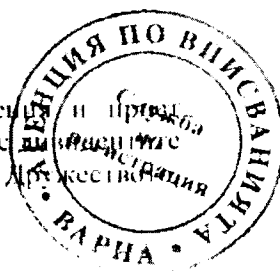
- договори по чл. 240б от Търговския закон, сключени през годината.

- планираната стопанска политика през следващата година, очакваните инвестиции и развитие на персонала, очакваният доход от инвестиции и развитие на дружеството, както и предстоящите сделки от съществено значение за дейността на дружеството

- други обстоятелства, посочени в Търговския закон.

Изплащане на дивиденди и лихви

Чл.49. Дивиденди и лихви се изплащат само, ако според проверен и приложен финансов отчет за съответната година нетната стойност на акциите, намалена с дължения и лихвите, подлежащи на изплащане, е не по-малка от сумата на капитала на Дружеството.



фонд "Резервен" и другите фондове, които Дружеството е длъжно да образува по закон или устав.

Чл.50. Плащанията на дивиденди и лихви се извършват до размера на печалбата за съответната година, неразпределената печалба от минали години, частта от фонд "Резервен" и другите фондове на Дружеството, надхвърляща определения от закона или устава минимум, намален с непокритите загуби от предходни години и отчисленията за фонд "Резервен" и другите фондове, които Дружеството е длъжно да образува по закон или устав.

Чл.51. Ако са извършени плащания, без да са налице предпоставките по чл.105 и чл.106, акционерите не са длъжни да върнат получените суми, освен ако дружеството докаже, че са знаели или са могли да узнаят за липсата на предпоставки.

РАЗДЕЛ.VIII

ПРОВЕРКА НА ГОДИШНОТО ПРИКЛЮЧВАНЕ

Предмет и обхват на проверката

Чл.52. Годишният финансов отчет се проверява от назначените от общото събрание регистрирани одитори в предвидените от закон случаи. Проверката има за цел да установи дали са спазени изискванията на Закона за счетоводството и Устава за годишното приключване.

Назначаване и отговорност на регистрираните одитори

Чл.53. Когато годишните финансови отчети на дружеството подлежат на задължителен независим финансов одит по закон и общото събрание не е избрало регистрирани одитори до изтичане на календарната година, по молба на съвета на директорите, съответно на управителния или на надзорния съвет или на отделен акционер, те се назначават от длъжностно лице по регистрацията към Агенцията по вписванията.

Чл.54. Регистрираните одитори са отговорни за добросъвестната и безпристрастна проверка и за запазване на тайната.

Доклад на регистрираните одитори

Чл.55. След постъпване на доклада на регистрираните одитори, ако такъв се изисква по закон, Съветът на директорите прави предложение за разпределение на печалбата и свиква Общото събрание.

Чл.56. Когато извършването на независим финансов одит е задължително в предвидените от закон случаи или когато е взето решение за извършване на независим финансов одит, общото събрание приема годишния финансов отчет след приключване на одита и представяне на одиторския доклад. Регистрираният одитор участва в заседанието на надзорния съвет, съответно на съвета на директорите.

Чл.57. Пристигнат от общото събрание годишен финансов отчет се представя за обявяване в търговския регистър.

Чл.58. Акционери, притежаващи поне 10 на сто от капитала на дружеството, могат да поискат от Общото събрание назначаване на контролър, който да провери годишния финансов отчет. В случай, че Общото събрание не вземе решение за назначаване на контролър, акционерите могат да поискат назначаването му от длъжностно лице по регистрацията при Агенцията по вписванията.

Чл.59. Назначеният контролър съставя доклад за констатациите си, който представя на следващото Общо събрание.

РАЗДЕЛ.IX

ПРЕКРАТЯВАНЕ

Основания за прекратяване

Чл.60. Дружеството се прекратява:



а/ по решение на Общото събрание;

б/ при обявяването му в несъстоятелност;

в/ с решение на съда по седалището по иск на прокурора, ако Дружеството преследва забранени от закона цели;

д/ когато капиталът спадне под законно изискуемия минимум в продължение на година.

Чл.61. В случай, че чистата стойност на имуществото на дружеството спадне под размера на внесенния капитал в срок от една година, Общото събрание на акционерите може да вземе решение Дружеството да се преобразува в дружество с ограничена отговорност, като всеки акционер заменя акциите си срещу дял, който им съответства, в противен случай дружеството се прекратява по реда на настоящия Устав.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§1. За всички неуредени въпроси в този Устав, се прилагат разпоредбите на действащото законодателство в Република България.

ЗА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

ЗА „СВЕТИ СВЕТИ КОНСТАНТИН И ЕЛЕНА ХОЛДИНГ“ АД:

.....
ЕЛЕНА КОСЕВА

.....
ИВЕЛИНА КЪНЧЕВА-ШАБАН

Заверил:
ДАННЕЛА ТОДОРОВА – ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР

ВЛ

гужба
по
страш

РУ





АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

София 1111, ул. Елисавета Багряна №20
www.registryagency.bg



УДОСТОВЕРЕНИЕ

изх. № 20170525131701 / 25.05.2017г.

Агенция по вписванията удостоверява, че в търговския регистър по партидата на "БОРОВЕТЕ I" ЕАД, ЕИК 204605689 в част „Вписани обстоятелства“ за периода от 01.01.2008 г. до 25.05.2017 г. са извършени следните вписвания:

ЕНІ Раздел Обща информация

Идентификация

23.5.2017 г. 13:11:29

1.ЕИК/ПИК

204605689

Вписване

"БОРОВЕТЕ I" ЕАД

ІІН Раздел Общ статус

Основни обстоятелства

23.5.2017 г. 13:11:29

2.Фирма

БОРОВЕТЕ I

Вписване

23.5.2017 г. 13:11:29

3.Правна форма

Еднолично акционерно дружество

Вписване

23.5.2017 г. 13:11:29

ІІІ Изписване на чужд език

23.5.2017 г. 13:11:29

BOROVETE I

Вписване

5.Седалище и адрес на управление

БЪЛГАРИЯ

Вписване

гр. Варна 9000, Област Варна;

Община Варна, Район р-н Приморски

к.к. Св. Св. Константин и Елена, административна сграда

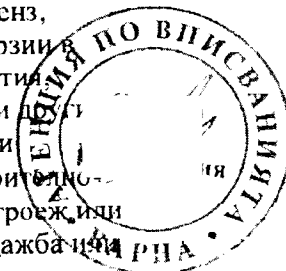
ІІІІ Предмет на дейност

23.5.2017 г. 13:11:29

6.Предмет на дейност

Хотелиерство и ресторантьорство, туроператорска и турагентска дейност, след получаване на лиценз, аниматорска дейност, организиране на екскурзии в страната и чужбина, развлекателни мероприятия, предоставяне на информационни, културни, и допълнителни услуги, свързани с вътрешния и международния туризъм, строителство и строително-ремонтни и проектантски услуги, покупка, строежи, обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба и др.

Вписване



отдаване под наем; посреднически услуги при покупко-продажба, замяна и отдаване под наем на недвижими имоти; инвестиционна дейност, покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; посредничество при сделки

23.5.2017 г. 13:11:29

10.Представители

ДАНИЕЛА ТОДОРОВА, ЕГН
държава: БЪЛГАРИЯ

Вписване

23.5.2017 г. 13:11:29

12.Съвет на директорите

СВЕТЛА ЙОНЧЕВА, ЕГН
държава: БЪЛГАРИЯ
ДАНИЕЛА ТОДОРОВА, ЕГН
7812281117, държава: БЪЛГАРИЯ
МИГЛЕНА ДОБРЕВА, ЕГН
държава: БЪЛГАРИЯ

Вписване

23.5.2017 г. 13:11:29

23.Едноличен собственик на капитала

СВЕТИ СВЕТИ КОНСТАНТИН И ЕЛЕНА ХОЛДИНГ,
ЕИК 813194292, държава: БЪЛГАРИЯ

Вписване

23.5.2017 г. 13:11:29

31.Размер

3530000 лева

Вписване

23.5.2017 г. 13:11:29

31a.Акции

вид акции: Поименни, брой акции: 3 530, номинална стойност: 1 000
права за отделни класове акции:
особени условия за прехвърляне на акции:

Вписване

23.5.2017 г. 13:11:29

32.Внесен капитал

3530000 лева

Вписване

23.5.2017 г. 13:11:29

33.Непарична вноска

Недвижим имот, находящ се в гр. Варна, общ. Варна, к.к. Св. Св. Константин и Елена, представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10135.2569.100, с площ на имота по кадастрална карта 45 018 кв.м. и с площ по документ за собственост от 44 997 кв.м., с трайно предназначение на територията-урбанизирана, с начин на трайно ползване-за курортен хотел, почивен дом, стар идентификатор-няма, с номер по предходен план парцел II, 132, 136, 137, 145, 9515, 9517, квартал 16, при граници по кадастрална карта поземлени имоти с идентификатори № №: 10135.2569.108, 10135.2569.174, 10135.2569.208, 10135.2569.110, 10135.2569.153, 10135.2576.1, 10135.2569.281, 10135.2569.173, 10135.2569.101, 10135.2569.70, 10135.2569.98, 10135.2569.99, 10135.2569.96.
3530000 лв.

Вписване

И. Тодорова
(Име и фамилия)





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
ДИРЕКЦИЯ ЗА НАЦИОНАЛЕН СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПОЛЗВАНЕ

№СТ-05...243...../.....**30. 05. 2022**.....

На основание чл. 222, ал.1, т.8, и чл.177, ал.2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл.17, ал.1, т.1 от Наредба № 2 за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти (ДВ,бр.72/2003г.), искане в Дирекция за национален строителен контрол (ДНСК) искане с вх.№ СТ-04/1014-06-538/16.05.2022г. на възложителя, допълнителни документи с вх.№ СТ-04/1014-06-888/20.05.2022г., придружено от окончателен доклад на "Евростандарт" ЕООД, ЕИК 130116823, със седалище и адрес на управление гр.Варна, ул. "Съединение" №2, ап.2, представлявано от Кунчо Цилков - управител, упражняващо строителен надзор, съгласно Удостоверения №РК-0242/22.07.2014г. и № РК-0242/04.07.2019г., издадени от началника на ДНСК и Протокол образец 16 от 27.05.2022г. за установяване годността за ползване на строежа, съставен от Държавна приемателна комисия, назначена със Заповед № РД-19-260/23.05.2022г. на началника на ДНСК,

ВЪВЕЖДАМ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ СТРОЕЖ:

"ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКС „AQUAHOUSE HOTEL & SPA" - III етап
(състоящ се от Хотел, 3 ресторанта, лоби бар, SPA бар, SPA и Балнеолечебен център,
Бар басейн)

находящ се в УПИ II 132, 136, 137, 145, 9515, 9517, „за хотелски комплекс, аквапарк и ТП“
/поземлен имот с идентификатор 10135.2569.100/, кв.16, по плана на к.к. "Св.Св.Константин и Елена", гр. Варна

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „БОРОВЕТЕ 1" АД, ЕИК 204605689, със седалище и адрес на управление: гр.Варна, район „Приморски“, к.к. „Свети Свети Константин и Елена“. Административна сграда, представлявано от Миглена Медникарова-изпълнителен директор.

Строежът е изпълнен в съответствие с одобрените инвестиционни проекти, Разрешение за строеж №159/13.09.2018г. и Заповеди №А-88/23.11.2021г., №А-13/25.02.2022г. и №А-29/15.04.2022г. за допълване на разрешението за строеж по реда на чл.154, ал.5 от ЗУТ, издадени от главния архитект на община Варна, Протокол образец 2 от 11.10.2018г. за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа, с констатации от извършени проверки на контролираните нива и Протоколи образец 2а от 01.04.2022г. – два броя за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво за строежи на техническата инфраструктура, с констатации от извършени проверки на контролираните нива.

Строежът е нанесен в кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Варна с идентификатор 10135.2569.100.44, съгласно чл.54а, ал.3 от Закона за кадастъра и имотния регистър.

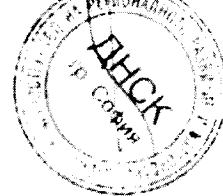
За строежа е представена необходимата документация на основание чл.54а, ал.2 от ЗКИР, във вр. чл.175, ал.5 от ЗУТ, съгласно Удостоверения изх.№Н-9/10.05.2022г., изх.№П-185/10.05.2022г. и изх.№П-186/10.05.2022г., издадени от община Варна.

Гаранционните срокове за изпълнените строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти са съгласно чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. и започват да текат от деня на въвеждането на строителния обект в експлоатация съгласно чл. 160, ал. 4 и ал. 5 от ЗУТ, във вр. с чл. 20, ал. 3 от Наредба № 2 от 31 юли от 2003 г.

При ползването на строежа да се спазват законовите разпоредби.

НАЧАЛНИК НА ДНСК :

/ ИНЖ. ЛИЛЯНА НЕТРОВА /





ОБЩИНА ВАРНА

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за въвеждане в експлоатация

№117/05.09.2022 г.

На основание чл. 177, ал. 3 от ЗУТ, чл. 196, ал. 1, т. 1 от Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти и заявление на възложителя (упълномощено лице) рег.№АУ087276ВН/ 01.09.2022 г., придружено от окончателен доклад от 31.08.2022 г. на „ЕВРОСТАНДАРТ“ ЕООД, ЕИК130116823, представлявано от Кунчо Стойчев Цилков - управител, упражняващо строителен надзор, съгласно удостоверение за извършване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ №РК-0242/04.07.2019 г. и Заповед №РД-27-60/ 16.02.2022 г., издадени от началника на ДНСК

ВЪВЕЖДАМ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ СТРОЕЖ:

СНЕКБАР И ПУЛ БАР, представляващи допълващо застрояване към Хотелски комплекс „AQUAHOUSE“, III-ти етап

пета категория, намиращ се в урегулиран поземлен имот II-132,136,137,145,9515, 9517-“за хотелски комплекс, аквапарк и ТП“, /с идентификатор 10135.2569.100/, квартал 16, по плана на к.к. „Св. св. Константин и Елена“, град Варна,
с административен адрес: област Варна, община Варна, град Варна, район „Приморски“, п.к. 9000, к.к. „Св. св. Константин и Елена“, ул. „58-ма“ №17.

С възложител: „БОРОВЕТЕ I“ АД, ЕИК204605689, със седалище и адрес на управление: област Варна, община Варна, град Варна, п.к. 9000, район „Приморски“, к.к. „Св. св. Константин и Елена“, административна сграда. Юридическото лице се представлява от Миглена Янкова Медникарова, съгласно Устав.

Строежът е изпълнен в съответствие с одобрените проекти: Разрешение за строеж №23/25.02.2022 г., издадено от Главен архитект на Община Варна, Протокол от 01.04.2022 г. за определяне на строителна линия и ниво с резултатите от проверките на контролираните нива изкоп, цокъл, корниз и било и изискванията към строежите съгласно чл. 169, ал. 1 и 3 от ЗУТ.

Строежът е заснет и нанесен в кадастралната карта на град Варна, с идентификатор на обектите на кадастъра №10135.2569.100.45 – Снек бар и №10135.2569.100.46 – Пул бар.

Гаранционните срокове за изпълнените строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти са съгласно договора между възложителя и строителя, но не по-малки от минималните срокове, определени с наредбата по чл. 160, ал. 3 от ЗУТ, и започват да текат от деня на издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация на строежа.

При ползването на обекта да се спазват законовите разпоредби.

АРХ. ВИКТОР БУЗЕВ

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА ОБЩИНА ВАРНА

Съгл. Зап. №ДС-01191/27.07.2022 г.



ВК

96 60 / 28765
114 29082-17-12-2016
УСТАВ LXXVI 9052
НА

“КАРАЧИ” АД, гр.Варна
2402

РАЗДЕЛ I ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Статут

Чл.1. “КАРАЧИ” АД – гр.Варна е акционерно дружество /нарича в този Устав “Дружество” /, което се регистрира в съответствие с Търговския закон.

Чл.2. Дружеството е самостоятелно юридическо лице със стопанска цел търговец, който извършва своята дейност в съответствие със законите на Република България и е отделно от своите акционери.

Фирма

Чл.3. /1/ Фирмата на Дружеството е “КАРАЧИ” АД.

/2/ Дружеството посочва в търговската си кореспонденция : фирмата; седалището и адреса на управлението; ЕИК и банковата сметка.

/3/ Фирмата на клоновете на Дружеството се образува като към фирмата на Дружеството се добавя указанието “клон” и населеното място, където е седалището на клона . Към фирмата на клона може да се добави и указание относно неговия предмет на дейност.

Седалище и адрес на управление

Чл.4. / 1 / Седалището на Дружеството е в гр. Варна

/2/ Адресът на управление по седалището на Дружеството е гр. Варна, к.к.. “Свети Свети Константин и Елена”, административна сграда.

РАЗДЕЛ II

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И ОТГОВОРНОСТ

Предмет на дейност

Чл.5. Предметът на дейност на Дружеството е следният: хотелиерство и ресторантьорство, туроператорска и турагентска дейност, след получаване на лиценз. аниматорска дейност, балнеологична и рехабилитационна дейност, организиране на екскурзии в страната и чужбина, развлекателни мероприятия, предоставяне на информационни, културни, и други допълнителни услуги, свързани с вътрешния и международния туризъм, строителство и строително-ремонтни и проектантски услуги, покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба или отдаване под наем; посреднически услуги при покупко-продажба, замяна и отдаване под наем на недвижими имоти; инвестиционна дейност, покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; посредничество при сделки в страната и чужбина.

Чл.6. Дружеството се учредява без срок или прекратително условие.

Отговорност

Чл.7. /1/ Дружеството е юридическо лице, отделно от акционерите си.

/2/ Дружеството отговаря за своите задължения с цялото си имущество.

/3/ Дружеството не отговаря за задълженията на своите акционери.

/4/ Акционерите отговарят за задълженията на Дружеството до размера на записаните от тях акции по номиналната им стойност.

РАЗДЕЛ.III КАПИТАЛ

Чл.8. /1/ Капиталът на Дружеството е с номинална стойност 2 402 000 лева, разпределен в 24 020 броя обикновени поименни акции с право на глас, всяка една с номинална стойност от по 100 /сто/ лева.

/2/ Към момента на регистрацията капиталът е внесен изцяло. Капиталът е формиран от апортни вноски на учредителите, както следва:

ЕНК 103859044, седище гр. Варна

„ТИОНА“ ЕООД извършва апортна вноска на **ВЕЩНО ПРАВО НА СОБСТВЕНОСТ** върху поземлен имот, находящ се в гр. Варна, община Варна, район „Приморски“, к.к. „Свети Свети Константин и Елена“, представляващ поземлен имот с идентификатор 10135.2569.63 /десет хиляди сто тридесет и пет точка две хиляди петстотин шестдесет и девет точка шестдесет и три/, с площ по кадастрална карта от 15 763 /петнадесет хиляди седемстотин шестдесет и три/ кв.м., и с площ по документ за собственост от 15 764 /петнадесет хиляди седемстотин шестдесет и четири/ кв.м., с трайно предназначение на територията-урбанизирана, с начин на трайно ползване-за курортен хотел, почивен дом, с номер по предходен план парцел II-140 /втори римско-сто и четиридесет/, квартал 23 /двадесет и три/ по плана на к.к. „Свети Свети Константин и Елена“, при граници поземлени имоти с идентификатори: 10135.2569.66 /десет хиляди сто тридесет и пет точка две хиляди петстотин шестдесет и девет точка шестдесет и шест/, 10135.2569.70 /десет хиляди сто тридесет и пет точка две хиляди петстотин шестдесет и девет точка седемдесет/, 10135.2569.62 /десет хиляди сто тридесет и пет точка две хиляди петстотин шестдесет и девет точка шестдесет и две/, 10135.2569.61 /десет хиляди сто тридесет и пет точка две хиляди петстотин шестдесет и девет точка шестдесет и едно/, и при граници по документ за собственост: север-имот УПИ I-143 /първи римско-сто четиридесет и три/, запад-улица, изток-алея и юг-алея.

Стойността на апортната вноска е 1 216 000 лева, съгласно Оценителска експертиза по Акт № 20141030093204/31.10.2014 г. на Агенция по вписванията

Срещу направената апортна вноска, „Тиона“ ЕООД придобива 12 160 броя обикновени поименни акции в капитала на дружеството, всяка една от които на стойност 100 лева.

Вносителят се легитимира като собственик на апортната вноска с Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 149, том II, рег. 3658, дело № 329 от 2004 г. по описа на нотариус Виктория Дякова, рег. № 115 в НК, вписан в Агенция по вписвания. Служба по вписвания гр. Варна вх. № 25799 от 16.11.2004 г., акт № 175, том LXXXVI, дело № 19586 и Скица на поземлен имот изх. № 35738/10.12.2013 г., презаверена от началника на СГКК-Варна на 09.10.2014 г.

Република България
Гр. Варна

ени 813194292, селатище гр. Варна

РМУС № 214
Ж. № 214
ГИ. ВА
Фон 4
С. Е. НА
Гр. Варна

„СВЕТИ СВЕТИ КОНСТАНТИН И ЕЛЕНА ХОЛДИНГ“ АД извършва апортна вноска на **ВЕЩНО ПРАВО НА СТРОЕЖ** за изграждане на СПА център „THERMAL ZONE“ Аквахаус /AQUA HOUSE/, който ще се изгради в гр. Варна, община Варна, к.к. „Свети Свети Константин и Елена“, попадащ в поземлен имот с идентификатор 10135.2569.100 /десет хиляди сто тридесет и пет точка две хиляди петстотин шестдесет и девет точка сто/, с площ по кадастрална карта и документ за собственост от 45 022 /четиридесет и пет хиляди и двадесет и два/ кв.м., с трайно предназначение на територията-урбанизирана, с начин на трайно ползване-за курортен хотел, почивен дом, с номер по предходен план парцел II /втори римско/-132,136,137,145,9515,9517 /сто тридесет и две, сто тридесет и шест, сто тридесет и седем, сто четиридесет и пет, девет хиляди петстотин и петнадесет, девет хиляди петстотин и седемнадесет/, квартал 16 /шестнадесет/, при граници по кадастрална карта поземлени имоти с идентификатори №№: 10135.2569.108 /десет хиляди сто тридесет и пет точка две хиляди петстотин шестдесет и девет точка сто и осем/, 10135.2569.174 /десет хиляди сто тридесет и пет точка две хиляди петстотин шестдесет и девет точка сто седемдесет и четири/, 10135.2569.208 /десет хиляди сто тридесет и пет точка две хиляди петстотин шестдесет и девет точка двеста и осем/, 10135.2569.110 /десет хиляди сто тридесет и пет точка две хиляди петстотин шестдесет и девет точка сто и десет/, 10135.2569.153 /десет хиляди сто тридесет и пет точка две хиляди петстотин шестдесет и девет точка сто петдесет и три/, 10135.2576.1 /десет хиляди сто тридесет и пет точка две хиляди петстотин седемдесет и шест точка едно/, 10135.2569.281 /десет хиляди сто тридесет и пет точка две хиляди петстотин шестдесет и девет точка двеста осемдесет и едно/, 10135.2569.173 /десет хиляди сто тридесет и пет точка две хиляди петстотин шестдесет и девет точка сто седемдесет и три/, 10135.2569.101 /десет хиляди сто тридесет и пет точка две хиляди петстотин шестдесет и девет точка сто и едно/, 10135.2569.70 /десет хиляди сто тридесет и пет точка две хиляди петстотин шестдесет и девет точка седемдесет/, 10135.2569.98 /десет хиляди сто тридесет и пет точка две хиляди петстотин шестдесет и девет точка деветдесет и осем/, 10135.2569.99 /десет хиляди сто тридесет и пет точка две хиляди петстотин шестдесет и девет точка деветдесет и девет/, 10135.2569.96 /десет хиляди сто тридесет и пет точка две хиляди петстотин шестдесет и девет точка деветдесет и шест/, като правото на строеж се апортира и индивидуализира както следва:

ИЗГРАЖДАНЕ НА СПА ЦЕНТЪР „THERMAL ZONE“ АКВАХАУС /AQUA HOUSE/, разположен в сграда и обособена в секции -блок А, Б, В и Г, със застроена площ от 3 238,44 /три хиляди двеста тридесет и осем цяло и четиридесет и четири/ кв.м., с разгъната застроена площ от 5 696,18 /пет хиляди шестстотин деветдесет и шест цяло осемнадесет стотни/ кв.м. и Открити водни площи с площ от 793,55 /седемстотин деветдесет и три цяло и петдесет и пет стотни:/ кв.м., както следва:

БЛОК А от сградата-на едно подземно и две надземни нива:

Подземен етаж /кота - 3,50 (минус три цяло и петдесет стотни)/ метра, със застроена площ от 941,98 /деветстотин четиридесет и едно цяло и деветдесет и осем стотни/ кв.м. и конструктивна височина на етажа-3,50 /три цяло и петдесет стотни/ метра, съдържаща технически помещения, съблекални за персонал-2 броя, една за мъже и една за жени, съблекални за посетители-2 броя-една за мъже и една за жени и общо помещение за отпих на персонала;

Първи етаж /кота 0,00 (нула) /, със застроена площ от 872,79 /осемстотин седемдесет и две цяло и седемдесет и девет стотни/ кв.м., конструктивна височина на етажа-3,50 /три цяло и петдесет стотни/ метра, съдържащ входни и общи пространства,

РМУС № 214
Ж. № 214
И.КОВА
Фон 4
С. ВАРНА
Гр. Варна

фоайе, магазин, тоалетна за посетители, лекарски кабинет и ресторант, административни помещения-кабинет за управител със самостоятелен санитарен възел и съблекални за посетители-2 броя-една за мъже и една за жени

Втори етаж /кота + 3,50 (плюс три цяло и петдесет стотни)/, със застроена площ на етажа-872,79 /осемстотин седемдесет и две цяло и седемдесет и девет стотни/ кв.м., конструктивна височина на етажа-3,50 /три цяло и петдесет стотни/ метра, съдържа: входни и общи пространства-фоайе, рецепция, тоалетни за посетители, фитнес, зали за аеробика и йога, фризьорски салон и няколко помещения за процедури, семейни съблекални за посетители-8 броя и индивидуални съблекални-8 броя

БЛОК Б от сградата-на едно надземно ниво

Първи етаж /кота 0,00 (нула)/, със застроена площ от 733,39 /седемстотин тридесет и три цяло и тридесет и девет стотни/ кв.м., конструктивна височина на етажа-5,00 /пет/ метра, съдържа: детска зона с два покрити басейна със зона за плажуване-13 места, закрита зона за плажуване-36 места, детска занималня, помещение за хигиенисти, душове и санитарни помещения за мъже и жени;

БЛОК В от сградата-на едно подземно и едно надземно ниво

Подземен етаж /кота-3,50 (минус три цяло и петдесет стотни)/,сз застроена площ от 642,97 /шестстотин четиридесет и две цяло и деветдесет и седем стотни/ кв.м., конструктивна височина на етажа-3,50 /три цяло и петдесет стотни/ метра, съдържа-техническо помещение, обслужващо част от басейните

Първи етаж /кота 0,00 (нула)/, със застроена площ от 999,21 /деветстотин деветдесет и девет цяло и двадесет и един стотни/ кв.м., конструктивна височина на етажа-7,00 /седем/ метра, съдържа един покрит басейн със закрита зона за плажуване-50 места, рецепция, зона за почивка, бар и кът камина.

БЛОК Г от сградата- на едно надземно ниво

Първи етаж /кота 0,00 (нула)/, със застроена площ от 633,05 /шестстотин тридесет и три цяло и пет стотни/ кв.м., конструктивна височина на етажа-5,00 /пет/ метра, съдържа: един покрит басейн със закрита зона за плажуване-21 места, индивидуална зона за почивка, обща зона за почивка, санитарни помещения, масажи, сауни, парна баня, турска баня, душове и едни контрастен басейн;

Общата разгъната застроена площ на апортираните обекти е 6 489,73 /шест хиляди четиристотин осемдесет и девет цяло и седемдесет и три стотни/ кв.м.

Всички описани по-горе обекти, предмет на апорта, представляват само една сграда, със съответното функционално разпределение.

Стойността на извършената апортна вноска, съгласно изготвената Оценителска експертиза по Акт № 20141030093204/31.10.2014 г. на Агенция по вписванията е в размер на 1 186 000 лева.

Срещу извършената апортна вноска, „СВЕТИ СВЕТИ КОНСТАНТИН И ЕЛЕНА ХОЛДИНГ“ АД придобива 11 860 броя обикновени поименни акции, всяка една от които на стойност 100 лева.

Вносителят се легитимира като собственик на апортната вноска с:

1. Констативен нотариален акт за собственост на недвижим имот № 214-в, том 3, рег. № 6267, дело № 490 от 2014 г. по описа на нотариус Жана Тикова, рег. № 214-в, НКД вписан в

Нотариус № 214-в, том 3, рег. № 6267, дело № 490 от 2014 г. по описа на нотариус Жана Тикова, рег. № 214-в, НКД вписан в

Агенция по вписвания Служба по вписвания гр.Варна вх.рег.№ 15618/22.07.2014 г., акт № 130, том XXXIX, дело № 8169;

2.Скица на поземлен имот изх.№ 15-279754-11.08.2014 г. на АГКК, СГКК-Варна;

3.Обяснителна записка за обект СПА център, изготвена през месец 08.2014 г. от арх.Светослав Станиславов;

4.Виза за проектиране изх.№ 390/27.08.2014 г. на Община Варна

/3/ Акциите се издават с еднаква номинална стойност.

/4/ Акциите са неделими, но могат да се притежават в съсобственост.

/5/ Дружеството може да издава и привилегирани акции.

Увеличаване на капитала

Чл.9./1/След внасяне на пълната стойност, капиталът на Дружеството може да бъде увеличен по решение на Общото събрание на акционерите, взето с мнозинство от 2/3 от гласовете на представените на заседанието акции чрез :

а/ издаване на нови акции;

б/ увеличаване на номиналната стойност на издадените акции;

в/ превръщане на част от печалбата в капитал;

г/ непарични вноски;

д/ други способности, предвидени в закона.

/2/Капиталът може да бъде увеличаван с единодушно решение на членовете на Съвета на директорите до 5 000 000 лева номинален размер, чрез издаване на нови акции. Съветът на директорите има право да увеличава капитала до посочения номинален размер в срок до 5 години, считано от датата на регистриране на изменението на устава в Търговския регистър.

/3/Съветът на директорите може с единодушно решение да изключи или да ограничи правото на акционерите по чл. 194, ал. 1 от ТЗ и по чл.12 от този Устав, ако е овластен за това с решение на Общото събрание, прието с мнозинство от 2/3 от представените акции. Овластяването не може да бъде по-дълго от срока по ал.2. В този случай, Съветът на директорите може да вземе решение увеличаването на капитала да може да се извърши и по реда на чл. 193 и 195 от ТЗ.

/4/ Независимо от предходните разпоредби, при увеличаване на капитала посредством издаване на акции срещу внасяне на непарични вноски /апорт/, акционерите нямат правата по чл.194 от ТЗ.

Чл.10.Решението за увеличаване на капитала може да се приеме само след като определеният в този Устав размер на капитала е напълно внесен.

Чл.11./1/Новоемитираните акции могат да бъдат поименни или на приносител.

/2/Издадените акции на приносител се предават на съответния акционер само след изплащането на пълната им номинална или емисионна стойност.

Чл.12.Всеки акционер има право да придобие част от новите акции, която съответствува на неговия дял в капитала преди увеличаването.

Чл.13.При акции от различни класове, правото по чл.12 важи за акционерите от съответния клас. Останалите акционери упражняват предимството си след акционерите от класа, в който се издават новите акции.

Чл.14.Правото на акционерите по чл.12 и чл.13 се погасява в срок, определен от Общото събрание, но най-малко един месец след обявяването в Търговския регистър на покана за записване на акциите. Поканата за записване на нови акции се обнародва след представяне на решението за увеличаване на капитала в търговския регистър.

Чл.15. Когато решението за увеличаване на капитала се взема с решение на Общото събрание на акционерите правото на акционерите по чл.12 и чл.13 може да бъде ограничено или да отпадне по решение на Общото събрание, взето с мнозинство 2/3 две трети от гласовете на представените акции. Съветът на директорите представя доклад относно причините за отмяната или ограничаването на предимствата и обосновава емисионната стойност на новите акции. Решението на Общото събрание се представя в търговския регистър и се обнародва.

Чл.16. Капиталът може да бъде увеличен под условие, че акциите се закупят от определени лица на определена цена, както и срещу облигации на дружеството.

Намаляване на капитала

Чл.17. Намаляването на капитала става с решение на Общото събрание. В решението трябва да се съдържа целта на намаляването и начинът, по който ще се извърши.

Чл.18. Капиталът може да се намали:

- а/ с намаляване на номиналната стойност на акциите;
- б/ чрез обезсилване на акции.

Чл.19. Акции могат да се обезсилят принудително или след придобиването им от дружеството.

Чл.20. За кредитори, чиито вземания са възникнали преди обнародване на решението за намаляване на капитала, се прилагат съответно правилата на чл. 150 – 153 от ТЗ.

РАЗДЕЛ.IV

АКЦИИ

Чл.21./1/ Акциите на Дружеството са поименни, с номинална стойност 100 /сто/ лева всяка и подлежат на вписване в книгата на акционерите.

/2/ В книгата за акционерите се записват името, адресът, ЕГН/ЛНЧ или ЕИК на притежателите на поименните акции и се отбелязват видът, номиналната и емисионната стойност, броят и номерата на акциите. Това изискване се отнася и за временните удостоверения.

Чл.22. Акциите се подписват задължително от лицата, овластени да представляват Дружеството.

Чл.23. Всяка поименна акция дава право на един глас в Общото събрание на акционерите, както и на дивидент и на ликвидационен дял от имуществото на Дружеството, съразмерно на номиналната стойност на акцията.

Чл.24. Акциите са неделими. Когато акцията принадлежи на няколко лица, те упражняват правата по нея заедно, като определят пълномощник.

Чл.25./1/ По решение на Общото събрание, включително чрез делегация към Съвета на директорите, Дружеството може да издава привилегирани акции с фиксиран или допълнителен дивидент, с или без право на глас.

Чл.26. Прехвърлянето на поименните акции се извършва с джиро и трябва да бъде вписано в книгата на поименните акционери, за да има действие спрямо Дружеството.

Чл.27. Поименните акции се залагат с джиро с уговорка "за гаранция", "за залог" или с друг израз, който означава обезпечение. Залогът има действие спрямо дружеството от вписването му в книгата на поименните акционери. Правото на глас по заложените акции се упражнява от акционера, освен ако в договора за залог е предвидено друго.

Чл.28. Прехвърлителят на поименни акции, които не са изплатени или от които произтичат други задължения към Дружеството, е отговорен солидарно с приобретателя.

Отговорността на прехвърлителя се погасява с изтичането на 2 години от деня на вписването на прехвърлянето в книгата на акционерите.

Чл.29./1/ Дружеството може да придобива собствени акции само:

- а/ при намаляване на капитала ;
- б/ при универсално правопримствство, освен при вливане или сливане;
- в/ ако това става безвъзмездно;
- г/ при изключване на акционер;
- д/в резултат на принудително изпълнение на задължение на акционер към Дружеството;

- е/ако те са издадени като привилегирани акции специално с тази привилегия;
- ж/ при обратно изкупуване.

В случаите по б. "б", "д", "е" и "ж" акциите трябва да са изплатени изцяло.

/2/ Дружеството преустановява упражняването на правата по собствените акции до тяхното прехвърляне.

/3/ Общата номинална стойност на собствените акции, придобити от Дружеството, с изключение на тези по б."а", не може да надхвърля 10 на сто от капитала. Дружеството е длъжно да прехвърли в тригодишен срок притежаваните собствени акции, които надхвърлят този размер.

Чл.30. Дружеството може да изкупи собствени акции въз основа на решение на общото събрание на акционерите, което определя:

- а/ максималния брой акции, подлежащи на обратно изкупуване;
- б/ условията и реда, при които съветът на директорите или управителният съвет извършват изкупуването в определен срок не по-дълъг от пет години.
- в/ минималния и максималния размер на цената на изкупуване.

Чл.31. Решението на Общото събрание за обратно изкупуване на акции се взема с мнозинство от представения капитал, а ако обратното изкупуване не е изрично предвидено в устава - с мнозинство две трети от представените акции. Решението се вписва в търговския регистър.

Чл.32. В годишния финансов отчет на Дружество задължително се посочват:

- а/ броят и номиналната стойност на придобитите и прехвърлените през годината собствени акции;
- б/ основанието за придобиванията, извършени през годината, както и заплатената цена;
- в/ броят и номиналната стойност на притежаваните собствени акции.

РАЗДЕЛ.V

ВНОСКИ

Чл.33. Срещу записаните акции, акционерите са длъжни да направят вноски, покриващи определената с Устава част от стойността на акциите. Останалата част се внася в срок до една година от вписване на Дружеството, или вписване на изменение на Устава, съответно на увеличението на капитала.

Чл.34. Частичните вноски могат да се направят от отделните акционери в различно съотношение, на базата на решение на Съвета на Директорите.

Чл.35. Акционерите, които не направят уговорените вноски в срок, дължат неустойка в размер на 10 % от дължимата вноска.

Чл.36. Акционери, които са в забава, ако не направят дължимите вноски, след като им е отправено писмено 1-месечно предизвестие, се смятат за изключени. Предупреждението трябва да бъде обявено в Търговския регистър, освен ако за прехвърлянето на акциите се изисква съгласие на дружеството.

Чл.37. Изключеният губи акциите си и направените вноски. Акциите на изключения се обезсилват и унищожават. Дружеството предлага за продажба нови акции на мястото на обезсилените. Направените вноски от изключения се отнасят във фонд "Резервен" на Дружеството.

Чл.38. На акционерите не могат да се изплащат лихви за направените вноски, освен в случаите, посочени в този Устав.

Чл.39. Когато акционерите са направили частични вноски в различно съотношение, върху разликата в повече се дължат лихви. Лихвите се изплащат от печалбата преди дивидентите, независимо от решението на Общото събрание на акционерите за разпределение на печалбата.

РАЗДЕЛ.VI ОБЛИГАЦИИ

Ред за издаване на облигации

Чл.40./1/ Дружеството може да издава облигации при условията на настоящия устав и ТЗ.

/2/ Общото събрание на акционерите взема решение за издаване на облигации, което може да овласти за това съвета на директорите по реда на чл. 196 от ТЗ.

/3/ Облигациите от една емисия при еднаква номинална стойност осигуряват еднакво право на вземане.

/4/ Издадените облигации, по решение на Общото събрание, могат да бъдат налични и безналични. За издаването, прехвърлянето и залагането на наличните и безналичните облигации се прилагат правилата за акциите, установени в ТЗ, с изключение на чл. 176, ал. 2 и чл. 184, ал. 2.

(5) Облигациите се издават само след пълното заплащане на емисионната им стойност.

Ред за издаване на облигации

Чл.41./1/ С решението по чл. 40, ал. 2 се определят условията, при които облигационният заем се счита за сключен. Задължително условие е емисионната стойност на всички записани облигации да е изцяло изплатена.

/2/ В едномесечен срок след крайната дата за записване на облигациите по чл. 205, ал. 2, т. 9 от ТЗ, Съветът на директорите на дружеството обявява в Търговския регистър обявление за сключения облигационен заем, в което се посочват:

1. размерът на заема;
2. датата, от която тече срокът до падежа;
3. датата на падежа - за лихвени и главнични плащания;
4. банката по ал. 4, обслужваща плащанията по облигационния заем;
5. мястото, датата, часът и дневният ред на първото общо събрание на облигационерите.

/3/ Датата на провеждане на първото общо събрание на облигационерите не може да е по-късно от 30 дни от обявяването от съвета на директорите на крайната дата за записване на облигациите. Мястото на провеждане на събранието не може да бъде различно от седалището на дружеството.

Представителство на облигационерите

Чл. 42. /1/ Облигационерите от една емисия образуват група за защита на интересите си пред дружеството.

/2/ Групата се представлява от представители, избрани от общото събрание на облигационерите. Представителите не могат да бъдат повече от трима.

/3/ Представителите могат да бъдат освободени от задълженията си по решение на общото събрание на облигационерите

/4/ Представителите могат да извършват действия за защита на интересите на облигационерите, съобразно решенията на общото събрание на облигационерите.

/5/ Представителите на облигационерите могат да участвуват в общото събрание на акционерите без право на глас. Те могат да получават информация при същите условия както акционерите.

/3/ Когато се вземат решения, засягащи изпълнението на задълженията по облигационния заем, общото събрание на акционерите изслушва становището на представителите на облигационерите.

Общо събрание на облигационерите

Чл. 43. /1/ Общото събрание на облигационерите се свиква от представителите на облигационерите чрез покана, обявена в Търговския регистър най-малко 10 дни преди събранието.

/2/ Общото събрание се свиква и по искане на облигационерите, които представят най-малко 1/10 от съответната емисия облигации, или на ликвидаторите на дружеството, ако е открита процедура по ликвидация.

/3/ Всяка емисия облигации образува отделно общо събрание.

/4/ За общото събрание на облигационерите се прилагат съответно правилата за общото събрание на акционерите.

/6/ Общото събрание на акционерите е длъжно да разгледа решението на общото събрание на облигационерите.

Превръщане на облигации в акции

Чл.44. /1/ Общото събрание може да реши да бъдат издадени облигации, които да се превръщат в акции. Акционерите могат да записват такива облигации с предимство при условията, при които се записват акции от нови емисии.

/2/ В решението на общото събрание за издаване на облигациите се определя редът за превръщането на облигациите в акции.

/3/ Общото събрание на акционерите може да определи условията, при които притежателите на облигации, за които не е предвидено, че ще се издължават чрез превръщане в акции, могат да ги превръщат в такива.

/4/ Емисионната стойност на превръщаните облигации не може да е по-ниска от номиналната стойност на акциите, които облигационерите биха придобили срещу тях.

/5/ При намаляване на капитала поради загуби чрез намаляване броя на акциите или на тяхната номинална стойност, правата на облигационерите за превръщане на облигациите в акции се намаляват съразмерно.

/6/ При приемане на решение за издаване на нови облигации, които могат да се превръщат в акции, същото е действително само ако е одобрено от общото събрание на облигационерите, които са придобили право да превръщат облигациите си в акции.

Превръщане при увеличаване на капитала

Чл.45./1/ След вземане на решение за увеличаване на капитала, Съветът на директорите определя срок за превръщане на облигациите в акции. Срокът не може да бъде по-дълъг от 3 месеца.

/2/ Съветът на директорите заявява за вписване увеличението на капитала в резултат на превръщането на облигациите в акции.

ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.46.Органи на Дружеството са:

1. Общо събрание на акционерите;
2. Съвет на директорите;
3. Изпълнителният директор.

ОБЩО СЪБРАНИЕ НА АКЦИОНЕРИТЕ

Състав

Чл.47.Общото събрание включва акционерите с право на глас. Те участвуват в Общото събрание лично или чрез представител. Член на съвета на директорите не може да представлява акционер.

Чл.48. Членовете на Съвета на директорите вземат участие в работата на Общото събрание без право на глас, освен ако са акционери.

Чл.49. Когато наетите лица в дружеството са повече от 50, те се представляват в общото събрание от едно лице с право на съвещателен глас. Техният представител има правото на сведения по чл. 224 от ТЗ.

Компетентност

Чл.50.Общото събрание:

- а/ изменя и допълва Устава на Дружеството;
- б/ увеличава и намалява капитала, освен в случаите, предвидени в този Устав;
- в/ преобразува и прекратява Дружеството;
- г/ избира и освобождава членовете на Съвета на директорите и определя възнагражденията на тези, на които няма да бъде възложено управлението, включително правото им да получат част от печалбата на дружеството, както и да придобият акции на дружеството;
- д/ назначава и освобождава регистрирани одитори;
- е/ одобрява годишния финансов отчет след заверка от назначения регистриран одитор, взема решение за разпределение на печалбата, за попълване на фонд " Резервен " и за изплащане на дивидент;
- ж/ решава издаването на облигации;
- з/ назначава ликвидаторите при прекратяване на Дружеството, освен в случай на несъстоятелност;
- и/ освобождава от отговорност членовете на Съвета на директорите;
- й/ решава и други въпроси, предоставени в негова компетентност от закона и устава.

Провеждане на Общо събрание

Чл.51.Общо събрание се провежда най-малко веднъж годишно в седалището на дружеството. Първото Общо събрание може да се проведе по всяко време в първите 18 месеца след учредяване на Дружеството, а следващите редовни заседания – не по-късно от 6 месеца след края на отчетната година.

Чл.52.В случай, че загубите надхвърлят една втора от капитала, се провежда Общо събрание не по-късно от три месеца от установяване на загубите.

Чл.53.Общото събрание избира председател и секретар на заседанието.

Свикване

Чл.54.Общото събрание се свиква от Съвета на директорите. То може да се свика и по искане на акционери, които повече от три месеца притежават акции, представляващи поне 5 на сто от капитала. Ако в едномесечен срок от искането на акционерите, притежаващи поне 5 на сто от капитала, то не бъде удовлетворено, или ако Общото събрание не бъде проведено в 3-месечен срок от заявяване на искането, окръжният съд свиква Общо събрание или овластява акционерите, поискали свикването, или техен представител да свика събранието. Обстоятелството, че акциите са притежавани повече от три месеца, се установява пред съда с нотариално заверена декларация.

Чл.55. Свикването се извършва чрез писмена покана, отправена до всеки поименен акционер.

Чл.56. Поканата трябва да съдържа най-малко следните данни:

- а/ фирмата и седалището на Дружеството;
- б/ мястото, датата и часа на събранието;
- в/ вида на Общото събрание;
- г/ съобщение за формалностите, които трябва да бъдат изпълнени за участие в събранието и за упражняване на правото на глас;
- д/ дневен ред на въпросите, предложени за обсъждане, както и предложенията за решения.

Чл.57. Акционери, които повече от три месеца притежават акции, представляващи поне 5 на сто от капитала на дружеството, могат след обнародване на поканата да включат въпроси в дневния ред на Общото събрание, но не по-късно от 15 дни преди откриване на събранието. Лицата представят в търговския регистър списък на въпросите, които ще бъдат включени в дневния ред, предложенията за решения и писмените материали, свързани с тях. С обявяването в Търговския регистър, въпросите се смятат за включени в предложения дневен ред.

Чл.58. Най-късно на следващия работен ден след обявяването, акционерите представят списъка от въпроси, предложенията за решения и писмените материали по седалището на дружеството и адреса на управление на дружеството.

Чл.59./1/ Писмените материали, свързани с дневния ред на Общото събрание, трябва да бъдат поставени на разположение на акционерите най-късно до датата на обнародването на поканата за свикване на Общото събрание. В случай, че дневният ред включва избор на членове на Съвета на директорите, към материалите се включват и данни за имената, постоянния адрес и професионалната квалификация на лицата, предложени за членове.

/2/ При поискване, писмените материали се предоставят на всеки акционер безплатно.

Списък на присъстващите, кворум, гласуване

Чл.60.За заседанието на Общото събрание се изготвя списък на присъстващите акционери или на техните представители и на броя на притежаваните или представлявани акции. Акционерите и представителите удостоверяват присъствието си с подпис. Списъкът се заверява от председателя и секретаря на Общото събрание.

Чл.61. Всеки акционер има право да упълномощи писмено лице, което да го представлява в Общото събрание.

Чл.62. Правото на глас възниква от момента на вписване на акционера в акционерната книга на Дружеството

Чл.63. Акционер или негов представител не може да участва в гласуването за:

- а/ предявяване на искове срещу него;
- б/ предприемане на действия за осъществяване на отговорността му към Дружеството.

Чл.64. Решението на Общото събрание се приема с мнозинство от представените акции, освен ако в закона или устава не е предвидено друго.

Чл.65. При липса на кворум за провеждане на Общото събрание, може да се насрочи ново заседание не по-рано от 14 дни и то е законно, независимо от представения на него капитал. Датата за новото заседание може да се посочи и в поканата за първото заседание.

Чл.66. Общото събрание не може да приема решения, засягащи въпроси, които не са били обявени съобразно разпоредбите на чл.223 и чл.223а от ТЗ, освен когато всички акционери присъствуват или са представени на събранието и никой не възразява повдигнатите въпроси да бъдат обсъждани.

Чл.67. Решенията на Общото събрание влизат в сила незабавно, освен ако действието им не бъде отложено.

Чл.68. Решенията относно изменение и допълнение на Устава, увеличаване и намаляване на капитала, преобразуване и прекратяване на Дружеството, избор и освобождаване на членове на Съвета на директорите, както и назначаване на ликвидатори, влизат в сила след вписването им в търговския регистър.

Чл.69. За заседанието на Общото събрание се води протокол в специална книга, в който се посочват:

- а/ мястото и времето на провеждане на заседанието;
- б/ имената на председателя и секретаря, както и на преброителите на гласовете при гласуване;
- в/ присъствието на Съвета на директорите, както и на лица, които не са акционери;
- г/ направените предложения по същество;
- д/ проведените гласувания и резултатите от тях;
- е/ направените възражения.

Чл.70. Протоколът на Общото събрание се подписва от председателя и секретаря на събранието и от преброителите на гласовете.

Чл.71. Към протоколите се прилагат:

- а/ списък на присъстващите;
- б/ документите, свързани със свикването на Общото събрание.

Чл.72. По искане на акционер или член на Съвета на директорите, на Общото събрание може да присъства нотариус, който да състави констативен протокол, като препис от него се прилага към протокола от събранието. Протоколите и приложенията към тях се пазят най-малко 5 години. При поискване, те се предоставят на всеки акционер.

СЪВЕТ НА ДИРЕКТОРИТЕ

Чл.73. Дружеството се представлява и управлява от Съвет на директорите в състав от 3 /трима/ до 9 /девет/ членове.

Чл.74. Членовете на Съвета на директорите се избират за срок от 5 години. Членовете на първия Съвет на директорите се определят за срок от 3 години. Членовете на съветите могат да бъдат преизбирани без ограничение.

Чл.75. Членовете могат да бъдат освободени от длъжност и преди изтичане на мандата, за който са избрани.

Чл.76. Член на Съвета на директорите може да поиска да бъде заличен от търговския регистър с писмено уведомление до дружеството. В срок до 6 месеца след получаване на уведомлението, дружеството трябва да заяви за вписване освобождаването му в търговския регистър. Ако дружеството не направи това, заинтересуваният член на съвета може сам да

заяви за вписване това обстоятелство, което се вписва, независимо дали на негово място е избрано друго лице.

Чл.77. Член на Съвета на директорите може да бъде дееспособно физическо лице или юридическо лице.

Чл.78. /1/ Не може да бъде член на съвет лице, което е било член на управителен или контролен орган на дружество, прекратено поради несъстоятелност през последните две години, предхождащи датата на решението за обявяване на несъстоятелността, ако са останали неудовлетворени кредитори.

/2/ Не може да бъде член на съвет лице, което е било управител, член на управителен или контролен орган на дружество, за което е било установено с влязло в сила наказателно постановление неизпълнение на задължения по създаване и съхраняване на определените му нива от запаси по Закона за запасите от нефт и нефтопродукти.

Чл.79. Членовете на Съвета на директорите имат еднакви права и задължения, независимо от вътрешното разпределение на функциите между тях и решенията, с които се предоставя право на управление на изпълнителния директор.

Чл.80. Членовете на Съвета на директорите са длъжни да изпълняват задълженията си в интерес на Дружеството, както и да пазят тайните на дружеството и след като престанат да бъдат членове на Съвета на директорите.

Чл.81. Съветът на директорите приема правила за работата си и избира председател и заместник – председател от членовете си.

Особени правила за сключване на сделки

Чл.82./1/ Следните видове сделки се сключват по решение на Съвета на директорите:

1. прехвърляне или предоставяне ползването на цялото търговско предприятие;
2. разпореждане с активи, чиято обща стойност през текущата година надхвърля половината от стойността на активите на дружеството, съгласно последния заверен годишен финансов отчет;

3. поемане на задължения или предоставяне на обезпечения към едно лице или към свързани лица, чийто размер през текущата година надхвърля половината от стойността на активите на дружеството, съгласно последния заверен годишен финансов отчет.

/2/ За сключване на сделките по ал.1 е необходимо единодушно решение на Съвета на директорите.

Чл.83. Съветът на директорите взема решения за всички въпроси от своята компетентност с обикновено мнозинство.

Чл.84. Председателят на Съвета на директорите сключва договорите за възлагане на управлението и представителството на изпълнителните членове.

Чл.85. Съветът на директорите приема решения, ако присъстват повече от половината членове от състава му.

Чл.86. Най – късно до започване на заседанието, член на Съвета на директорите е длъжен да уведоми писмено председателя му, че той или свързано с него лице е заинтересовано от поставен за разглеждане въпрос и не участва във вземането на решение.

Чл.87. За заседанията на Съвета на директорите се водят протоколи, които се подписват от всички присъстващи членове или представители, като се отбелязва как е гласувал всеки от тях по разгледаните въпроси.

Чл.88. Членовете на Съвета на директорите отговарят солидарно за вредите, които са причинили виновно на Дружеството.

Чл.89. Всеки от членовете на Съвета на директорите може да бъде освободен от отговорност, ако се установи, че няма вина за настъпилите вреди.

Чл.90. Акционери, притежаващи поне 10 на сто от капитала на дружеството, могат да предявят иск за търсене на отговорност от членовете на Съвета на директорите за вреди, причинени на дружеството.

Чл.91. Съветът на директорите се събира на редовни заседания най-малко веднъж на 3 месеца, за да обсъди състоянието и развитието на Дружеството.

Чл.92. Отношенията между дружеството и изпълнителния директор се уреждат с договор за възлагане на управление, който се сключва в писмена форма от името на дружеството чрез председателя на Съвета на директорите и определя възнаграждението му.

Чл.93. Всеки член на Съвета на директорите може да поиска от председателя да свика заседание за обсъждане на отделни въпроси.

Чл.94.1/Членовете на съветите са длъжни да уведомят писмено съвета на директорите, съответно управителния съвет, когато те или свързани с тях лица сключват с дружеството договори, които излизат извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазалните условия.

2/Договорите по предходната алинея се сключват въз основа на Съвета на директорите.

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР

Чл.95. Изпълнителният директор управлява и представлява Дружеството пред трети лица. Изпълнителният директор може да бъде сменен по всяко време. Той е длъжен по всяко време да докладва на председателя на Съвета на директорите за настъпилите обстоятелства, които са от съществено значение за Дружеството.

Чл.96. Изпълнителният директор осъществява действията по управление и представителство, само след като е налице решение за съответното действие, взето с единодушие от Съвета на директорите на дружеството, съгласно настоящия устав.

Чл.97. Изпълнителният директор има право да извършва всички действия и сделки, които са свързани с дейността на Дружеството, да го представлява и да упълномощава други лица за извършване на определени действия, при спазване на регламента на чл.96 от Устава.

Чл.98. Изпълнителният директор организира изпълнение на решенията на Съвета на директорите; организира дейността на Дружеството; осъществява оперативното му ръководство; осигурява стопанисването и опазването на имуществото на Дружеството; представлява Дружеството пред трети лица и изпълнява функциите, които са му възложени от Съвета на директорите.

РАЗДЕЛ.VII

ГОДИШНО ПРИКЛЮЧВАНЕ И РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА

Документи по годишното приключване

Чл.99. До края на м. февруари ежегодно Съветът на директорите съставя за изтеклата календарна година годишен финансов отчет и доклад за дейността и ги представя на избраните от Общото събрание регистрирани одитори.

Фонд "Резервен"

Чл.100. Дружеството образува фонд "Резервен".

Чл.101. Източници на фонд "Резервен" са:

а/ най-малко 1/10 от печалбата, която се отделя, докато средствата във фонда стигнат 1/10 част от капитала;

б/ средствата, получени над номиналната стойност на акциите и облигациите при издаването им;

в/сумата на допълнителните плащания, които правят акционерите срещу предоставени им предимства за акциите;

г/ други източници, предвидени в Устава или по решение на Общото събрание.

Чл.102. Средствата на фонд "Резервен" могат да се използват само за:

а/ покриване на годишната загуба;

б/ покриване на загуби от предходната година.

Чл.103. Когато средствата на фонд "Резервен" надхвърлят 1/10 част от капитала, поголемият размер може да бъде използван и за увеличаване на капитала.

Съдържание на отчета за дейността

Чл.104./1/ В доклада за дейността се описват протичането на дейността и състоянието на Дружеството и се разяснява годишния финансов отчет.

/2/ В годишния доклад за дейността задължително се посочват:

- възнагражденията, получени общо от членовете на Съвета на директорите през годината;

- придобитите, притежаваните и прехвърлените от членовете на Съвета на директорите през годината акции и облигации на дружеството;

- правата на членовете на Съвета на директорите да придобиват акции и облигации на дружеството;

- участието на членовете на Съвета на директорите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети;

- договори по чл. 240б от Търговския закон, сключени през годината,

- планираната стопанска политика през следващата година, очакваните инвестиции и развитие на персонала, очакваният доход от инвестиции и развитие на дружеството, както и предстоящите сделки от съществено значение за дейността на дружеството

- други обстоятелства, посочени в Търговския закон.

Изплащане на дивиденди и лихви

Чл.105. Дивиденди и лихви се изплащат само, ако според проверения и приет финансов отчет за съответната година нетната стойност на активите, намалена с дивидентите и лихвите, подлежащи на изплащане, е не по-малка от сумата на капитала на Дружеството, фонд "Резервен" и другите фондове, които Дружеството е длъжно да образува по закон или устав.

Чл.106. Плащанията на дивиденди и лихви се извършват до размера на печалбата за съответната година, неразпределената печалба от минали години, частта от фонд "Резервен" и другите фондове на Дружеството, надхвърляща определения от закона или устава минимум, намален с непокрытите загуби от предходни години и отчисленията за фонд "Резервен" и другите фондове, които Дружеството е длъжно да образува по закон или устав.

Чл.107. Ако са извършени плащания, без да са налице предпоставките по чл.105 и чл.106, акционерите не са длъжни да върнат получените суми, освен ако дружеството докаже, че са знаели или са могли да узнаят за липсата на предпоставки.

РАЗДЕЛ.VIII ПРОВЕРКА НА ГОДИШНОТО ПРИКЛЮЧВАНЕ

Предмет и обхват на проверката

Чл.108. Годишният финансов отчет се проверява от назначените от Общото събрание регистрирани одитори. Проверката има за цел да установи дали са спазени изискванията на Закона за счетоводството и Устава за годишното приключване.

Назначаване и отговорност на регистрираните одитори

Чл.109. Когато Общото събрание не е избрало регистрирани одитори до изтичане на календарната година, по молба на Съвета на директорите те се назначават от длъжностното лице по регистрацията към Агенцията по вписвания.

Чл.110. Регистрираните одитори са отговорни за добросъвестната и безпристрастна проверка и за запазване на тайната.

Доклад на регистрираните одитори

Чл.111. След постъпване на доклада на регистрираните одитори, Съветът на директорите прави предложени за разпределение на печалбата и свиква Общото събрание.

Чл.112. Без проверка на регистрирани одитори, годишният финансов отчет не може да се приеме от Общото събрание.

Чл.113. Провереният и приет годишен финансов отчет се представя в търговския регистър.

Чл.114. Акционери, притежаващи поне 10 на сто от капитала на дружеството, могат да поискат от Общото събрание назначаване на контролър, който да провери годишния финансов отчет. В случай, че Общото събрание не вземе решение за назначаване на контролър, акционерите могат да поискат назначаването му от длъжностно лице по регистрацията при Агенцията по вписвания.

Чл.115. Назначеният контролър съставя доклад за констатациите си, който представя на следващото Общо събрание.

РАЗДЕЛ. IX ПРЕКРАТЯВАНЕ

Основания за прекратяване

Чл.116. Дружеството се прекратява:

а/по решение на Общото събрание;

б/ при обявяването му в несъстоятелност;

в/с решение на съда по седалището по иск на прокурора, ако Дружеството преследва забранени от закона цели;

д/когато капиталът спадне под законно изискуемия минимум в продължение на 1 година.

Чл.117. В случай, че чистата стойност на имуществото на дружеството спадне под размера на внесенния капитал в срок от една година, Общото събрание на акционерите може да вземе решение Дружеството да се преобразува в дружество с ограничена отговорност, като всеки акционер заменя акциите си срещу дял, който им съответства, в противен случай дружеството се прекратява по реда на чл. 117, б. "д" от настоящия Устав.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§1. Акционерите – учредители на "КАРАЧИ" АД след възникване на Дружеството имат право на съразмерно обезщетение за всички разходи, които са направили във връзка с учредяването и регистрацията на Дружество.

§2. За всички неуредени въпроси в този Устав, се прилагат разпоредбите на действащото законодателство в Република България.

УЧРЕДИТЕЛИ :

ЗА "СВЕТИ СВЕТИ КОНСТАНТИН И ЕЛЕНА ХОЛДИНГ" АД:

.....
Елена

.....
Косева

.....
Ивемена

.....
Кочева-Шабан

ЗА "ТИОНА" ЕООД

.....
Димитва

.....
Кирилов

На 11.11.2014, Жана Тикова, нотариус в район РС Варна, рег. № 214 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:

Елена Косева, ЕГН _____, лична карта № _____, изд. на _____, от МВР Варна, Ивелина Кънчева Шабан, ЕГН _____, лична карта № _____, изд. на _____, от МВР Варна, като представители на

"Свети Свети Константин и Елена Холдинг" АД. БУЛСТАТ/ЕИК 813194292, Десислава

Кижева, ЕГН _____, лична карта № _____, изд. на _____, от МВР Варна, като представител на "ТИОНА" ЕООД, БУЛСТАТ/ЕИК 103859044

Рег. № 10139/2014, Събрана такса: _____ лв. (с вкл. ДДС)

Нотариус:



РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПОЛЗВАНЕ

№ СТ - 05 - 783 / 11-07-2017 г.

На основание чл. 222, ал. 1, т. 8 и чл. 177, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл. 17, ал. 1, т. 1 от Наредба № 2 за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти (обн. ДВ, бр. 72/2003г.), искане, заведено с вх. № СТ-04/1381-06-899/21.06.2017г. в Дирекция за национален строителен контрол (ДНСК), придружено от окончателен доклад на „ИНЕКС КОНСУЛТ“ ООД, ЕИК: 103320572, със седалище и адрес на управление: гр. Варна ул. „Генерал Гурко“ № 84, представлявано инж. Валентин Илиев Пенчев – управител, упражняващо строителен надзор, съгласно Удостоверение № РК-0262/29.08.2014г., издадено от началника на ДНСК, и Протокол обр. 16 от 05.07.2017г. за установяване годността за ползване на строежа, съставен от Държавна приемателна комисия (ДПК), назначена със Заповед № РД-19-772/03.07.2017г., на заместник-началника на ДНСК, и правомощията, предоставени ми със Заповед № РД-13-188/15.08.2014г. на началника на ДНСК,

РАЗРЕШАВАМ ПОЛЗВАНЕТО
на строеж:**ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКС „AQUA HOUSE“:****I-ви етап - Хотелски вили Блок Д и Е****и II-ри етап - Спа център „AQUA HOUSE“ – Блок А, Б, В и Г,**

находящ се в УПИ II-132,136,137,145,9515,9517 /ПИ с идент. №10135.2569.100/

кв. 16 по плана на к.к. „Св. Св. Константин и Елена“, гр. Варна

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: „МАВЕЛИ“ АД, ЕИК 200348813, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Шандор Петъфи“ № 13-15, представлявано от Велико Димитров Желев – изпълнителен директор.
„КАРАЧИ“ ЕАД, ЕИК 203295839, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, район Приморски, к.к. „Св. Св. Константин и Елена“, административна сграда, представлявано от Ивелина Йорданова Александрова – изпълнителен директор.

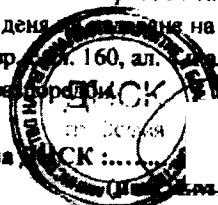
Строежът е изпълнен в съответствие с одобрените проекти, Разрешение за строеж № 15/27.01.2015г., Заповед № 97/01.11.2016г. и Заповед № А-44/18.05.2017г. към него, издадени от главния архитект на Община Варна, Протокол (обр. 2) от 18.11.2015г. за откриване на строителна площадка за определяне на строителна линия и ниво на строежа и Протоколи (обр. 2а) от 22.11.2016г. и 05.06.2017 г. за определяне на строителна линия и ниво на за строежи на техническата инфраструктура, с констатации от извършени проверки при достигане на контролираните проектни нива-2 бр.

За строежа е представена необходимата документация, съгласно чл. 54а, ал. 2 от Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР), във връзка с чл. 175, ал. 5 от ЗУТ, видно от Удостоверение изх. № 25-5142/26.01.2017г. и Удостоверение изх. № 25-28149/13.04.2017г., издадени от Службата по геодезия, картография и кадастър – гр. Варна.

Гаранционните срокове за изпълнените строителни и монтажни работи са съгласно чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 (обн., ДВ, бр. 72/2003г.) и започват да текат от деня на издаване на разрешение за ползване на строежа съгласно чл. 20, ал. 3 от Наредба № 2/2003г., във връзка с чл. 160, ал. 2, т. 1, ал. 5 от ЗУТ.

При ползването на строежа да се спазват законовите разпоредби.

ЗАМ.-НАЧАЛНИК на ДНСК



(ИВЕЛИНА ЙОРДАНОВА)

Нотариална такса по Знот.

Удостоверяван материален интерес:
.....2 948 413,73 лв.....

Пропорц. такса:.....лв.
Обикн. такса:.....лв.
Доп. такса:.....лв.
Всичко:.....лв.
Сметка №.....от.....г.
Кв. №.....от.....г.

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията

Дв. вх. рег. № 15046
Вх. № 15181 от 16.06.2017 г.
Акт. № 169 том XXXV дело 3598 114 г.
Партидна книга: том.....стр.....
№ поимотна партида.....
Такса за вписване по ЗДТ: 2848,41 лв.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

НОТАРИАЛЕН АКТ

НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

№ 193..... том 3....., рег. № 5619..... дело № 493..... от 2017 г.

Днес, 16.06.2017 г. /шестнадесети юни две хиляди и седемнадесета/ година, пред мен - **ЖАНА ТИКОВА**-нотариус с район на действие Района на Варненски районен съд, вписана под 214 в Нотариалната камара, в кантората ми в град Варна, се явиха: **ЕЛЕНА КОСЕВА**, ЕГН..... притежаваща л.к. №....., издадена на..... г. от МВР-Варна, с постоянен адрес: гр. Варна и **ИВЕЛИНА КЪНЧЕВА-ШАБАН**, ЕГН..... притежаваща л.к. №..... издадена на..... г. от МВР-Варна, с постоянен адрес: гр. Варна, в качеството си на изпълнителни директори на **„СВЕТИ СВЕТИ КОНСТАНТИН И ЕЛЕНА ХОЛДИНГ“ АД**, със седалище и адрес на управление гр.Варна, к.к.„Свети Свети Константин и Елена“-административна сграда, вписано в Търговския регистър при Агенция по вписвания с ЕИК 813194292, от една страна като **ПРОДАВАЧ** и **АЛЕКСАНДЪР НИКОЛОВ**, с ЕГН..... притежаващ л.к. №....., издадена на..... г. от МВР-Варна, с постоянен адрес: гр. Варна, в качеството си на пълномощник на **ВЕЛИКО ЖЕЛЕВ**, ЕГН..... с постоянен адрес гр.Варна, притежаващ л.к. №..... издадена на..... г. от МВР-Варна, в качеството му на изпълнителен директор на **„МАВЕЛИ“ АД**, със седалище и адрес на управление гр.София, ул. „Шандор Петъофи“ № 13-15, вписано в Търговския регистър при Агенция по вписвания с ЕИК 200348813 /пълномощно рег. № 5507 и рег. № 5508, том 3, № 26 от 14.06.2017г. заверено от Нотариус Жана Тикова, с район на действие РС Варна/, от друга страна като **КУПУВАЧ**, и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор:*****

I. **„СВЕТИ СВЕТИ КОНСТАНТИН И ЕЛЕНА ХОЛДИНГ“ АД**, представлявано по сделката от изпълнителните директори **ЕЛЕНА КОСЕВА** и **ИВЕЛИНА КЪНЧЕВА-ШАБАН** **ПРОДАВА** на **„МАВЕЛИ“ АД**, представлявано по сделката от пълномощника **АЛЕКСАНДЪР НИКОЛОВ**, **ПРАВОТО НА СОБСТВЕНОСТ** върху **самостоятелни обекти**, изградени в поземлен имот с идентификатор 10135.2569.100 /десет хиляди сто тридесет и пет точка две хиляди петстотин шестдесет и девет точка сто/, находящ се в гр.Варна, община Варна, обл. Варна, к.к. „Свети Свети Константин и Елена“, представляващи:*****

I.1. СГРАДА с идентификатор 10135.2569.100.37 /десет хиляди сто тридесет и пет точка две хиляди петстотин шестдесет и девет точка сто точка тридесет и седем/, с адрес гр.Варна, к.к. „Свети Свети Константин и Елена“, блок Д, разположена в поземлен имот с идентификатор

10135.2569.100 /десет хиляди сто тридесет и пет точка две хиляди петстотин шестдесет и девет точка сто/, със застроена площ от 318.00 /триста и осемнадесет/ кв.м., брой етажи: 2 /два/, представляваща Хотелска вила, развита на едно подземно и две надземни нива: **подземен етаж** /кота -5.70/, съдържа техническо помещение за обслужване на басейна, с площ от 16.43 /шестнадесет цяло и четиридесет и три стотни/ кв.м., **първи етаж** /кота 0.00 и -1.95/, съдържа: дневен тракт-дневна, трапезария и кухня, спалня с дрешник и баня, складово помещение, фитнес, тоалетна, сервизни помещения, открит басейн и две тераси-открита и покрита, със застроена площ съгласно Обяснителна записка от 357.47 кв.м. /триста петдесет и седем цяло и четиридесет и седем стотни/ кв.м., **втори етаж**: /кота + 1.15 +1.75 и + 2.20/, състоящ се от две спални с обособени дрешници и самостоятелни бани, тераса и галерия над дневната, със застроена площ от 194.55 /сто деветдесет и четири цяло и петдесет и пет стотни/ кв.м., с предназначение на обекта: друг вид сграда за обитаване, стар идентификатор-няма, номер по предходен план-няма, ведно със съответния процент идеални части от правото на строеж. *****
Данъчната оценка на описания самостоятелен обект е в размер на 405 083 /четиристотин и пет хиляди и осемдесет и три/ лева. *****

Цената на описаната в настоящата точка сграда е в размер на 755 000 /седемстотин петдесет и пет хиляди/ евро без ДДС и е заплатена по банков път от Купувача на Продавача преди подписване на настоящия нотариален акт. *****

1.2.САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда с идентификатор 10135.2569.100.36.1 /десет хиляди сто тридесет и пет точка две хиляди петстотин шестдесет и девет точка сто точка тридесет и шест точка едно/, разположен в сграда № 36 /тридесет и шест/, разположена в поземлен имот с идентификатор 10135.2569.100 /десет хиляди сто тридесет и пет точка две хиляди петстотин шестдесет и девет точка сто/, с адрес гр.Варна, к.к. „Свети Свети Константин и Елена“, бл. „Е“, ет. I /първи/, ап. I /първи/, с предназначение на самостоятелния обект-жилище, апартамент, находящ се в блок „Е“-вилна сграда, с площ от 391.94 /триста деветдесет и едно цяло и деветдесет и четири стотни/ кв.м., брой нива на обекта: 2 /две/, състоящ се на първи етаж /кота 0.00 и -1.95/ от: дневен тракт-дневна, трапезария и кухня, спалня с дрешник и баня, сервизно помещение и тераса със застроена площ от 217.94 /двеста и седемнадесет цяло и деветдесет и четири стотни/ кв.м. и втори етаж /кота + 1.15 +1.75 и + 2.20/, състоящ се от две спални с бани и тераса със застроена площ от 174.00 /сто седемдесет и четири/ кв.м., при граници по кадастрална карта: ниво I /едно/: съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 10135.2569.100.36.3, 10135.2569.100.36.2, под обекта-няма, над обекта: 10135.2569.100.36.2, второ ниво: съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 10135.2569.100.36.2, под обекта-няма, над обекта-няма; както и съответния процент идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, върху поземления имот, върху който е изградена сградата. *****

Данъчната оценка на описания обект е в размер на 282 567,10 лева /двеста осемдесет и две хиляди петстотин шестдесет и седем лева и десет стотинки/. *****

Цената на описания в настоящата точка обект е в размер на 368 250 /триста шестдесет и осем хиляди двеста и петдесет/ евро без ДДС и е заплатена по банков път от Купувача на Продавача преди подписване на настоящия нотариален акт. *****

1.3.САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда с идентификатор 10135.2569.100.36.2 /десет хиляди сто тридесет и пет точка две хиляди петстотин шестдесет и девет точка сто точка тридесет и шест точка две/, разположен в сграда № 36 /тридесет и шест/, разположена в поземлен имот с идентификатор 10135.2569.100 /десет хиляди сто тридесет и пет точка две хиляди петстотин шестдесет и девет точка сто/, с адрес гр.Варна, к.к. „Свети Свети Константин и Елена“, бл. „Е“, ет. I /първи/, ап. 2 /втори/, с предназначение: жилище, апартамент, попадащ в блок „Е“-вилна сграда, брой нива на обекта: 2 /две/, с площ от 420.77 /четиристотин и двадесет цяло и седемдесет и седем стотни/ кв.м., състоящ се на първи етаж /кота 0.00 и -1.95/ от: дневен тракт-дневна, трапезария и кухня, спалня с дрешник и баня, сервизно помещение и тераса, със застроена площ от 234.93 /двеста тридесет и четири цяло и деветдесет и три стотни/ кв.м. и втори етаж /кота + 1.15 +1.75 и +2.20/, състоящ се от две спални с бани и тераса, със застроена площ от 185.84 кв.м. /сто осемдесет и пет цяло и осемдесет и четири стотни/ кв.м., при граници по кадастрална карта: ниво I /едно/:

съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 10135.2569.100.36.1, под обекта-няма, над обекта: няма, второ ниво: съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 10135.2569.100.36.1, под обекта-10135.2569.100.36.1, над обекта-няма, както и съответния процент идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, върху поземления имот, върху който е изградена сградата. *****

Данъчната оценка на обекта е в размер на 303 352 /триста и три хиляди триста петдесет и два/ лева. Цената на описания в настоящата точка обект е в размер на 368 250 /триста шестдесет и осем хиляди двеста и петдесет/ евро без ДДС и е заплатена по банков път от Купувача на Продавача преди подписване на настоящия нотариален акт. *****

4. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда с идентификатор 10135.2569.100.36.3 /десет хиляди

сто тридесет и пет точка две хиляди петстотин шестдесет и девет точка сто точка тридесет и девет точка три/, разположен в сграда № 36 /тридесет и шест/, разположена в поземлен имот с идентификатор 10135.2569.100 /десет хиляди сто тридесет и пет точка две хиляди петстотин шестдесет и девет точка сто/, с адрес гр. Варна, к.к. „Свети Свети Константин и Елена“, бл. „Е“, ет. I /първи/, с площ от 40,00 /четиридесет/ кв.м, брой нива на обекта: 1 /едно/, с предназначение друг вид самостоятелен обект в сграда, представляващ апартамент за персонала, находящ се в блок „Е“-вилна сграда, находящ се на първи етаж /кота 0,00 и -1,95/, състоящ се от: входно антре, стая и баня-тоалет, при граници по кадастрална карта: съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 10135.2569.100.36.1, под обекта-няма, над обекта: няма както и съответния процент идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, върху поземления имот, върху който е изградена сградата. *****

Данъчната оценка на обекта е в размер на 20 598,40 лева /двадесет хиляди петстотин деветдесет и осем лева и четиридесет стотинки/. *****

Цената на описания в настоящата точка обект е в размер на 16 000 /шестнадесет хиляди/ евро без ДДС и е заплатена по банков път от Купувача на Продавача преди подписване на настоящия нотариален акт. *****

Общата данъчна оценка на продаваните самостоятелни обекти е в размер на 1 011 600,50 лева /един милион и единадесет хиляди и шестстотин лева и петдесет стотинки/ лева. *****

Общата цена на продаваните самостоятелни обекти е в размер на 1 507 500 /един милион петстотин и седем хиляди и петстотин/ евро без ДДС. *****

2. КУПУВАЧЪТ „МАВЕЛИ“ АД, представлявано по сделката от пълномощника АЛЕКСАНДЪР

НИКОЛОВ заяви, че е съгласен и купува за дружеството самостоятелните обекти, подробно описани в точка първа от настоящия нотариален акт, при условията на точка първа от акта, за сумата от 1 507 500 /един милион петстотин и седем хиляди и петстотин/ евро без ДДС, която е заплатена по банков път от Купувача на Продавача изцяло преди подписване на настоящия нотариален акт. *****

3. Страните по настоящия Договор за продажба: ПРОДАВАЧ и КУПУВАЧ, в съответствие с разпоредбите на чл.25, ал.9 от ЗННД, декларират, че сумите, заявени от тях като договорена продажна цена на имотите, предмет на този договор за продажба, е действително уговореното плащане по сделката, както и че са предупредени за наказателната отговорност която носят за невярно деклариране. *****

След като се уверих, че „СВЕТИ СВЕТИ КОНСТАНТИН И ЕЛЕНА ХОЛДИНГ“ АД е собственик на самостоятелните обекти, предмет на настоящата сделка, че страните разбират съдържанието и значението на акта, който извършват; както и че са спазени особените изисквания на закона съставих този нотариален акт, който се прочете на страните и след одобрението им се подписа от тях и от мен - Нотариуса. *****

При съставянето на акта се представиха следните документи: 1. Констативен нотариален акт за собственост на недвижим имот № 179, том 3, рег.№ 6267, дело № 490 от 2014 г. по описа на нотариус Жана Тикова, рег.№ 214 в НК, вписан в Агенция по вписвания, Служба по вписвания гр.Варна вх.рег.№ 15618, дв.вход.рег.№ 15439, акт № 130, том XXXIX, дело № 8169/2014г.; 2. Скица на сграда № 15-31901-26.01.2017 г. на АГКК, СГКК-Варна; 3.Схеми №№ 15-31907-26.01.2017г., 15-31905-26.01.2017 г., 15-31904-26.01.2017 г. на АГКК, СГКК-Варна; 4.

Удостоверение за данъчна оценка №№ 5305009667/13.06.2017 г. изд. от Община Варна;
5.Разрешение за строеж № 15/27.01.2015 г. на Главен архитект на Община Варна и Заповед №
97/01.11.2016 г. на Главен архитект на Община Варна; 6.Проект за изменение на КК и КР-попълване на
новоизградени сгради в ПИ 10135.2569.100 и самостоятелни обекти в сграда с идентификатор
10135.2569.100.36, от 05.01.2017 г., изготвена от инж.Живко Кателиев; 7.Техническа експертиза от
инж.Живка Бонева от 29.12.2016 г. ; 8.Констативен акт за установяване годността и приемане на
строежа от 11.04.2017 г.; 9.Декларации по ДОПК, вкл. по ЗМИП; Пълномощно; 10.Квитанции за
платените такси.*****

ЗА ПРОДАВАЧА:

1.

Бончева

Бончева

2.

Бончева

Бончева-Шабана

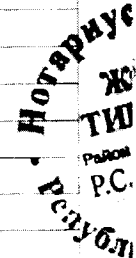
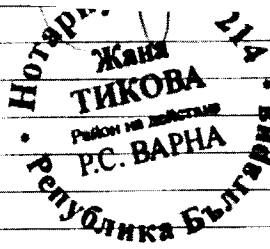
КУПУВАЧ:

/ПЪЛНОМОЩНИК/

Крешимир

Крешимир

НОТАРИУС:





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

УЛ. "ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" №76Г, ет.6, 052/635620, 634638
varna@cadastre.bg • БУЛСТАТ 130362903
стр. 1 от 1

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВАРНА

9000, Бул. "ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" №76Г, ет.6, 052/635620, 634638
varna@cadastre.bg, БУЛСТАТ 130362903

СКИЦА НА СГРАДА
№ 15-31901-26.01.2017 г.

с идентификатор 10135.2569.100.37

Варна, общ. Варна, обл. Варна

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-92/14.10.2008 г.

на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на сградата: гр. Варна, п.к. 9000, КК Св.св. Константин и Елена, бл. Д

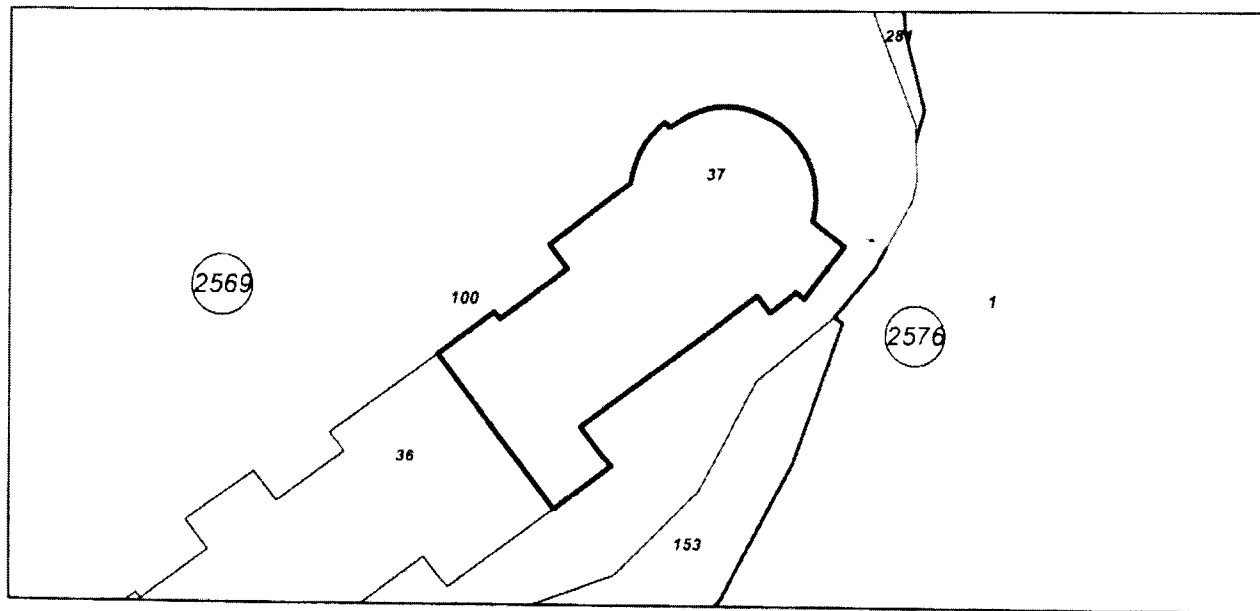
Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 10135.2569.100

Застроена площ: 318 кв.м

Брой етажи: 2

Предназначение: Друг вид сграда за обитаване

Координатна система БГС2005



М 1:500

Стар идентификатор: няма

Номер по предходен план: няма

Собственици:

1. 813194292, "СВЕТИ СВЕТИ КОНСТАНТИН И ЕЛЕНА ХОЛДИНГ" АД

Няма данни за идеалните части

Липсва информация

Носители на други вещни права:

няма данни

Лицата да послужи за: нотариус

Скица № 15-31901-26.01.2017 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-6155-10.01.2017 г.

/инж. Красимира Божкова/



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Седия 1618, кв. Паркът, Мира, №1
т. 02/818 83 83, факс: 02/855 83 83
ACAD@CADASTRE.BG, WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 1

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВАРНА

9000, Бул. "ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" №76Г, ет.6, 052/635620; 634638,
varna@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СХЕМА № 15-31907-26.01.2017 г.
НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА

с идентификатор 10135.2569.100.36.1

Гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-92/14.10.2008 г.

на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на имота: гр. Варна, п.к. 9000, КК Св.св. Константин и Елена, бл. Е, ет. 1, ап. 1

Самостоятелният обект се намира в сграда № 36, разположена в поземлен имот с идентификатор 10135.2569.100

Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент

Брой нива на обекта: 2

Посочена в документа площ: 391.94 кв.м

Прилежащи части: съответни идеални части от общите части на сградата

Ниво: 1

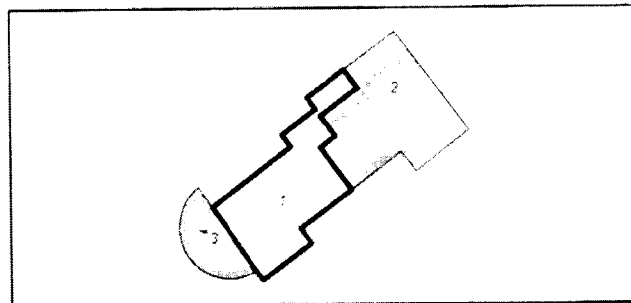
Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: 10135.2569.100.36.3,

10135.2569.100.36.2

Под обекта: няма

Над обекта: 10135.2569.100.36.2



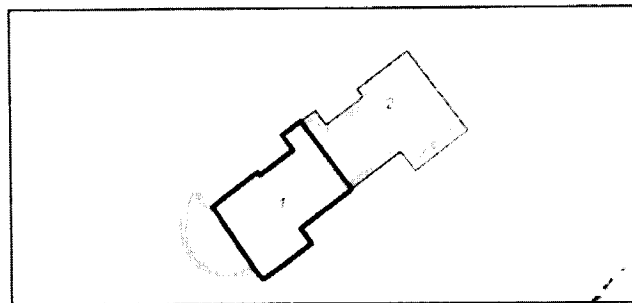
Ниво: 2

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: 10135.2569.100.36.2

Под обекта: няма

Над обекта: няма



Стар идентификатор: няма

Собственици:

1. 813194292, "СВЕТИ СВЕТИ КОНСТАНТИН И ЕЛЕНА ХОЛДИНГ" АД

Няма данни за идеалните части

Липсва информация

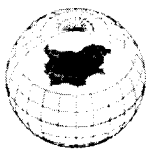
Носители на други вещни права:

няма данни

Схемата да послужи за: нотариус

Схема № 15-31907-26.01.2017 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-6155-10.01.2017 г.

/инж. Красимира Божкова/



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Сирин 1018, вб. Плевенско, вл. Мусала №
ТЕЛ: 02/518 53 83 ФАКС: 02/955 53 31
ACAD@CADASTRE.BG * WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВАРНА

9000, Бул. "ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" №76Г, ет.6, 052/635620, 634638,
varna@cadastre.bg, БУЛСТАТ 130362903

СХЕМА № 15-31905-26.01.2017 г.
НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА

с идентификатор 10135.2569.100.36.2

Гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-92/14.10.2008 г.

на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на имота: гр. Варна, п.к. 9000, КК Св.св. Константин и Елена, бл. Е, ет. 1, ап. 2

Самостоятелният обект се намира в сграда № 36, разположена в поземлен имот с идентификатор

10135.2569.100

Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент

Брой нива на обекта: 2

Посочена в документа площ: 420.77 кв.м

Прилежащи части: съответни идеални части от общите части на сградата

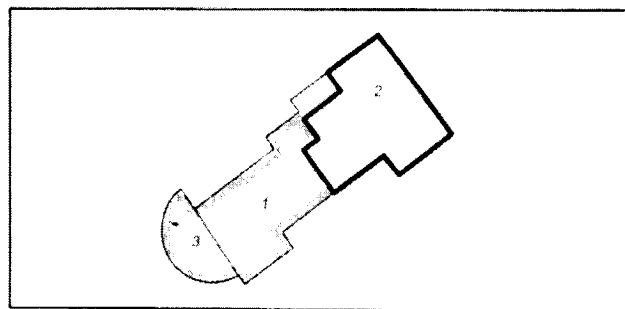
Ниво: 1

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: 10135.2569.100.36.1

Под обекта: няма

Над обекта: няма



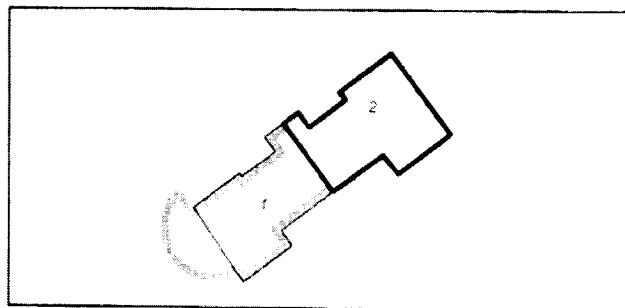
Ниво: 2

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: 10135.2569.100.36.1

Под обекта: 10135.2569.100.36.1

Над обекта: няма



Стар идентификатор: няма

Собственици:

8194292, "СВЕТИ СВЕТИ КОНСТАНТИН И ЕЛЕНА ХОЛДИНГ" АД

Няма данни за идеалните части

Липсва информация

Носители на други вещни права:

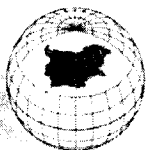
няма данни

Схемата да послужи за: нотариус

Схема № 15-31905-26.01.2017 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-6155-10.01.2017 г.



Илия Красимира Божкова



**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

София 1618, к.в. ПАВЛОВ, в.а. Мисла №1
ТЕЛ: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG
стр. 1 от 1

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВАРНА

9000, Бул. "ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" №76Г, ет.6, 052/635620; 634638.
varna@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

**СХЕМА № 15-31904-26.01.2017 г.
НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА**

с идентификатор 10135.2569.100.36.3

Гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-92/14.10.2008 г.

на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на имота гр. Варна, п.к. 9000, КК Св.св. Константин и Елена, бл. Е, ет. 1

Самостоятелният обект се намира в сграда № 36, разположена в поземлен имот с идентификатор 10135.2569.100

Предназначение на самостоятелния обект: Друг вид самостоятелен обект в сграда

Брой нива на обекта: 1

Посочена в документа площ: 40.00 кв.м

Прилежащи части. съответни идеални части от общите части на сградата

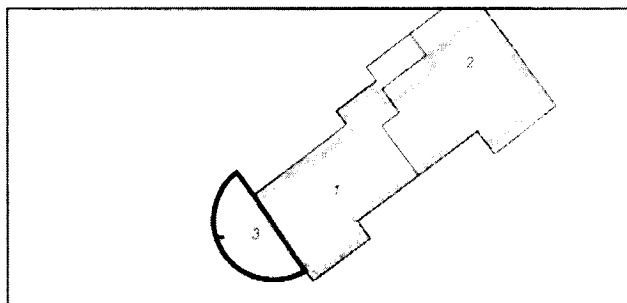
Ниво: 1

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: 10135.2569.100.36.1

Под обекта: няма

Над обекта: няма



Стар идентификатор: няма

Собственици:

1. 813194292, "СВЕТИ СВЕТИ КОНСТАНТИН И ЕЛЕНА ХОЛДИНГ" АД

Няма данни за идеалните части

Липсва информация

Носители на други вещни права:

няма данни

Схемата да послужи за: нотариус

Схема № 15-31904-26.01.2017 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-6155-10.01.2017 г.

/инж. Красимира Божкова/



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
ДИРЕКЦИЯ ЗА НАЦИОНАЛЕН СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПОЛЗВАНЕ

№... ДК-07-ВН-208 /... 26-11-2019...

На основание чл. 222, ал. 1, т. 8 и чл. 177, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл. 17, ал. 1, т. 1 от Наредба № 2 от 31 юли 2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти (Обн. - ДВ, бр. 72 от 15 август 2003 г.), искане вх. № ДК-06-ВН-1883-04-095/12.11.2019г., придружено от окончателен доклад от 11.11.2019г. на „Евростандарт“ ЕООД, ЕИК 130116823, със седалище и адрес на управление: гр.Варна, ул.„Съединение“ 2, ап.2, представлявано от Христо Пенчев Цилков, упражняващо строителен надзор, съгласно Удостоверение №РК-0242/04.07.2019г., издадено от началника на Дирекция за национален строителен контрол (ДНСК), протокол обр. 16 от 21.11.2019г., за установяване годността за ползване на строежа, съставен от Държавна приемателна комисия, назначена със заповед № ДК-08-ВН-221 от 18.11.2019г. на Началника на Регионална дирекция за национален строителен контрол /РДНСК/, и правомощията предоставени ми със Заповед № РД-13-171/13.06.2019г. на Началника на ДНСК,

ВЪВЕЖДАМ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ СТРОЕЖ:

“Трафопост тип МБКТП 20/0,4кV, 3x1250kVA, (с монтаж на две трансформаторни машини по 1250kVA и една по 250 kVA) в УПИ II-132, 136, 137, 145, 9515, 9517, кв.16 (ПИ с ид. № 10135.2569.100), електрозахранен чрез разкъсване на кабелни линии 20кV, извод “Глория“ (към трафопост №2060 и трафопост №2122) и кабелни линии ниско напрежение 0,4кVот новия трафопост до два броя електромерни табла тип ТЕПО пред ПИ с ид. №10135.2569.99 и в ПИ с ид. №10135.2569.209, по плана на к.к.

“Св. Св. Константин и Елена“ гр.Варна. Обща дължина на трасето 680 метра“
находящ се в к.к. „Св.Св.Константин и Елена“, Община Варна, Област Варна

Възложители:

1. “Боровете I“ АД, ЕИК 204605689, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, к.к. „Свети Свети Константин и Елена“, административна сграда, представлявано от Ивелина Йорданова Александрова-изпълнителен директор.

2.“Електроразпределение Север”АД, ЕИК 104518621, със седалище и адрес на управление: гр.Варна, бул.”Владислав Варненчик”№258, Варна Тауърс, кула Е, представлявано от Николай Николов, Румен Лалев и Илиана Георгиева.

Строежът е изпълнен в съответствие с одобрените проекти, разрешение за строеж №144/ГИ/26.08.2019г., издадено от Главния архитект на община Варна; протоколи обр.2 и обр.2^а от 01.10.2019г., за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа с констатации от извършени проверки на контролираните нива.

За строежа е представена необходимата документация, съгласно чл. 54а, ал. 2 от Закона

за кадастъра и имотния регистър, чл. 116, ал. 1 и чл. 175, ал.2 и ал. 5 от ЗУТ, съгласно удостоверение № П-325/15.10.2019г., издадено от Дирекция „АГУП“ при община Варна и строежът е нанесен в кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Варна с идентификатор № 10135.2569.100.43, съгласно чл.54а, ал.3 от Закона за кадастъра и имотния регистър.

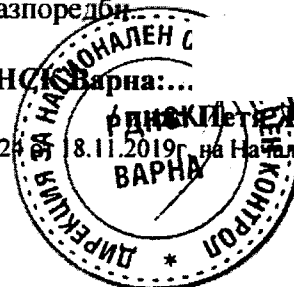
Гаранционните срокове за изпълнените строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти са съгласно чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. и започват да текат от деня на въвеждането на строителния обект в експлоатация съгласно чл. 160, ал. 4 и ал. 5 от ЗУТ, във вр. с чл. 20, ал. 3 от Наредба № 2 от 31 юли от 2003 г.

При ползването на строежа да се спазват законовите разпоредби.

За НАЧАЛНИК НА РДНСК Варна:...

/Съгласно Заповед № РД-13-428

РДНСК Петя Живкова./
8.11.2019г. на Началник ДНСК/





COLUMBIA TRADING COMPANY
 12345 67890 12345 67890
 ALABAMA ARIZONA ARK. CALIF. CANADA CAN.

стр. 1 от 1

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВАРНА

9000, Бул. "ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" №76Г, ет.6, 052/635620; 634638,
varna@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1306858-09.11.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор 10135.2569.100

Гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-92/14.10.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 17.05.2022 г.

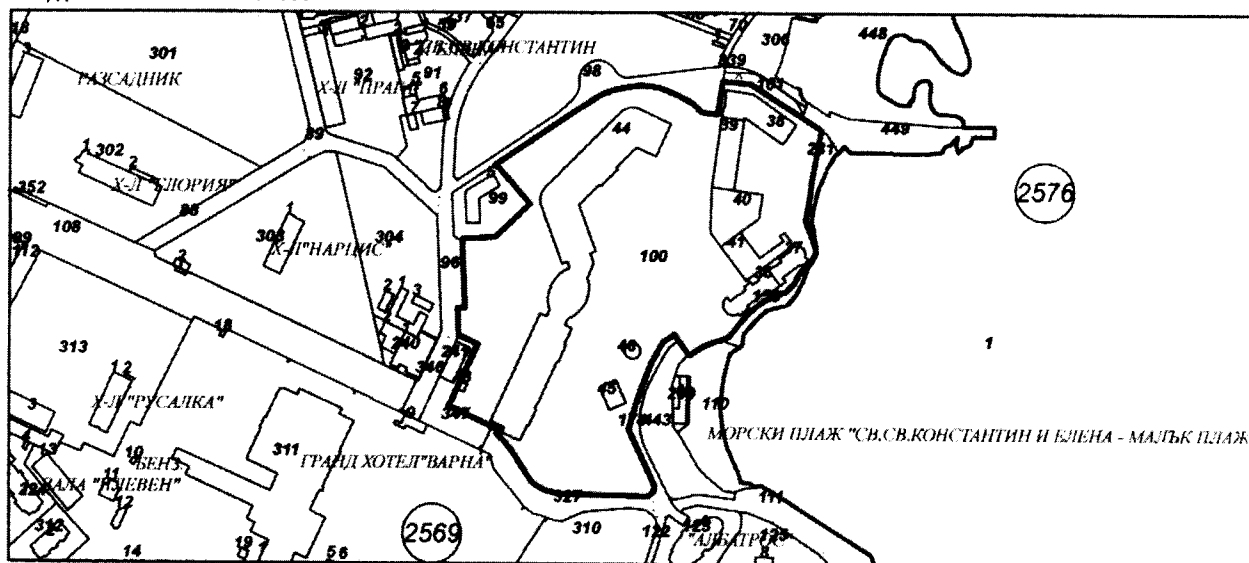
Адрес на поземления имот: **гр. Варна, район Приморски, к.к "Св.св. Константин и Елена", 58-ма № 17**

Площ: 45018 кв. м

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: За курортен хотел, почивен дом

Координатна система ККС2005



M 1:5000

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 132, 136, 137, 145, 9515, 9517, квартал: 16, парцел: II

Съседни: 10135.2569.347, 10135.2569.327, 10135.2569.174, 10135.2569.443, 10135.2569.110, 10135.2569.153, 10135.2576.1, 10135.2569.281, 10135.2569.449, 10135.2569.101, 10135.2569.98, 10135.2569.99, 10135.2569.96

Собственици по данни от КРНИ:

1. 204605689, "БОРОВЕТЕ I" АД

Няма данни за идеалните части

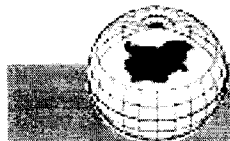
Апорт № 95 том XXX рег. 12912 дело 1696 от 29.05.2017г., издаден от Служба по вписванията гр.Варна

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Скица № 15-1306858-09.11.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-652982-08.11.2022 г.

/инж. Красимира Божкова/



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВАРНА

КОПИЕ ОТ КАДАСТРАЛНА КАРТА С ДАННИ ОТ КРНИ

На сграда с идентификатор 10135.2569.100.36

Гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени

със **Заповед РД-18-92/14.10.2008 г. / 14.10.2008г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: **няма данни за изменение**

Адрес на сградата: **гр. Варна, район Приморски, КК Св.св. Константин и Елена, бл. Е**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 10135.2569.100

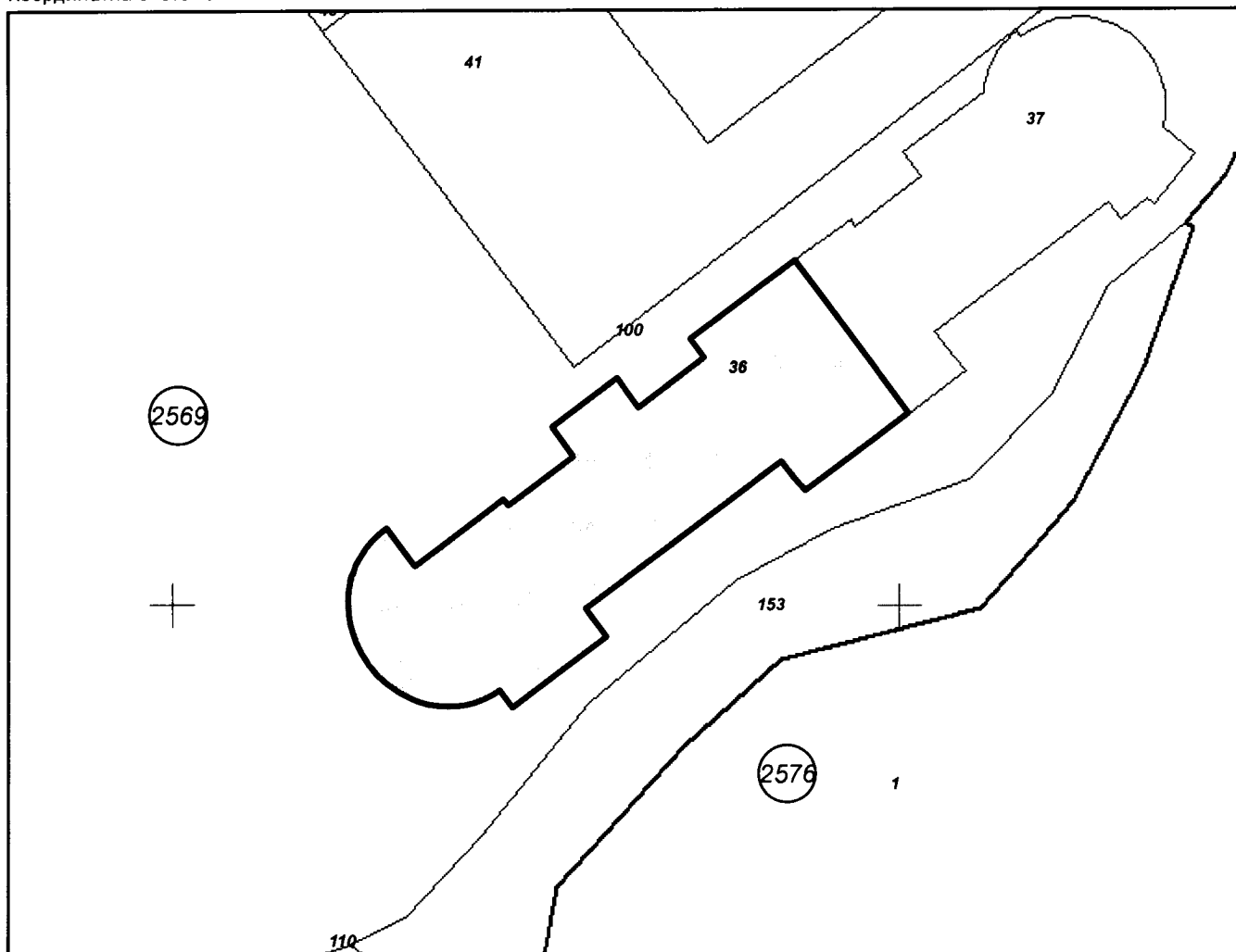
Застроена площ: **445 кв. м**

Брой етажи: **2**

Брой самостоятелни обекти в сградата: **3**

Предназначение: **Друг вид сграда за обитаване**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Стар идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **няма**

Заявка: 5332775-27.10.2022

Актуално към: 27.10.2022г.

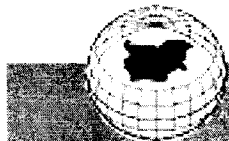
Отпечатана на: 27.10.2022г. - 10:53:46

Издател: АГКК



Собственици по данни от КРНИ:
няма данни

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВАРНА

КОПИЕ ОТ КАДАСТРАЛНА КАРТА С ДАННИ ОТ КРНИ

На сграда с идентификатор **10135.2569.100.37**

Гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени

със **Заповед РД-18-92/14.10.2008 г. / 14.10.2008г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от **27.06.2017 г.**

Адрес на сградата: **гр. Варна, район Приморски, КК Св.св. Константин и Елена, бл. Д**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **10135.2569.100**

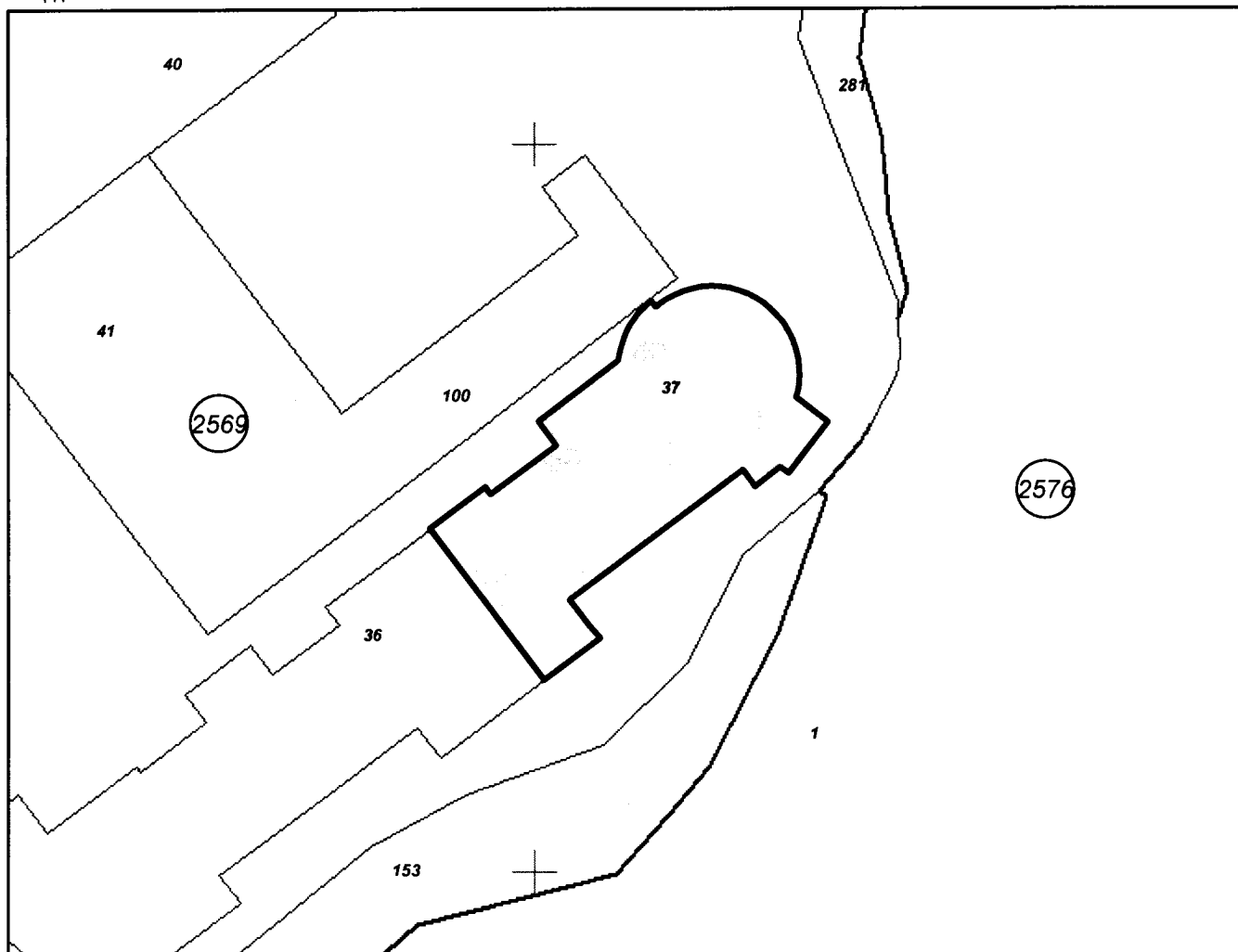
Застроена площ: **318 кв. м**

Брой етажи: **2**

Брой самостоятелни обекти в сградата: **няма данни**

Предназначение: **Друг вид сграда за обитаване**

Координатна система KKC2005



М 1:500

Стар идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **няма**

Заявка: 5332776-27.10.2022

Актуално към: 27.10.2022г.

Отпечатана на: 27.10.2022г. - 10:55:22

Издател: АГКК



Собственици по данни от КРНИ:

1. **200348813, "МАВЕЛИ" АД**

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 169 том XXXV рег. 15048 дело 7598 от 16.06.2017г., издаден от СЛУЖБА ПО
ВПИСВАНИЯТА -ВАРНА

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG - WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 1

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВАРНА

9000, Бул."ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" №76Г, ет.6, 052/635620; 634638,
varna@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА СГРАДА № 15-891017-29.09.2020 г.

с идентификатор 10135.2569.100.38

Гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-92/14.10.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: **няма данни за изменение**

Адрес на сградата: **гр. Варна, район Приморски, п.к. 9000, к.к. "СВЕТИ СВЕТИ КОНСТАНТИН И ЕЛЕНА", бл. А**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 10135.2569.100

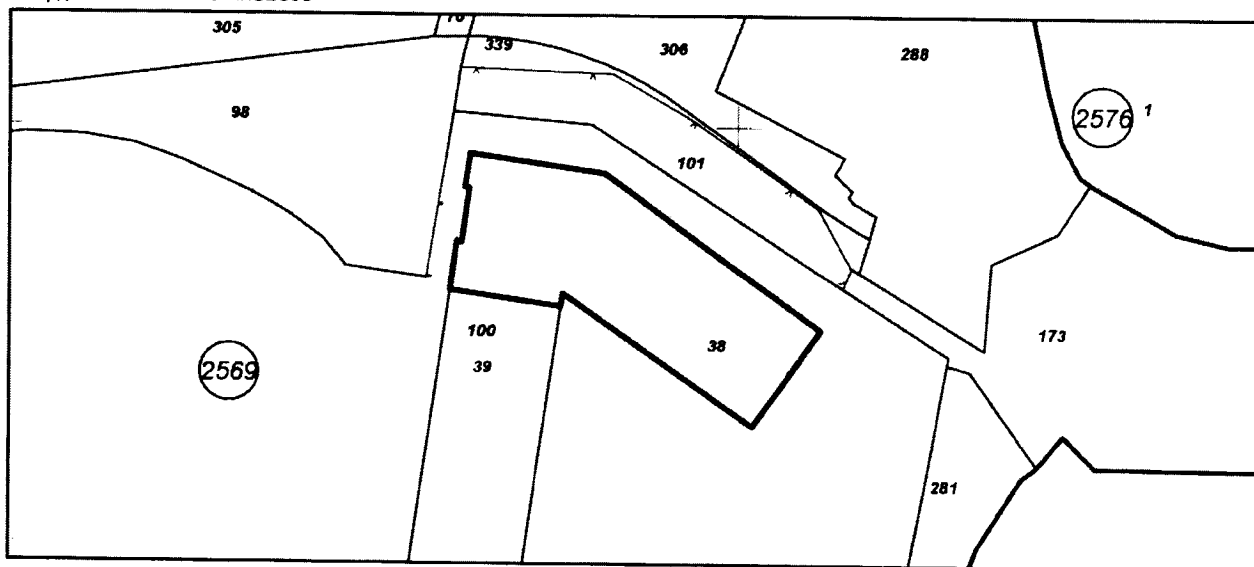
Застроена площ: **865 кв. м**

Брой етажи: **2**

Брой самостоятелни обекти в сградата: **няма данни**

Предназначение: **Друг вид обществена сграда**

Координатна система KKC2005



М 1:1000

Номер по предходен план: **няма**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **203295839, "КАРАЧИ" АД**

Няма данни за идеалните части

Други № 114 том LXXVI рег. 29082 дело 4052 от 17.12.2014г., издаден от Служба по вписванията гр.Варна

Няма данни за идеалните части

Други № 15 от 27.01.2015г., издаден от ОБЩИНА ВАРНА

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Скица № 15-891017-29.09.2020 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-438106-25.09.2020 г.



инж. Красимира Божкова/



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВАРНА

9000, Бул. "ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" №76Г, ет.6, 052/635620; 634638.
varna@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА СГРАДА
№ 15-891020-29.09.2020 г.

с идентификатор 10135.2569.100.39

Гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-92/14.10.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: **няма данни за изменение**

Адрес на сградата: **гр. Варна, район Приморски, п.к. 9000, к.к. "СВЕТИ СВЕТИ КОНСТАНТИН И ЕЛЕНА", бл. Б**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 10135.2569.100

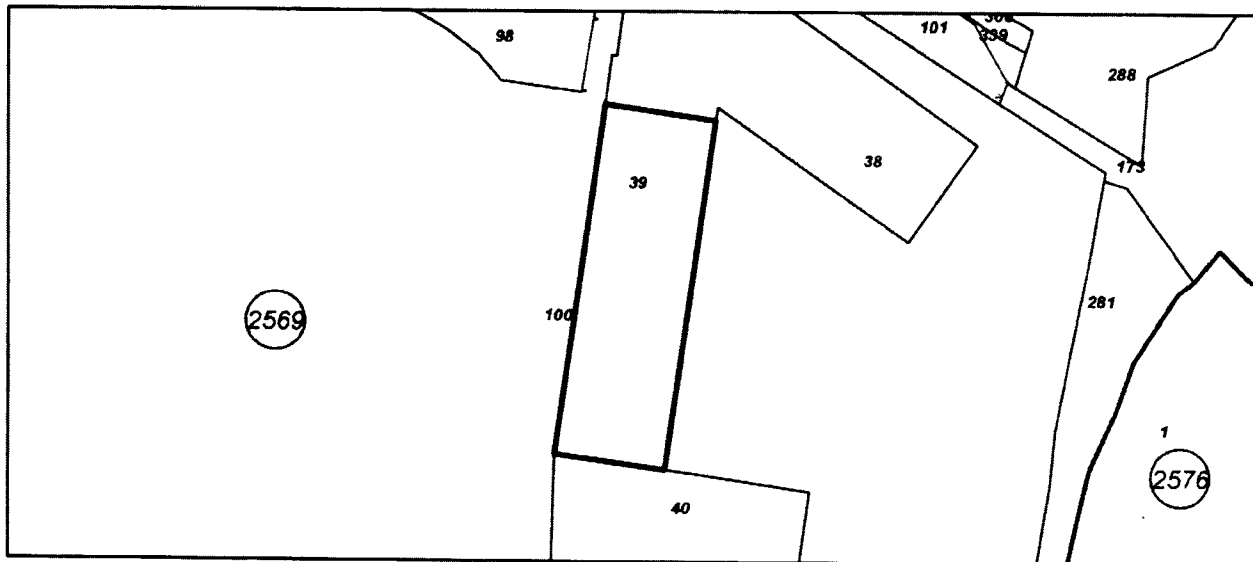
Застроена площ: **735 кв. м**

Брой етажи: **2**

Брой самостоятелни обекти в сградата: **няма данни**

Предназначение: **Друг вид обществена сграда**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Номер по предходен план: **няма**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **203295839, "КАРАЧИ" АД**

Няма данни за идеалните части

Други № 114 том LXXVI рег. 29082 дело 4052 от 17.12.2014г., издаден от Служба по вписванията гр.Варна

Няма данни за идеалните части

Други № 15 от 27.01.2015г., издаден от ОБЩИНА ВАРНА

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Скица № 15-891020-29.09.2020 г. издадена въз основа на заявление с входящ № 01-438106-25.09.2020 г.





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВАРНА

9000, Бул. "ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" №76Г, ет.6, 052/635620; 634638,
varna@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА СГРАДА
№ 15-891022-29.09.2020 г.

с идентификатор **10135.2569.100.40**

Гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-92/14.10.2008 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: **няма данни за изменение**

Адрес на сградата: **гр. Варна, район Приморски, п.к. 9000, к.к. "СВЕТИ СВЕТИ КОНСТАНТИН И ЕЛЕНА", бл. В**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **10135.2569.100**

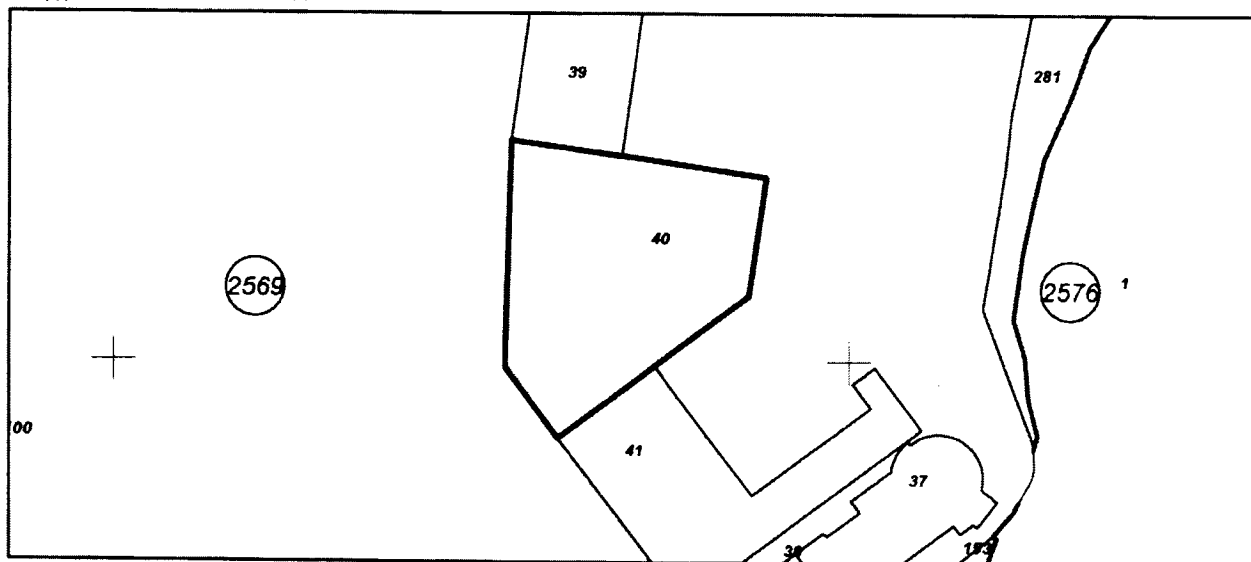
Застроена площ: **999 кв. м**

Брой етажи: **2**

Брой самостоятелни обекти в сградата: **няма данни**

Предназначение: **Друг вид обществена сграда**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Номер по предходен план: **няма**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **203295839, "КАРАЧИ" АД**

Няма данни за идеалните части

Други № 114 том LXXVI рег. 29082 дело 4052 от 17.12.2014г., издаден от Служба по вписванията
гр. Варна

Няма данни за идеалните части

Други № 15 от 27.01.2015г., издаден от ОБЩИНА ВАРНА

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Скица № **15-891022-29.09.2020 г.** издадена въз основа на
заявление с входящ № **01-438106-25.09.2020 г.**





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВАРНА

9000, Бул."ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" №76Г, ет.6, 052/635620, 634638,
varna@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА СГРАДА № 15-891023-29.09.2020 г.

с идентификатор 10135.2569.100.41

Гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-92/14.10.2008 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: **няма данни за изменение**

Адрес на сградата: **гр. Варна, район Приморски, п.к. 9000, к.к. "СВЕТИ СВЕТИ КОНСТАНТИН И ЕЛЕНА", бл. Г**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **10135.2569.100**

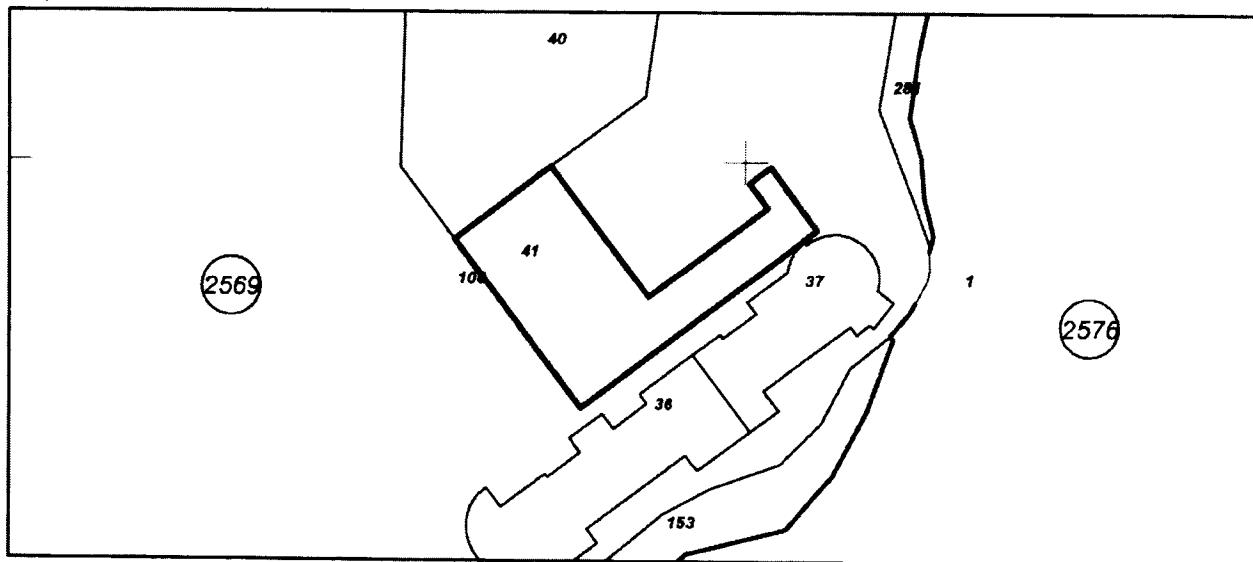
Застроена площ: **647 кв. м**

Брой етажи: **1**

Брой самостоятелни обекти в сградата: **няма данни**

Предназначение: **Друг вид обществена сграда**

Координатна система KKC2005



М 1:1000

Номер по предходен план: **няма**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **203295839, "КАРАЧИ" АД**

Няма данни за идеалните части

Други № 114 том LXXVI рег. 29082 дело 4052 от 17.12.2014г., издаден от Служба по вписванията
гр.Варна

Няма данни за идеалните части

Други № 15 от 27.01.2015г., издаден от ОБЩИНА ВАРНА

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Скица № 15-891023-29.09.2020 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-438106-25.09.2020 г.



Красимира Божкова/



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВАРНА

9000, Бул. "ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" №76Г, ет.6, 052/635620; 634638,
varna@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА СГРАДА № 15-693367-23.06.2022 г.

с идентификатор 10135.2569.100.44

Гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-92/14.10.2008 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: **няма данни за изменение**

Адрес на сградата: **гр. Варна, район Приморски, к.к "Св.св. Константин и Елена", 58-ма № 17**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **10135.2569.100**

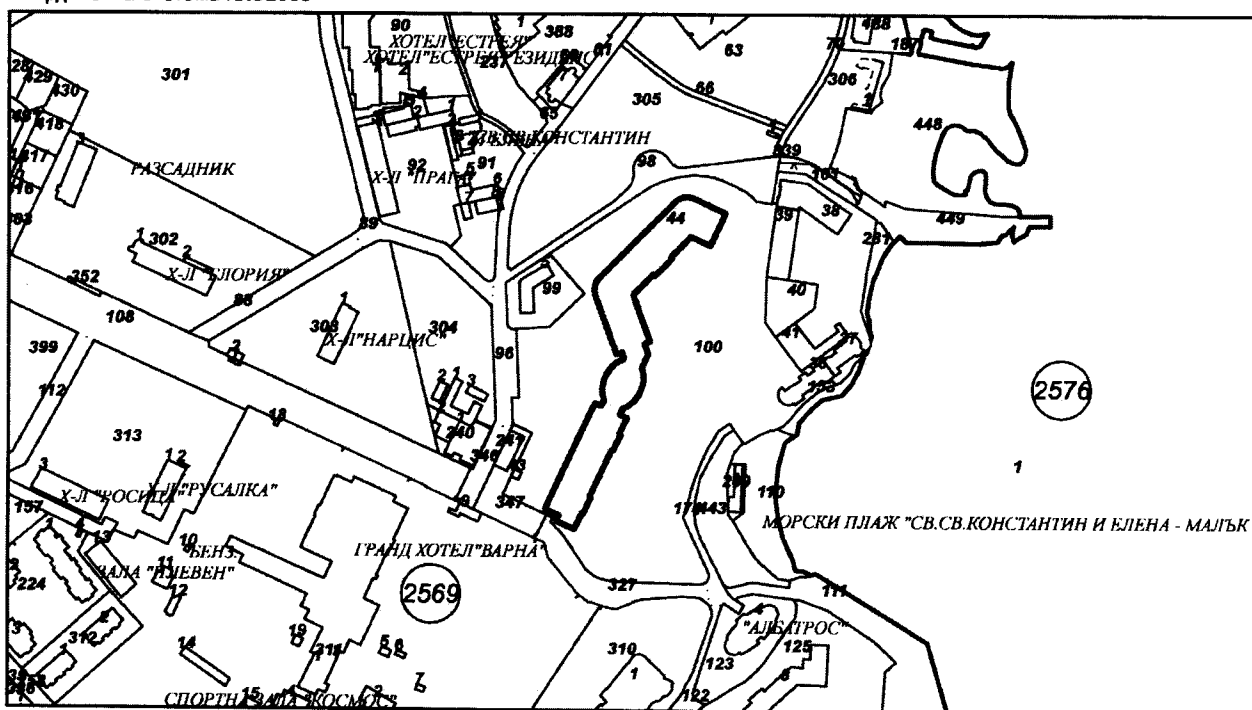
Застроена площ: **6321 кв. м**

Брой етажи: **5**

Брой самостоятелни обекти в сградата: **няма данни**

Предназначение: **Хотел**

Координатна система ККС2005



М 1:5000

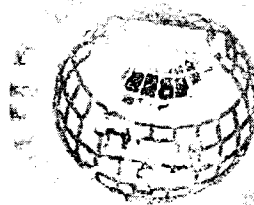
Стар идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **няма**

Собственици по данни от КРНИ:
няма данни

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Скица № 15-693367-23.06.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-352826-21.06.2022 г.



/инж. Красимира Божкова/



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВАРНА

9000, Бул. "ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" №76Г, ет.6, 052/635620; 634638.
vama@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА СГРАДА № 15-1273820-02.11.2022 г.

с идентификатор 10135.2569.100.45

Гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-92/14.10.2008 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: **няма данни за изменение**

Адрес на сградата: **гр. Варна, район Приморски, ул. 58-ма № 17**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 10135.2569.100

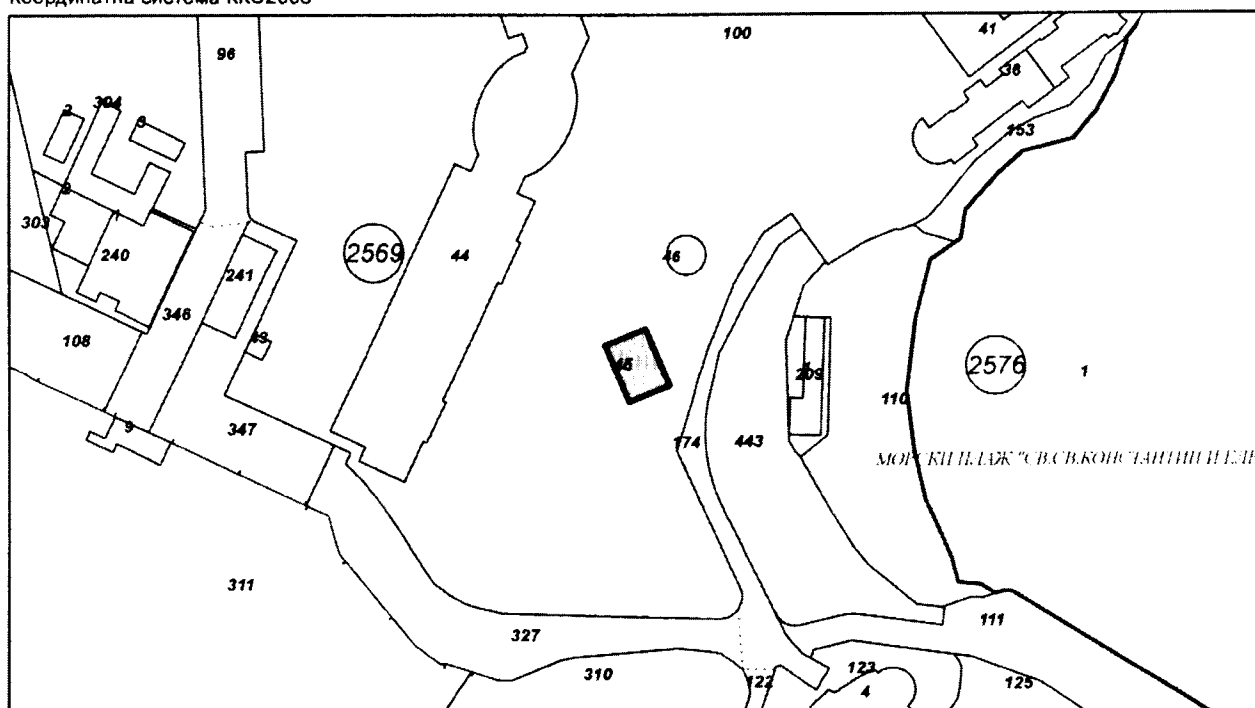
Застроена площ: **207 кв. м**

Брой етажи: **1**

Брой самостоятелни обекти в сградата: **няма данни**

Предназначение: **Сграда за обществено хранене**

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Стар идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **няма**

Собственици по данни от КРНИ:
няма данни

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни



Скица № 15-1273820-02.11.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-631761-31.10.2022 г.

/инж. Красимира Божкова/

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВАРНА

9000, Бул. "ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" №76Г, ет.6, 052/635620, 634638,
varna@cadastre.bg, БУЛСТАТ. 130362903

СКИЦА НА СГРАДА
№ 15-1273823-02.11.2022 г.

с идентификатор **10135.2569.100.46**

Гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-92/14.10.2008 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: **няма данни за изменение**

Адрес на сградата: **гр. Варна, район Приморски, ул. 58-ма № 17**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **10135.2569.100**

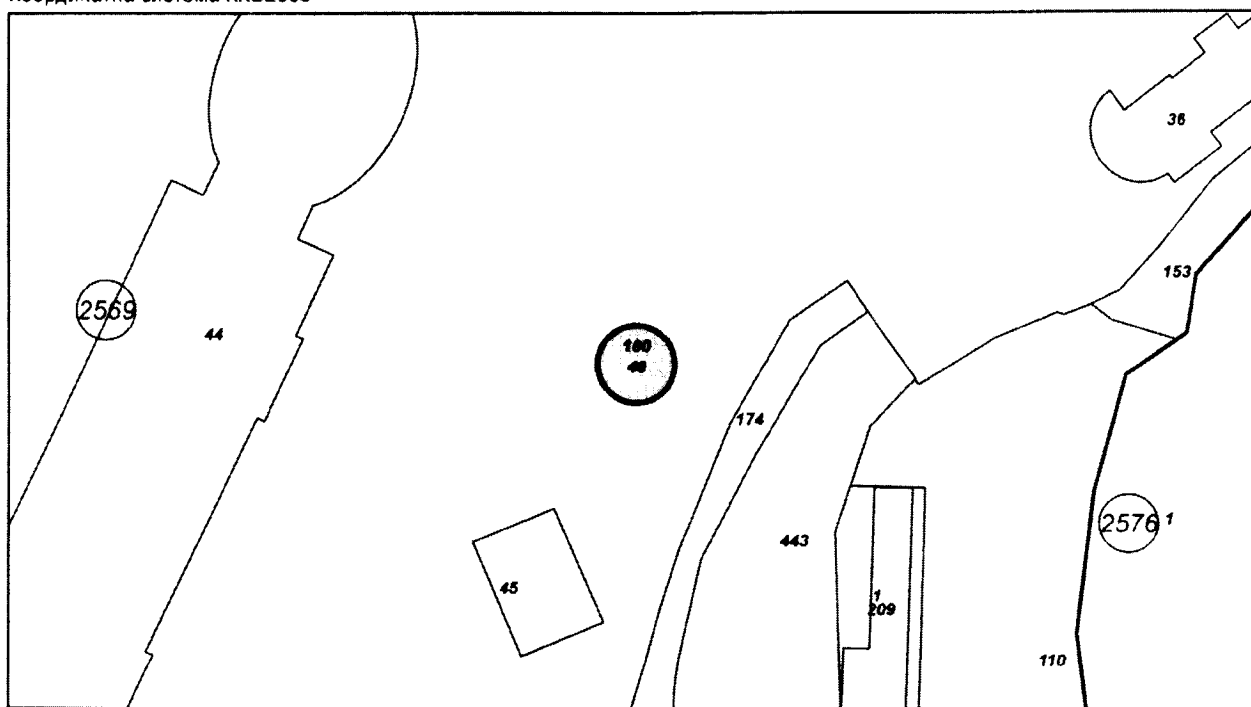
Застроена площ: **89 кв. м**

Брой етажи: **1**

Брой самостоятелни обекти в сградата: **няма данни**

Предназначение: **Сграда за обществено хранене**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Стар идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **няма**

Собственици по данни от КРНИ:
няма данни

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни



Скица № 15-1273823-02.11.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-631761-31.10.2022 г.

/инж. Красимира Божкова/



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВАРНА

9000, Бул. "ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" №76Г, ет.6, 052/635620; 634638,
varna@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

София 1618, вкл. Мусала №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/855 53 33
ACAD@CADASTRE.BG, WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 1

СКИЦА НА СГРАДА
№ 15-985275-29.10.2019 г.

с идентификатор 10135.2569.100.43

Гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-92/14.10.2008 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на сградата: гр. Варна, район Приморски, п.к. 9000, к.к "Св.св. Константин и Елена"

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 10135.2569.100

Застроена площ: 29 кв.м

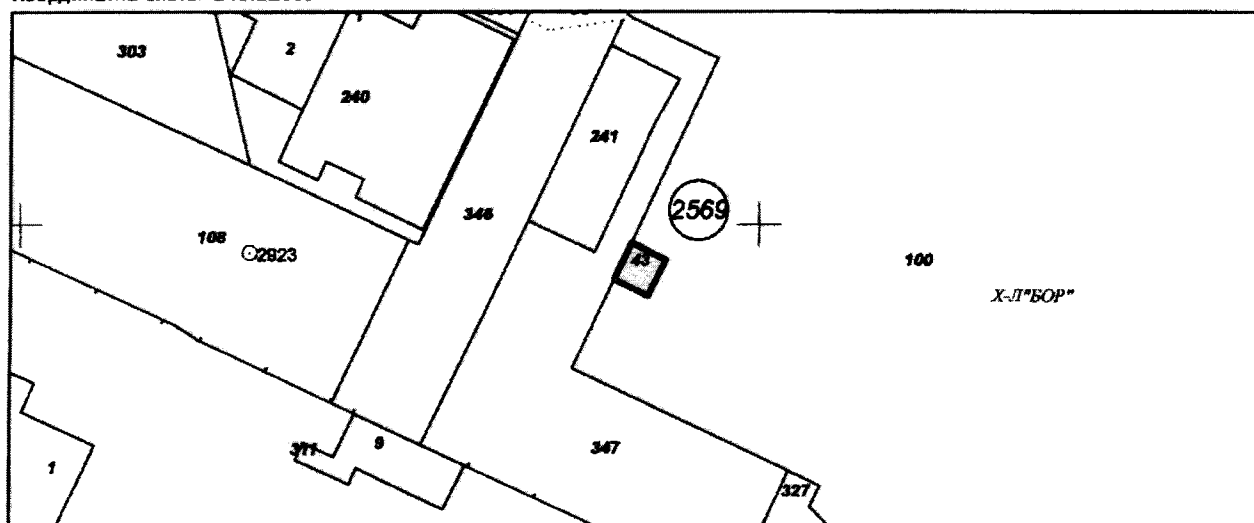
Брой надземни етажи: 1

Брой подземни етажи: няма данни

Брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни

Предназначение: Сграда за енергопроизводство

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Стар идентификатор: няма

Номер по предходен план: няма

Собственици:

1. 104518621, ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР АД

Няма данни за идеалните части

Други № 144/ГИ/ от 26.08.2019г., издаден от ОБЩИНА ВАРНА

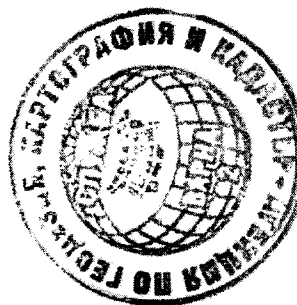
2. 204605689, "БОРОВЕТЕ I" АД

Няма данни за идеалните части

Други № 144/ГИ/ от 26.08.2019г., издаден от ОБЩИНА ВАРНА

Носители на други вещни права:

няма данни



Скица № 15-985275-29.10.2019 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-455234-09.10.2019 г.

/инж. Красимира Божкова/



“АГОРА 66” ООД

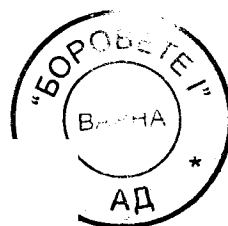


Проектант

„АГОРА 66“ ООД

Възложители

**„БОРОВЕТЕ I“ АД
„КАРАЧИ“ ЕАД
„МАВЕЛИ“ АД**



Обект

ПУП ПР

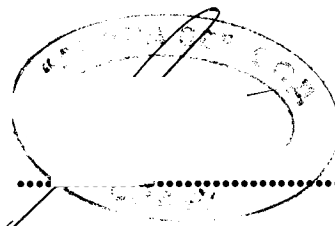
ПУП План за регулация за УПИ VI-100”за хотелски комплекс, аквапарк и ТП“ и УПИ VII-100”за хотелски комплекс, аквапарк и ТП“, кв.16 по плана на КК „Св.Св.Константин и Елена“, гр.Варна /изработен съгл. чл.135а, ал.1 от ЗУТ/

Фаза

Окончателен проект

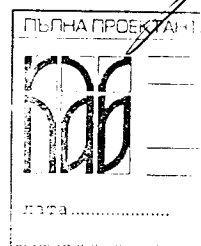
Управител фирма

арх. Георги Митрев

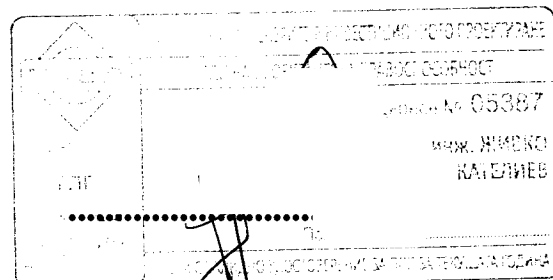


Проектанти

арх. Георги Митрев



инж. Живко Кателиев



гр.Варна

март, 2023г.



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

OTHOCOHO:

ПУП-ПР за УПИ VI-100”за хотелски комплекс, аквапарк и ТП“ и УПИ VII-100”за хотелски комплекс, аквапарк и ТП“, кв. 16 по плана на КК „Св. Св. Константин и Елена“, гр. Варна

ПУП-ПР е изработен по Задание на:

1. „Боровете I“ АД, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, КК „Св.Св.Константин и Елена“ - административна сграда, с ЕИК 204605689, представлявано от Миглена Медникарова - управител, собственици на ПИ 10135.2569.100 гр. Варна;

2.“Карачи“ ЕАД, със седалище и адрес на управление: гр.Варна, КК.,Св.Св.Константин и Елена” - административна сграда, вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК: 203295839, представлявано от Виолета Борова

3.“Мавели“ АД, със седалище и адрес на управление: гр.София , ул.“Цар Освободител“ № 6, вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК: 200348813, представлявано от Изпълнителния директор Велико Желев.

Планът е изработен на основание чл.134, ал.2, т.6 и чл.135а, ал.1 от ЗУТ като изменение на УПИ II-132,133,136,137,145,9515,9517=100” за хотелелски комплекс,аквапарк и ТП“, кв.16 по плана на КК ”Св. Св. Константин и Елена”, одобрен със Заповед № РД-02-15-90/12.10.2017г. на Зам. Министъра на РРБ и спазване действащата нормативна уредба за Устройство на територията, и в съответствие с ОУП на Община Варна, одобрен със Заповед № РД-02-14-2200803.09.2012 г. на МРРБ и „ПН за прилагане ОУП и СПН към ОУП на гр.Варна и Община Варна”, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.2012 г. на Министъра на РРБ /ДВ бр.70/14.09.2012 г./ и Заповед № 4785/25.11.2012 г. на Кмета на Община Варна.

В УПИ II-132,133,136,137,145,9515,9517=100”за хотелелски комплекс,аквапарк и ТП“, кв.16 са построени:

- [illegible]



“АГОРА 66”ООД



Пул бар

ЗП - 68.33кв.м.
РЗП - 68.33кв.м.

- Трафопост тип МБКТП - разрешение за ползване № ДК-07-ВН-208/26.11.2019г. на РДНСК-Варна.

Трафопост

ЗП - 28.82кв.м.

С ПУП-ПР /план за регулация/ се предвижда УПИ II-132,133,136,137,145, 9515,9517=100”за хотелелски комплекс,аквапарк и ТП“, кв.16 да се раздели на два имота: УПИ VI-100”за хотелски комплекс, аквапарк и ТП“ с площ 42093кв.м. и УПИ VII-100”за хотелски комплекс, аквапарк и ТП“ с площ 2900кв.м. Външните граници на имота не се променят. Транспортният достъп до УПИ VII-100”за хотелски комплекс, аквапарк и ТП“ ще се осъществява по улица с осови точки 142,143,144 и 148. Новите урегулирани поземлени имоти отговарят на изискванията на чл.19 от ЗУТ за минимални лице и площ.

В УПИ VII-100”за хотелски комплекс, аквапарк и ТП“ с площ 2900кв.м. от реализираното строителство остават хотелски вили блок Д и Е със ЗП - 836.18кв.м. и РЗП - 1277.67кв.м. В УПИ VI-100”за хотелски комплекс, аквапарк и ТП“ с площ 42093кв.м. остават всички останали сгради със ЗП – 9720.14кв.м. и РЗП – 32820.29кв.м.

Градоустройствени показатели по ПУП за УПИ II-132,133,136,137,145, 9515,9517=100”за хотелелски комплекс,аквапарк и ТП“, кв.16

Площ на имота	- 44093кв.м.
Плътност на застрояване	- 30%
Кинт	- 1.5
Минимална озеленена площ	- 50%

Градоустройствени показатели по реализирано застрояване за УПИ II-132,133,136,137,145, 9515,9517=100”за хотелелски комплекс,аквапарк и ТП“, кв.16

Площ на имота	- 44093кв.м.
Плътност на застрояване	- 23.9%
Кинт	- 0.77
Озеленена площ	- 52.6%

Градоустройствени показатели по реализирано застрояване за УПИ VI-100”за хотелски комплекс, аквапарк и ТП“

Площ на имота	- 42093кв.м.
Плътност на застрояване	- 23.1%
Кинт	- 0.78
Озеленена площ	- 52.6%

Градоустройствени показатели по реализирано строителство за УПИ VII-100”за хотелски комплекс, аквапарк и ТП“

Площ на имота	- 2900кв.м.
Плътност на застрояване	- 28.8%
Кинт	- 0.44
Озеленена площ	- 52.6%



ПУП-ПР е изработен в съответствие с изискванията на действащата нормативна уредба за Устройство на територията, Наредба № 7/2003г., Наредба № 8/14.06.2001г. „за обем и съдържание на устройствените схеми и планове” и действащите „ПН за прилагане ОУП и СПН към ОУП на гр.Варна и Община Варна”, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.2012 г. на Министъра на РРБ /ДВ бр.70/14.09.2012 г./.

Съставил:

/арх.Георги Митрев/

[illegible]

/инж.Живко Кателиев/



КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

Удостоверение за

ЗАСТРАХОВКА

ИЗХ. НОМЕР : 22010110257



СПЕЦИАЛНОСТ : **Архитект**

ИМЕНА: **Георги Митрев**

РЕГИСТРАЦИОНЕН № В КАБ : **02477**

ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ : **Пълна**

Камара на Архитектите в България удостоверява, че гореупоменатият проектант е включен в КОМБИНИРАНА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРОГРАМА ЗА ЧЛЕНОВЕТЕ НА КАМАРАТА НА АРХИТЕКТИТЕ В

БЪЛГАРИЯ:

ЗАСТРАХОВКА:

НОМЕР НА ПОЛИЦА:

ЗАСТРАХОВАТЕЛ:

ЗАСТРАХОВАЩ:

ЗАСТРАХОВАНИ ЛИЦА:

ЗАСТРАХОВАНА КАТЕГОРИЯ СТРОИТЕЛСТВО,
СЪГЛАСНО ЗАКОН ЗА УСТРОЙСТВО НА
ТЕРИТОРИЯТА:

НАЧАЛНА ДАТА НА ПОКРИТИЕ:

КРАЙНА ДАТА НА ПОКРИТИЕ:

ТЕРИТОРИАЛНИ ГРАНИЦИ:

ЛИМИТ НА ОТГОВОРНОСТ ЗА ВСЕКИ ЕДИН
ЗАСТРАХОВАН:

САМОУЧАСТИЕ НА ВСЕКИ ЕДИН ЗАСТРАХОВАН:

ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ

3407200100L00189

ЗАД "БУЛСТРАД ВИЕНА ИНШУРАНС ГРУП", ЕИК: 000694286

гр. София 1000, пл. Позитано 5,

Телефон: +359 (02) 9856610

Камара на Архитектите в България, ЕИК: 131159126, гр София, ул. Кракра 11

Членове на Камара на Архитектите в България, съгласно приложен списък

Четвърта и Пета категория строежи

Покритието по настоящата полица е валидно за членовете на КАБ, описани по-горе, при условие, че те са правоспособни за съответната категория строителни обекти

01.01.2023г.

31.12.2023г.

Република България

За всеки член на КАБ с придобита правоспособност за всеки един

Застрахован:

четвърта категория строежи, съгласно ЗУТ 25,000.00BGN на събитие и 50,000.00BGN в агрегат за периода на застраховане

За всеки член на КАБ с придобита правоспособност за пета категория строежи, съгласно ЗУТ 17,500.00BGN на събитие и 35,000.00BGN в агрегат за периода на застраховане

НЯМА

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС
АРХ. ВЛАДИМИР МИЛКОВ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КР
АРХ. М. ХРИСТОВ:



КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ



Удостоверение за

ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

ИЗХ. НОМЕР : 230101U10257

ПРОФИЛ В КАБ : <https://kab.bg/member/02477>

ДАТА НА ИЗДАВАНЕ : 01/01/2023

ВАЛИДНО ДО : 31/12/2023

Камара на Архитектите в България удостоверява, че долуупоменатият проектант е с валидна проектантска правоспособност.

ИМЕНА:

Георги

Митрев

РЕГИСТРАЦИОНЕН НОМЕР В КАБ :

02477

СПЕЦИАЛНОСТ :

Архитект

ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ :

Пълна Проектантска Правоспособност

ОПИСАНИЕ НА ПРАВОСПОСОБНОСТТА

Обхват на проектантската правоспособност- Архитектите с пълна проектантска правоспособност, вписани в регистъра на Камарата на архитектите в България, в съответствие с придобитата проектантска квалификация могат да предоставят проектантски услуги в областта на устройственото планиране и инвестиционното проектиране без ограничения по вид и размер, да договарят участие в инженеринг на строежи и да упражняват контрол по изпълнението на проектите им. (чл.7, ал.7, изр.1 от ЗКАИИП)

Архитектите с пълна проектантска правоспособност, към гореописаните проекти могат да предоставят проектантски услуги и за Всички видове устройствени планове, "Генерален план", "Интериор и дизайн", "Благоустройство", "Пожарна безопасност", "План за безопасност и здраве", "Енергийна ефективност", "План за управление на строителните отпадъци" и други в съответствие с придобитата им професионална квалификация.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС

АРХ. ВЛАДИМИР МИЛКОВ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КР

АРХ. М. ХРИСТОВ:

С /



ОБЩО ЗАСТРАХОВАНИЕ

ФА

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА № 13180220300000072

"Алианц България" – Застрахователно Акционерно Дружество на основание предложение от Застрахования и срещу платена застрахователна премия застрахова професионалната отговорност на Застрахования по начин и условия, както следва:

ВИД ЗАСТРАХОВКА:

Професионална отговорност в проектирането и строителството
ЗАО "Алианц България",

ЗАСТРАХОВАТЕЛ:

ул. "Сребърна" №16, 1407 София АДС № BG040638060, ЕИК : 040638060

ЗАСТРАХОВАН:

ЖИВКО НЕДЕВ КАТЕЛИЕВ

ЕГН: 6403191020

Адрес : гр./с. ВАРНА, п. код 9010, ДУБРОВНИК, №36, Ет.3, Ан.7

ДЕЙНОСТ НА ЗАСТРАХОВАНИЯ:

Проектант, Категория строежи: III

СРОК НА ЗАСТРАХОВАТЕЛНИЯ ДОГОВОР:

1 година от 00:00 часа на 17.11.2022г. до 24:00 часа на 16.11.2023 г.

РЕТРОАКТИВНА ДАТА:

17.11.2017 г.

ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ПОКРИТИЕ:

Съгласно действащата нормативна уредба и приложимите Общи условия по застраховката

ЗАСТРАХОВАТЕЛНИ СУМИ:

50,000.00 BGN за всяко едно събитие.

100,000.00 BGN в агрегат за срока на застраховката.

САМОУЧАСТИЕ НА ЗАСТРАХОВАНИЯ:

10.00 % (десет процента), но не по-малко от 1,000.00 BGN (хиляда BGN) от всяка щета.

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ:

105.00 BGN (сто и пет BGN)

ДАТЪК ПО ЗАДП:

2.10 BGN (два и 0.10 BGN)

ОБЩА ДЪЛЖИМА СУМА:

107.10 BGN (сто и седем и 0.10 BGN)

СРОК ЗА ПЛАЩАНЕ: 17.11.2022 г.

107.10 BGN в т.ч. премия 105.00 BGN и данък 2.10 BGN

Писменото предложение или искане до застрахователя за сключване на застрахователен договор и писмените отговори на застрахования и/или застрахованите на поставени от застрахователя въпроси относно обстоятелства, имащи значение за естеството и размера на риска, общите условия на застраховката, приложенията, добавките и други писмени договорености между страните (ако има такива), представляват неразделна част от настоящата полица.

С подписа си по-долу Застрахованият удостоверява, че е съгласен и приема общите условия към настоящата полица, екземпляр от които са му предадени към момента на подписване на полицата, както и че му е предоставена информация относно Застрахователя по чл. 324 ал. 1 от Кодекса за застраховане.

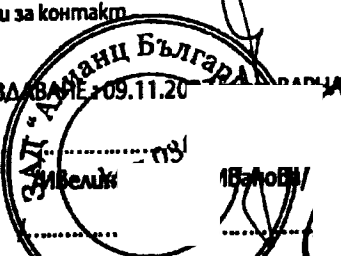
В случай на неплащане или непълно плащане на дължима вноски от застрахователната премия, застраховката се прекратява към 24.00 часа на 15-ия ден, считано от датата на съответния падеж, посочен в застрахователната полица.

"ЗАО "Алианц България" е част от Алианс Груп, един от световните лидери в застраховането. Ние сме застрахователно дружество, лицензирано в България, което предоставя продукти и услуги от общо застраховане (включително, с покритие извън страната). Защитата на Вашите лични данни е основен приоритет за нас. Пълният текст на Съобщението ни за защита на личните данни (Privacy notice) се намира на интернет страницата на компанията www.allianz.bg. То има за цел да Ви информира какви Ваши лични данни събираме, защо са ни необходими, по какъв начин ще бъдат използвани и на кого ще бъдат разкривани. Прочетете това съобщение внимателно!

Ако имате допълнителни въпроси, свързани с Вашите лични данни, винаги можете да се свържете с нас чрез посочените в съобщението форми за контакт.

ДАТА И МЯСТО НА ИЗДАВАНЕ: 17.11.2022

ЗАСТРАХОВАТЕЛ:



ЗАСТРАХОВАН:

ЖИВКО

КАТЕЛИЕВ

Посредник: ПТ ВАРНА - ГЕНЕРАЛНА АГЕНЦИЯ БЪЛГАРИЯ ВАРНА, гр./с. ВАРНА, п. код 9000, ПРЕСАВ №10, АД № 0300000



УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 05387

Важи за 2023 година

ИНЖ. ЖИВКО

КАТЕЛИЕВ

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

ИНЖЕНЕР ПО ГЕОДЕЗИЯ, ФОТОГРАМЕТРИЯ И КАРТОГРАФИЯ

Включен в регистъра на КИИП за лица с пълна проектантска правоспособност
с протоколно решение на УС на КИИП 11/03-12.2004 г. по части:

ГЕОДЕЗИЯ, ПРИЛОЖНА ГЕОДЕЗИЯ, ВЕРТИКАЛНО ПЛАНИРАНЕ, ТРАСИРОВЪЧНИ
ПРОЕКТИ И ПЛАНОВЕ, ПЛАНОВЕ ЗА РЕГУЛАЦИЯ

Председател на РК Варна

Председател на КР

инж. С. Милева

инж. А. Гинев

MARIN GERGOV
MARINOV
Sofia

08.12.2022 14:43:58

Председател на УС на КИИП

инж. М. Гергов



“АГОРА 66” ООД

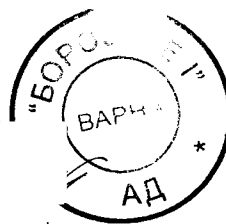


Проектант

„АГОРА 66“ ООД

Възложители

**„БОРОВЕТЕ I“ АД
„КАРАЧИ“ ЕАД
„МАВЕЛИ“ АД**



Обект

ПУП ПР

ПУП План за регулация за УПИ VI-100”за хотелски комплекс, аквапарк и ТП“ и УПИ VII-100”за хотелски комплекс, аквапарк и ТП“, кв.16 по плана на КК „Св.Св.Константин и Елена“, гр.Варна /изработен съгл. чл.135а, ал.1 от ЗУТ/

Фаза

Окончателен проект

Управител фирма

арх. Георги Митрев

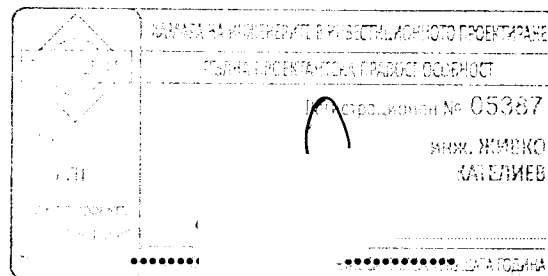
Проектанти

арх. Георги Митрев

инж. Живко Кателиев

гр.Варна

март, 2023г.





ОБ'ЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

OTHOCOHO:

ПУП-ПР за УПИ VI-100”за хотелски комплекс, аквапарк и ТП“ и УПИ VII-100”за хотелски комплекс, аквапарк и ТП“, кв. 16 по плана на КК „Св. Св. Константин и Елена“, гр. Варна

ПУП-ПР е изработен по Задание на:

1. „Боровете I“ АД, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, КК „Св.Св.Константин и Елена“ - административна сграда, с ЕИК 204605689, представлявано от Миглена Медникова - управител, собственици на ПИ 10135.2569.100 гр. Варна;

2.“Карачи“ ЕАД, със седалище и адрес на управление: гр.Варна, КК.,Св.Св.Константин и Елена” - административна сграда, вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК: 203295839, представлявано от Виолета Берова

3. “Мавели” АД, със седалище и адрес на управление: гр.София , ул.“Цар Освободител” № 6, вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК: 200348813, представлявано от Изпълнителния директор Велико Желев.

Планът е изработен на основание чл.134, ал.2, т.6 и чл.135а, ал.1 от ЗУТ като изменение на УПИ II-132,133,136,137,145,9515,9517=100”за хотелелски комплекс,аквапарк и ТП“, кв.16 по плана на КК ”Св. Св. Константин и Елена”, одобрен със Заповед № РД-02-15-90/12.10.2017г. на Зам. Министъра на РРБ и спазване действащата нормативна уредба за Устройство на територията, и в съответствие с ОУП на Община Варна, одобрен със Заповед № РД-02-14-2200803.09.2012 г. на МРРБ и „ПН за прилагане ОУП и СПН към ОУП на гр.Варна и Община Варна”, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.2012 г. на Министъра на РРБ /ДВ бр.70/14.09.2012 г./ и Заповед № 4785/25.11.2012 г. на Кмета на Община Варна.

В УПИ П-132,133,136,137,145,9515,9517=100”за хотелелски комплекс,аквапарк и ТП“, кв.16 са построени:

- | | |
|--|---------------------|
| - Хотелски комплекс „AQUA HOUSE“ – спа център блок А, Б, В и Г, хотелски вили блок Д и Е – разрешение за ползване № СТ-05-783/11.07.2017г. на ДНСК. | |
| Спа център блок А,Б,В и Г | ЗП - 3241.49кв.м. |
| | РЗП - 4351.64кв.м. |
| Хотелски вили блок Д и Е | ЗП - 836.18кв.м. |
| | РЗП - 1277.67кв.м. |
| | |
| - Хотелски комплекс „AQUAHOUSE HOTEL & SPA“ - разрешение за ползване № СТ-05-273/30.05.2022г. на ДНСК. | |
| Хотелски комплекс „AQUAHOUSE HOTEL & SPA“ | ЗП - 6321.24кв.м. |
| | РЗП - 28311.24кв.м. |
| | |
| - Снек бар и Пул бар към хотелски комплекс „AQUAHOUSE“ – удостоверение за въвеждане в експлоатация №117/05.09.2022г. на гл. Архитект на Община Варна | |
| Снек бар | ЗП - 89.08кв.м. |
| | РЗП - 89.08кв.м. |



“АГОРА 66” ООД



Пул бар

ЗП - 68.33кв.м.
РЗП - 68.33кв.м.

- Трафопост тип МБКТП - разрешение за ползване № ДК-07-ВН-208/26.11.2019г. на РДНСК-Варна.

Трафопост

ЗП - 28.82кв.м.

С ПУП-ПР /план за регулация/ се предвижда УПИ II-132,133,136,137,145, 9515,9517=100”за хотелелски комплекс,аквапарк и ТП“, кв.16 да се раздели на два имота: УПИ VI-100”за хотелски комплекс, аквапарк и ТП“ с площ 42093кв.м. и УПИ VII-100”за хотелски комплекс, аквапарк и ТП“ с площ 2900кв.м. Външните граници на имота не се променят. Транспортният достъп до УПИ VII-100”за хотелски комплекс, аквапарк и ТП“ ще се осъществява по улица с осови точки 142,143,144 и 148. Новите урегулирани поземлени имоти отговарят на изискванията на чл.19 от ЗУТ за минимални лице и площ.

В УПИ VII-100”за хотелски комплекс, аквапарк и ТП“ с площ 2900кв.м. от реализираното строителство остават хотелски вили блок Д и Е със ЗП - 836.18кв.м. и РЗП - 1277.67кв.м. В УПИ VI-100”за хотелски комплекс, аквапарк и ТП“ с площ 42093кв.м. остават всички останали сгради със ЗП – 9720.14кв.м. и РЗП – 32820.29кв.м.

Градоустройствени показатели по ПУП за УПИ II-132,133,136,137,145, 9515,9517=100”за хотелелски комплекс,аквапарк и ТП“, кв.16

Площ на имота	- 44093кв.м.
Плътност на застрояване	- 30%
Кинт	- 1.5
Минимална озеленена площ	- 50%

Градоустройствени показатели по реализирано застрояване за УПИ II-132,133,136,137,145, 9515,9517=100”за хотелелски комплекс,аквапарк и ТП“, кв.16

Площ на имота	- 44093кв.м.
Плътност на застрояване	- 23.9%
Кинт	- 0.77
Озеленена площ	- 52.6%

Градоустройствени показатели по реализирано застрояване за УПИ VI-100”за хотелски комплекс, аквапарк и ТП“

Площ на имота	- 42093кв.м.
Плътност на застрояване	- 23.1%
Кинт	- 0.78
Озеленена площ	- 52.6%

Градоустройствени показатели по реализирано строителство за УПИ VII-100”за хотелски комплекс, аквапарк и ТП“

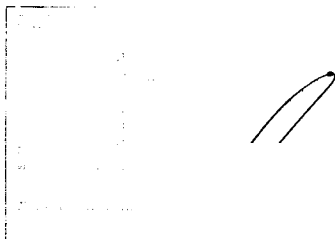
Площ на имота	- 2900кв.м.
Плътност на застрояване	- 28.8%
Кинт	- 0.44
Озеленена площ	- 52.6%



“АГОРА 66” ООД

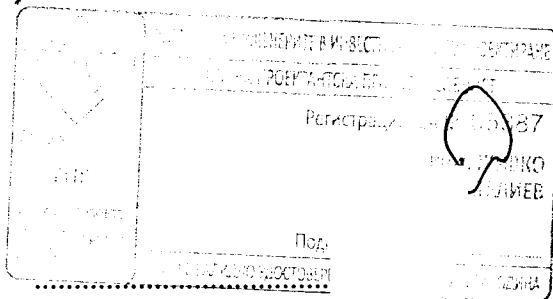


ПУП-ПР е изработен в съответствие с изискванията на действащата нормативна уредба за Устройство на територията, Наредба № 7/2003г., Наредба № 8/14.06.2001г. „за обем и съдържание на устройствените схеми и планове” и действащите „ПН за прилагане ОУП и СПН към ОУП на гр.Варна и Община Варна”, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.2012 г. на Министъра на РРБ /ДВ бр.70/14.09.2012 г./.



Съставил:

.....
/арх.Георги Митрев/



.....
/инж.Живко Кателиев/

**КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ**

Удостоверение за

ЗАСТРАХОВКАИЗХ. НОМЕР : **22010110257**СПЕЦИАЛНОСТ : **Архитект**ИМЕНА: **Георги Митрев**РЕГИСТРАЦИОНЕН № В КАБ : **02477**ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ : **Пълна**

Камара на Архитектите в България удостоверява, че гореупоменатият проектант е включен в КОМБИНИРАНА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРОГРАМА ЗА ЧЛЕНОВЕТЕ НА КАМАРАТА НА АРХИТЕКТИТЕ В

БЪЛГАРИЯ:

ЗАСТРАХОВКА:

НОМЕР НА ПОЛИЦА:

ЗАСТРАХОВАТЕЛ:

ЗАСТРАХОВАЩ:

ЗАСТРАХОВАНИ ЛИЦА:

ЗАСТРАХОВАНА КАТЕГОРИЯ СТРОИТЕЛСТВО,
СЪГЛАСНО ЗАКОН ЗА УСТРОЙСТВО НА
ТЕРИТОРИЯТА:

НАЧАЛНА ДАТА НА ПОКРИТИЕ:

КРАЙНА ДАТА НА ПОКРИТИЕ:

ТЕРИТОРИАЛНИ ГРАНИЦИ:

ЛИМИТ НА ОТГОВОРНОСТ ЗА ВСЕКИ ЕДИН
ЗАСТРАХОВАН:

САМОУЧАСТИЕ НА ВСЕКИ ЕДИН ЗАСТРАХОВАН:

ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ**3407200100L00189****ЗАД "БУЛСТРАД ВИЕНА ИНШУРАНС ГРУП", ЕИК: 000694286****гр. София 1000, пл. Позитано 5,****Телефон: +359 (02) 9856610****Камара на Архитектите в България, ЕИК: 131159126, гр София, ул. Кракра 11****Членове на Камара на Архитектите в България, съгласно приложен списък****Четвърта и Пета категория строежи****Покритието по настоящата полица е валидно за членовете на КАБ, описани по-горе, при условие, че те са правоспособни за съответната категория строителни обекти****01.01.2023г.****31.12.2023г.****Република България****За всеки член на КАБ с придобита правоспособност за всеки един****Застрахован:****четвърта категория строежи, съгласно ЗУТ 25,000.00BGN на събитие и 50,000.00BGN в агрегат за периода на застраховане****За всеки член на КАБ с придобита правоспособност за пета категория строежи, съгласно ЗУТ 17,500.00BGN на събитие и 35,000.00BGN в агрегат за периода на застраховане****НЯМА**

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС
АРХ. ВЛАДИМИР МИЛКОВ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КР
АРХ. М. ХРИСТОВ:

**КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ
В БЪЛГАРИЯ**

Удостоверение за

**ПРОЕКТАНТСКА
ПРАВОСПОСОБНОСТ**ИЗХ. НОМЕР : **230101U10257**ПРОФИЛ В КАБ : <https://kab.bg/member/02477>ДАТА НА ИЗДАВАНЕ : **01/01/2023**ВАЛИДНО ДО : **31/12/2023**

Камара на Архитектите в България удостоверява, че долуупоменатият проектант е с валидна проектантска правоспособност.

ИМЕНА:

Георги**Митрев**

РЕГИСТРАЦИОНЕН НОМЕР В КАБ :

02477

СПЕЦИАЛНОСТ :

Архитект

ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ :

Пълна Проектантска Правоспособност

ОПИСАНИЕ НА ПРАВОСПОСОБНОСТТА

Обхват на проектантската правоспособност- Архитектите с пълна проектантска правоспособност, вписани в регистъра на Камарата на архитектите в България, в съответствие с придобитата проектантска квалификация могат да предоставят проектантски услуги в областта на устройственото планиране и инвестиционното проектиране без ограничения по вид и размер, да договарят участие в инженеринг на строежи и да упражняват контрол по изпълнението на проектите им. (чл.7, ал.7, изр.1 от ЗКАИИП)

Архитектите с пълна проектантска правоспособност, към гореописаните проекти могат да предоставят проектантски услуги и за Всички видове устройствени планове, "Генерален план", "Интериор и дизайн", "Благоустройство", "Пожарна безопасност", "План за безопасност и здраве", "Енергийна ефективност", "План за управление на строителните отпадъци" и други в съответствие с придобитата им професионална квалификация.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС

АРХ. ВЛАДИМИР МИЛКОВ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КР

АРХ. М. ХРИСТОВ:

/

C

/

ОБЩО ЗАСТРАХОВАНЕ

ФЛ

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА № 13180220300000072

"Алианц България" – Застрахователно Акционерно Дружество на основание предложение от Застрахования и срещу платена застрахователна премия застрахова професионалната отговорност на Застрахования по начин и условия, както следва:

ВИД ЗАСТРАХОВКА:	Професионална отговорност в проектирането и строителството
ЗАСТРАХОВАТЕЛ:	ЗАОД "Алианц България", ул. "Сребърна" №16, 1407 София АДС № BG040638060, ЕИК : 040638060
ЗАСТРАХОВАН:	ЖИВКО КАТЕЛИЕВ ЕГН: Адрес : гр./с. ВАРНА, п. код 9010, ДУБРОВНИК, No36, Ет.3, Ап.7
ДЕЙНОСТ НА ЗАСТРАХОВАНИЯ:	Проектант, Категория строещи: III
СРОК НА ЗАСТРАХОВАТЕЛНИЯ ДОГОВОР:	1 година от 00:00 часа на 17.11.2022г. до 24:00 часа на 16.11.2023 г.
РЕТРОАКТИВНА ДАТА:	17.11.2017 г.
ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ПОКРИТИЕ:	Съгласно действащата нормативна уредба и приложимите Общи условия по застраховката
ЗАСТРАХОВАТЕЛНИ СУМИ:	50,000.00 BGN за всяко едно събитие. 100,000.00 BGN в агрегат за срока на застраховката.
САМОУЧАСТИЕ НА ЗАСТРАХОВАНИЯ:	10.00 % (десет процента), но не по-малко от 1,000.00 BGN (хиляда BGN) от всяка щета.
ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ:	105.00 BGN (сто и пет BGN)
ДАНЪК ПО ЗАДП:	2.10 BGN(гва и 0.10 BGN)
ОБЩА ДЪЛЖИМА СУМА:	107.10 BGN (сто и седем и 0.10 BGN)
СРОК ЗА ПЛАЩАНЕ: 17.11.2022 г.	107.10 BGN в т.ч. премия 105.00 BGN и данък 2.10 BGN

Писменото предложение или искане до застрахователя за сключване на застрахователен договор и писмените отговори на застрахования и/или застрахователя на поставени от застрахователя въпроси относно обстоятелства, имащи значение за естеството и размера на риска, общите условия на застраховката, приложенията, добавъците и други писмени договорености между страните (ако има такива), представляват неразделна част от настоящата полица.

С подписа си по-долу Застрахованият удостоверява, че е съгласен и приема общите условия към настоящата полица, екземпляр от които са му предадени към момента на подписване на полицата, както и че му е предоставена информация относно Застрахователя по чл. 324 ал.1 от Кодекса за застраховане.

В случай на неплащане или непълно плащане на дължима вноски от застрахователната премия, застраховката се прекратява към 24.00 часа на 15-ия ден, считано от датата на съответния падеж, посочен в застрахователната полица.

"ЗАОД "Алианц България" е част от Алианс Груп, един от световните лидери в застраховането. Ние сме застрахователно дружество, лицензирано в България, което предоставя продукти и услуги от общо застраховане (включително, с покритие извън страната). Защитата на Вашите лични данни е основен приоритет за нас. Пълният текст на Съобщението ни за защита на личните данни (Privacy notice) се намира на интернет страницата на компанията www.allianz.bg. То има за цел да Ви информира какви Ваши лични данни събираме, защо са ни необходими, по какъв начин ще бъдат използвани и на кого ще бъдат разкривани. Прочетете това съобщение внимателно!

Ако имате допълнителни въпроси, свързани с Вашите лични данни, винаги можете да се свържете с нас чрез посочените в съобщението форми за контакт.

ДАТА И МЯСТО НА ИЗДАВАНЕ: 09.11.2022 г. ВАРНА

ЗАСТРАХОВАТЕЛ:

ЗАСТРАХОВАН:

КАТЕЛИЕВ/

Посредник: ПП ВАРНА - ГЕНЕРАЛНА АГЕНЦИЯ БЪЛГАРИЯ ВАРНА, гр./с. ВАРНА, п. код 9000, ПРЕСАВ №10, АД № 0300000



УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 05387

Важи за 2023 година

инж. ЖИВКО

КАТЕЛИЕВ

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

ИНЖЕНЕР ПО ГЕОДЕЗИЯ, ФОТОГРАМЕТРИЯ И КАРТОГРАФИЯ

Въведено е в регистъра на КИИП за лица с пълна проектантска правоспособност
с протоколно решение на УС на КИИП 11/03-12.2004 г. по части:

ГЕОДЕЗИЯ, ПРИЛОЖНА ГЕОДЕЗИЯ, ВЕРТИКАЛНО ПЛАНИРАНЕ, ТРАСИРОВЪЧНИ
ПРОЕКТИ И ПЛАНОВЕ, ПЛАНОВЕ ЗА РЕГУЛАЦИЯ

Председател на РК Варна

Председател на КР

инж. С. Милева

инж. А. Чинев

MARIN BERGOV
MARINOV
Sofia

06.12.2022 14:43:55

Председател на УС на КИИП

инж. М. Гергов

ИЗВАДКА на карт от кв.16
по ПУП ПРЗ на КК "Св.Св. Константин и Елена", гр. Варна, одобрен
със заповед № 15-90/12.10.2017г. на зам.-министъра на РРБ
М 1:1000



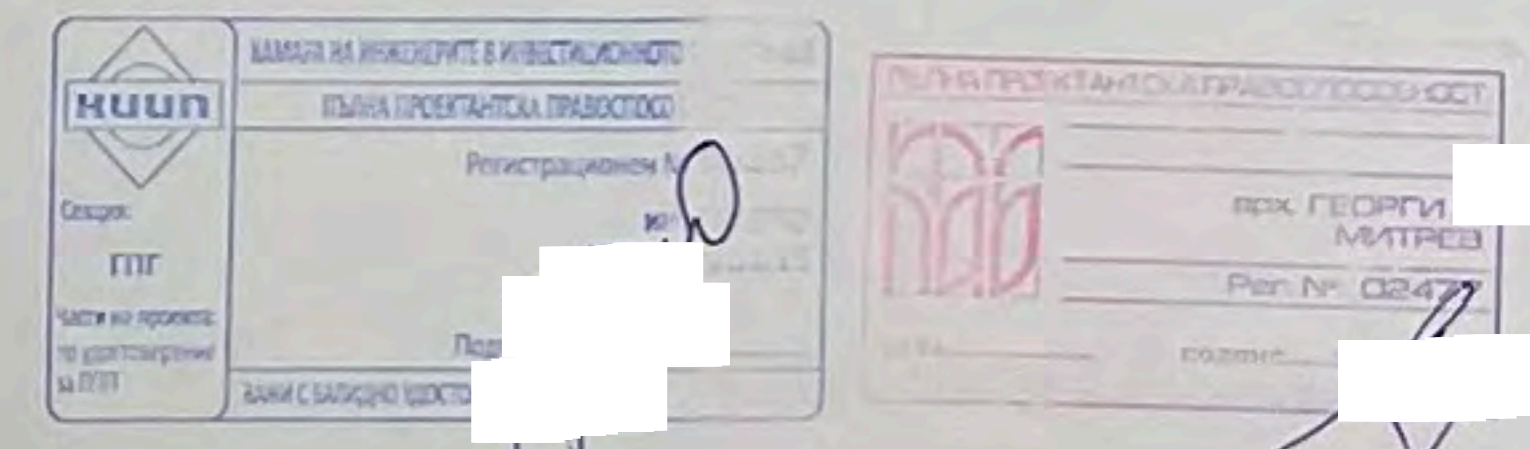
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
М 1:1000
Коригиран с-ак: ИТ 2005
Възвешан с-ак: Валюска



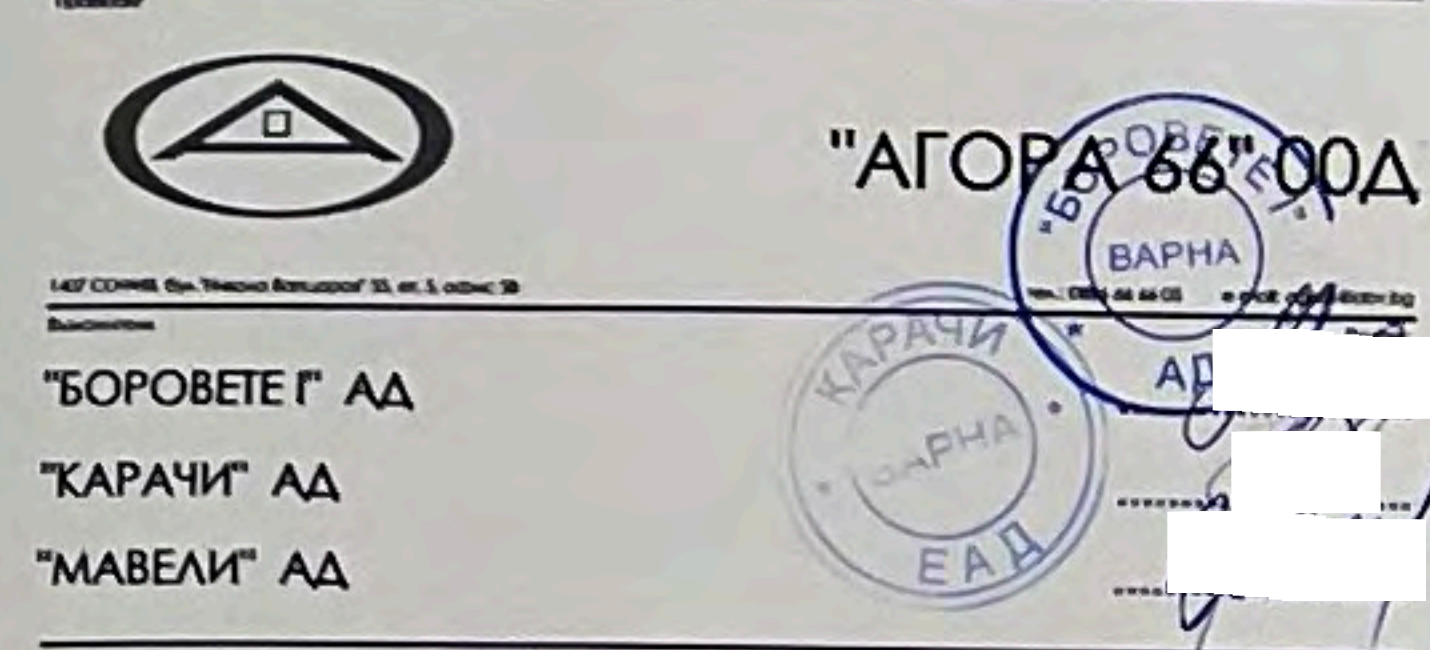
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
за УПИ VI-100 за хотелски комплекс, аквапарк и ТП
и УПИ VII-100 за хотелски комплекс, аквапарк и ТП, кв.16,
по плана на КК "Св.Св.Константин и Елена", гр.Варна

номер на картата	номер на УПИ	устроителна зона	УПИ с установено предназначение	площ на УПИ (кв.м.)
16	VI-100	Ок	За хотелски комплекс, аквапарк и ТП	42 093
16	VII-100	Ок	За хотелски комплекс, аквапарк и ТП	2 900

Забележка: Имотът попада в Зони А и Б по Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.



Забележка: Графината част е неразделна част от заповед №



Подобен устройствен план
План за регулация
за VI-100 за хотелски комплекс, аквапарк и ТП
и VII-100 за хотелски комплекс, аквапарк и ТП, кв.16,
по плана на КК "Св.Св.Константин и Елена", гр.Варна

ПУП - ПР
1:1000
арх. Георги Митрев

инж. Живко Кателиев



“АГОРА 66” ООД



Проектант

„АГОРА 66“ ООД

Възложители

**„БОРОВЕТЕ I“ АД
„КАРАЧИ“ ЕАД
„МАВЕЛИ“ АД**

Обект

ПУП ПР

ПУП План за регулация за УПИ VI-100”за хотелски комплекс, аквапарк и ТП“ и УПИ VII-100”за хотелски комплекс, аквапарк и ТП“, кв.16 по плана на КК „Св.Св.Константин и Елена“, гр.Варна /изработен съгл. чл.135а, ал.1 от ЗУТ/

Фаза

Окончателен проект

Управител фирма

арх. Георги Митрев

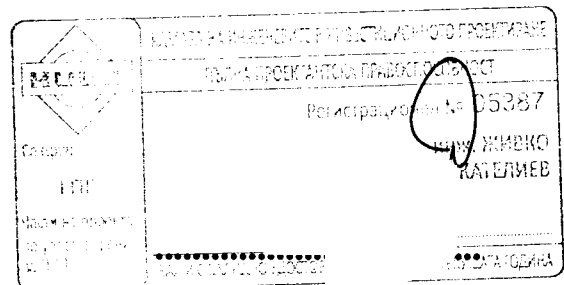
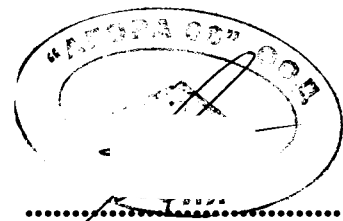
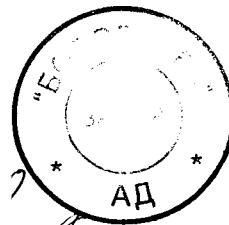
Проектанти

арх. Георги Митрев

инж. Живко Кателиев

гр.Варна

март, 2023г.





ОБ'ЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

OTHCHO:

ПУП-ПР за УПИ VI-100”за хотелски комплекс, аквапарк и ТП“ и УПИ VII-100”за хотелски комплекс, аквапарк и ТП“, кв. 16 по плана на КК „Св. Св. Константин и Елена”, гр. Варна

ПУП-ПР е изработен по Задание на:

1. „Боровете I“ АД, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, КК „Св.Св.Константин и Елена“ - административна сграда, с ЕИК 204605689, представлявано от Миглена Медникова - управител, собственици на ПИ 10135.2569.100 гр. Варна;

2.“Карачи“ ЕАД, със седалище и адрес на управление: гр.Варна, КК.,„Св.Св.Константин и Елена” - административна сграда, вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК: 203295839, представлявано от Виолета Берова

3. "Мавели" АД, със седалище и адрес на управление: гр.София , ул."Цар Освободител" № 6, вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК: 200348813, представлявано от Изпълнителния директор Велико Желев.

Планът е изработен на основание чл.134, ал.2, т.6 и чл.135а, ал.1 от ЗУТ като изменение на УПИ II-132,133,136,137,145,9515,9517=100”за хотелелски комплекс,аквапарк и ТП“, кв.16 по плана на КК ”Св. Св. Константин и Елена”, одобрен със Заповед № РД-02-15-90/12.10.2017г. на Зам. Министъра на РРБ и спазване действащата нормативна уредба за Устройство на територията, и в съответствие с ОУП на Община Варна, одобрен със Заповед № РД-02-14-2200803.09.2012 г. на МРРБ и „ПН за прилагане ОУП и СПН към ОУП на гр.Варна и Община Варна”, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.2012 г. на Министъра на РРБ /ДВ бр.70/14.09.2012 г./ и Заповед № 4785/25.11.2012 г. на Кмета на Община Варна.

В УПИ П-132,133,136,137,145,9515,9517=100”за хотелелски комплекс,аквапарк и ТП“, кв.16 са построени:

- | | |
|--|---------------------|
| - Хотелски комплекс „AQUA HOUSE“ – спа център блок А, Б, В и Г, хотелски вили блок Д и Е – разрешение за ползване № СТ-05-783/11.07.2017г. на ДНСК. | |
| Спа център блок А,Б,В и Г | ЗП - 3241.49кв.м. |
| | РЗП - 4351.64кв.м. |
| Хотелски вили блок Д и Е | ЗП - 836.18кв.м. |
| | РЗП - 1277.67кв.м. |
| | |
| - Хотелски комплекс „AQUAHOUSE HOTEL & SPA“ - разрешение за ползване № СТ-05-273/30.05.2022г. на ДНСК. | |
| Хотелски комплекс „AQUAHOUSE HOTEL & SPA“ | ЗП - 6321.24кв.м. |
| | РЗП - 28311.24кв.м. |
| | |
| - Снек бар и Пул бар към хотелски комплекс „AQUAHOUSE“ – удостоверение за въвеждане в експлоатация №117/05.09.2022г. на гл. Архитект на Община Варна | |
| Снек бар | ЗП - 89.08кв.м. |
| | РЗП - 89.08кв.м. |



“АГОРА 66” ООД



Пул бар

ЗП - 68.33кв.м.

РЗП - 68.33кв.м.

- Трафопост тип МБКТП - разрешение за ползване № ДК-07-ВН-208/26.11.2019г. на РДНСК-Варна.

Трафопост

ЗП - 28.82кв.м.

С ПУП-ПР /план за регулация/ се предвижда УПИ II-132,133,136,137,145, 9515,9517=100”за хотелелски комплекс,аквапарк и ТП“, кв.16 да се раздели на два имота: УПИ VI-100”за хотелски комплекс, аквапарк и ТП“ с площ 42093кв.м. и УПИ VII-100”за хотелски комплекс, аквапарк и ТП“ с площ 2900кв.м. Външните граници на имота не се променят. Транспортният достъп до УПИ VII-100”за хотелски комплекс, аквапарк и ТП“ ще се осъществява по улица с осови точки 142,143,144 и 148. Новите урегулирани поземлени имоти отговарят на изискванията на чл.19 от ЗУТ за минимални лице и площ.

В УПИ VII-100”за хотелски комплекс, аквапарк и ТП“ с площ 2900кв.м. от реализираното строителство остават хотелски вили блок Д и Е със ЗП - 836.18кв.м. и РЗП - 1277.67кв.м. В УПИ VI-100”за хотелски комплекс, аквапарк и ТП“ с площ 42093кв.м. остават всички останали сгради със ЗП – 9720.14кв.м. и РЗП – 32820.29кв.м.

Градоустройствени показатели по ПУП за УПИ II-132,133,136,137,145, 9515,9517=100”за хотелелски комплекс,аквапарк и ТП“, кв.16

Площ на имота	- 44093кв.м.
Плътност на застрояване	- 30%
Кинт	- 1.5
Минимална озеленена площ	- 50%

Градоустройствени показатели по реализирано застрояване за УПИ II-132,133,136,137,145, 9515,9517=100”за хотелелски комплекс,аквапарк и ТП“, кв.16

Площ на имота	- 44093кв.м.
Плътност на застрояване	- 23.9%
Кинт	- 0.77
Озеленена площ	- 52.6%

Градоустройствени показатели по реализирано застрояване за УПИ VI-100”за хотелски комплекс, аквапарк и ТП“

Площ на имота	- 42093кв.м.
Плътност на застрояване	- 23.1%
Кинт	- 0.78
Озеленена площ	- 52.6%

Градоустройствени показатели по реализирано строителство за УПИ VII-100”за хотелски комплекс, аквапарк и ТП“

Площ на имота	- 2900кв.м.
Плътност на застрояване	- 28.8%
Кинт	- 0.44
Озеленена площ	- 52.6%



“АГОРА 66”ООД



ПУП-ПР е изработен в съответствие с изискванията на действащата нормативна уредба за Устройство на територията, Наредба № 7/2003г., Наредба № 8/14.06.2001г. „за обем и съдържание на устройствените схеми и планове” и действащите „ПН за прилагане ОУП и СПН към ОУП на гр.Варна и Община Варна”, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.2012 г. на Министъра на РРБ /ДВ бр.70/14.09.2012 г./.

Съставил:

/арх.Георги Митрев/

	ОБЩАТА РАБОТНА СХЕМА	№ 1
	ВЪНШНА ПРОЕКТАНТ	№ 2
	Регистрационен №	05387
	ИМЯ	ЖИВКО КТЕЛИЕВ
	ПОДПИС	
	СТАТУС	ПОДПИСА

/инж.Живко Кателиев/

**КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ**

Удостоверение за

ЗАСТРАХОВКАИЗХ. НОМЕР : **22010110257**СПЕЦИАЛНОСТ : **Архитект**ИМЕНА: **Георги****Митрев**РЕГИСТРАЦИОНЕН № В КАБ : **02477**ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ : **Пълна**

Камара на Архитектите в България удостоверява, че гореупоменатият проектант е включен в КОМБИНИРАНА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРОГРАМА ЗА ЧЛЕНОВЕТЕ НА КАМАРАТА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ:

ЗАСТРАХОВКА:

ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ

НОМЕР НА ПОЛИЦА:

3407200100L00189

ЗАСТРАХОВАТЕЛ:

ЗАД "БУЛСТРАД ВИЕНА ИНШУРАНС ГРУП", ЕИК: 000694286
гр. София 1000, пл. Позитано 5,
Телефон: +359 (02) 9856610

ЗАСТРАХОВАЩ:

Камара на Архитектите в България, ЕИК: 131159126, гр София, ул. Кракра 11

ЗАСТРАХОВАНИ ЛИЦА:

Членове на Камара на Архитектите в България, съгласно приложен списък

ЗАСТРАХОВАНА КАТЕГОРИЯ СТРОИТЕЛСТВО,
СЪГЛАСНО ЗАКОН ЗА УСТРОЙСТВО НА
ТЕРИТОРИЯТА:

Четвърта и Пета категория строежи
Покритието по настоящата полица е валидно за членовете на КАБ,
описани по-горе, при условие, че те са правоспособни за съответната
категория строителни обекти

НАЧАЛНА ДАТА НА ПОКРИТИЕ:

01.01.2023г.

КРАЙНА ДАТА НА ПОКРИТИЕ:

31.12.2023г.

ТЕРИТОРИАЛНИ ГРАНИЦИ:

Република България

ЛИМИТ НА ОТГОВОРНОСТ ЗА ВСЕКИ ЕДИН
ЗАСТРАХОВАН:

За всеки член на КАБ с придобита правоспособност за всеки един
Застрахован:
четвърта категория строежи, съгласно ЗУТ 25,000.00BGN на
събитие и 50,000.00BGN в агрегат за периода на застраховане
За всеки член на КАБ с придобита правоспособност за
пета категория строежи, съгласно ЗУТ 17,500.00BGN на
събитие и 35,000.00BGN в агрегат за периода на застраховане
НЯМА

САМОУЧАСТИЕ НА ВСЕКИ ЕДИН ЗАСТРАХОВАН:

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС
АРХ. ВЛАДИМИР МИЛКОВ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КР
АРХ. М. ХРИСТОВ:

**КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ
В БЪЛГАРИЯ**

Удостоверение за

**ПРОЕКТАНТСКА
ПРАВОСПОСОБНОСТ**ИЗХ. НОМЕР : **230101U10257**ПРОФИЛ В КАБ : <https://kab.bg/member/02477>ДАТА НА ИЗДАВАНЕ : **01/01/2023**ВАЛИДНО ДО : **31/12/2023**

Камара на Архитектите в България удостоверява, че долуупоменатият проектант е с валидна проектантска правоспособност.

ИМЕНА:

Георги**Митрев**

РЕГИСТРАЦИОНЕН НОМЕР В КАБ :

02477

СПЕЦИАЛНОСТ :

Архитект

ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ :

Пълна Проектантска Правоспособност**ОПИСАНИЕ НА ПРАВОСПОСОБНОСТТА**

Обхват на проектантската правоспособност- Архитектите с пълна проектантска правоспособност, вписани в регистъра на Камарата на архитектите в България, в съответствие с придобитата проектантска квалификация могат да предоставят проектантски услуги в областта на устройственото планиране и инвестиционното проектиране без ограничения по вид и размер, да договарят участие в инженеринг на строежи и да упражняват контрол по изпълнението на проектите им. (чл.7, ал.7, изр.1 от ЗКАИИП)

Архитектите с пълна проектантска правоспособност, към гореописаните проекти могат да предоставят проектантски услуги и за Всички видове устройствени планове, "Генерален план", "Интериор и дизайн", "Благоустройство", "Пожарна безопасност", "План за безопасност и здраве", "Енергийна ефективност", "План за управление на строителните отпадъци" и други в съответствие с придобитата им професионална квалификация.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС

АРХ. ВЛАДИМИР МИЛКОВ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КР

АРХ. М. ХРИСТОВ:

ОБЩО ЗАСТРАХОВАНИЕ

ФЛ

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА № 13180220300000072

"Алианц България" – Застрахователно Акционерно Дружество на основание предложение от Застрахования и срещу платена застрахователна премия застрахова професионалната отговорност на Застрахования по начин и условия, както следва:

ВИД ЗАСТРАХОВКА:

Професионална отговорност в проектирането и строителството

ЗАСТРАХОВАТЕЛ:

ЗАОД "Алианц България",

ул. "Сребърна" № 16, 1407 София АДС № BG040638060, ЕИК : 040638060

ЗАСТРАХОВАН:

ЖИВКО КАТЕЛИЕВ

ЕГН:

Адрес : гр./с. ВАРНА, п. код 9010, ДУБРОВНИК, №36, Ет.3, Ап.7

ДЕЙНОСТ НА ЗАСТРАХОВАНИЯ:

Проектант, Категория строежи: III

СРОК НА ЗАСТРАХОВАТЕЛНИЯ ДОГОВОР:

1 година от 00:00 часа на 17.11.2022г. до 24:00 часа на 16.11.2023 г.

РЕТРОАКТИВНА ДАТА:

17.11.2017 г.

ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ПОКРИТИЕ:

Съгласно действащата нормативна уредба и приложимите Общи условия по застраховката

ЗАСТРАХОВАТЕЛНИ СУМИ:

50,000.00 BGN за всяко едно събитие.

100,000.00 BGN в апрезат за срока на застраховката.

САМОУЧАСТИЕ НА ЗАСТРАХОВАНИЯ:

10.00% (десет процента), но не по-малко от 1,000.00 BGN (хиляда BGN) от всяка щета.

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ:

105.00 BGN (сто и пет BGN)

ДАНЪК ПО ЗАДП:

2.10 BGN(гвд и 0.10 BGN)

ОБЩА ДЪЛЖИМА СУМА:

107.10 BGN (сто и седем и 0.10 BGN)

СРОК ЗА ПЛАЩАНЕ: 17.11.2022 г.

107.10 BGN в т.ч. премия 105.00 BGN и данък 2.10 BGN

Писменото предложение или искане до застрахователя за сключване на застрахователен договор и писмените отговори на застрахования и/или застрахованите на поставени от застрахователя въпроси относно обстоятелства, имащи значение за естеството и размера на риска, обикните условия на застраховката, приложенията, добавките и други писмени договорености между страните (ако има такива), представляват неразделна част от настоящата полица.

С подписа си по-долу Застрахованият удостоверява, че е съгласен и приема обикните условия към настоящата полица, екземпляр от които са му предадени към момента на подписване на полицата, както и че му е предоставена информация относно Застрахователя по чл. 324 ал.1 от Кодекса за застраховане.

В случай на неплащане или непълно плащане на дължимата вноска от застрахователната премия, застраховката се прекратява към 24.00 часа на 15-ия ден, считано от датата на съответния падеж, посочен в застрахователната полица.

"ЗАОД "Алианц България" е част от Алианц Груп, един от световните лидери в застраховането. Ние сме застрахователно дружество, лицензирано в България, което предоставя продукти и услуги от общо застраховане (включително, с покритие извън страната). Защитата на Вашите лични данни е основен приоритет за нас. Пълният текст на Съобщението ни за защита на личните данни (Privacy notice) се намира на интернет страницата на компанията www.allianz.bg

То има за цел да Ви информира какви Ваши лични данни събираме, защо са ни необходими, по какъв начин ще бъдат използвани и на кого ще бъдат разкривани. Прочетете това съобщение внимателно!

Ако имате допълнителни въпроси, свързани с Вашите лични данни, винаги можете да се свържете с нас чрез посочените в съобщението форми за контакт.

ДАТА И МЯСТО НА ИЗДАВАНЕ: 09.11.2022 г. ВАРНА

ЗАСТРАХОВАТЕЛ:

ЗАСТРАХОВАН:

ЖИВКО

КАТЕЛИЕВ

Посредник: ПП ВАРНА - ГЕНЕРАЛНА АГЕНЦИЯ БЪЛГАРИЯ ВАРНА, гр./с. ВАРНА, п. код 9000, ПРЕСАВ №10, АД № 0300000



УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 05387

Важи за 2023 година

ИНЖ. ЖИВКО

КАТЕЛИЕВ

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

ИНЖЕНЕРНО ГЕОДЕЗИЯ, ФОТОГРАМЕТРИЯ И КАРТОГРАФИЯ

включен в регистъра на КИИП за лица с пълна проектантска правоспособност
с протоколно решение на УС на КИИП 11/03.12.2004 г. по части:

ГЕОДЕЗИЯ, ПРИЛОЖНА ГЕОДЕЗИЯ, ВЕРТИКАЛНО ПЛАНИРАНЕ, ТРАСИРОВЪЧНИ
ПРОЕКТИ И ПЛАНОВЕ, ПЛАНОВЕ ЗА РЕГУЛАЦИЯ

Председател на РК Варна

Председател на КР

инж. С. Милева

инж. А. Чипев

MARIN GERGOV
MARINOV
Solo

08.12.2022 14:43:55

Председател на УС на КИИП

инж. М. Гергов



ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
М 1:1000

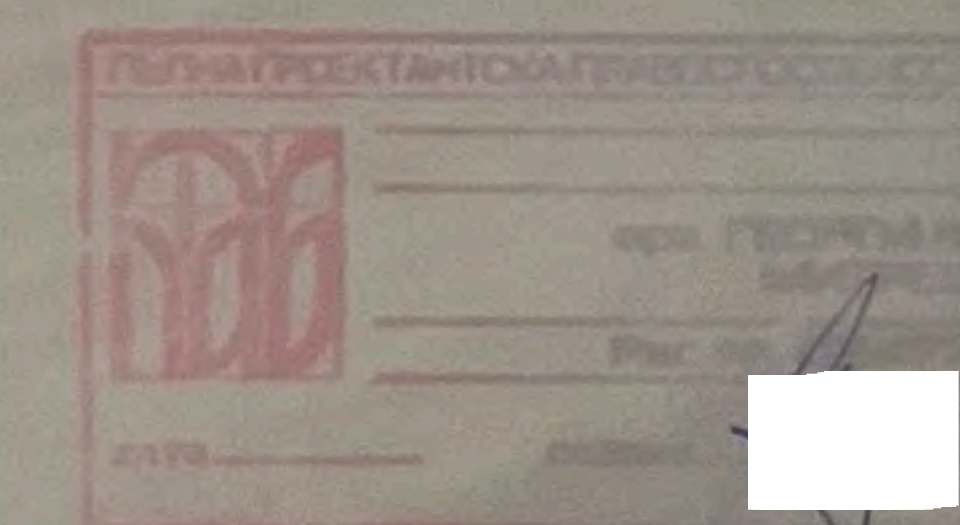
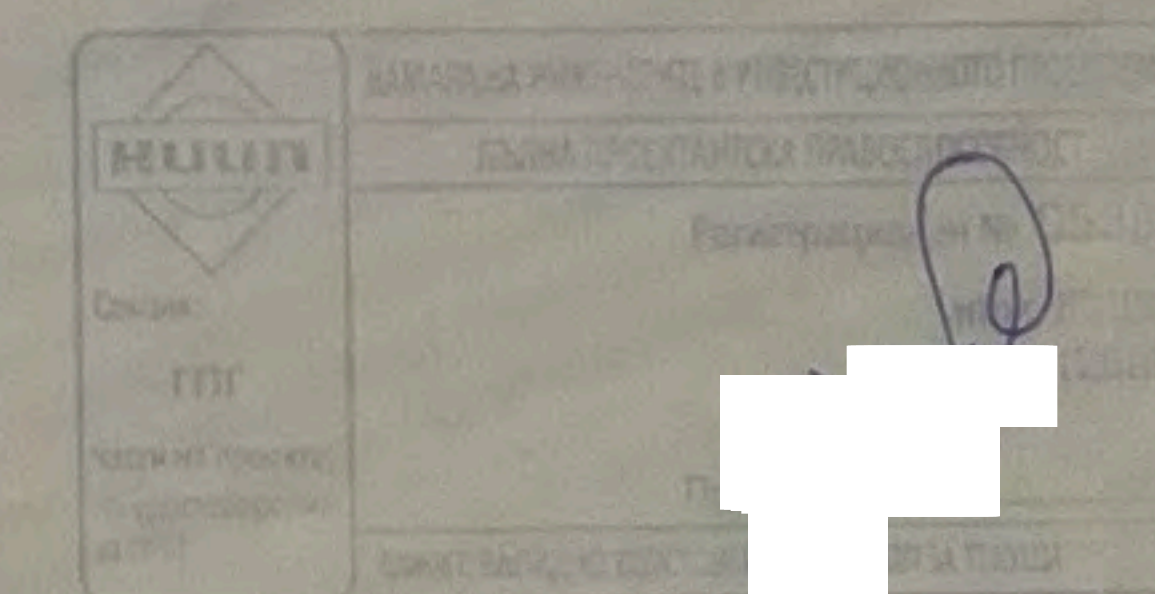
Координатна с-ма: БГ 2005
Височинна с-ма: Варшавска



ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
за УПИ VI-100"за хотелски комплекс, аквапарк и ТП"
и УПИ VII-100"за хотелски комплекс, аквапарк и ТП", кв.16,
по плана на КК "Св.Св.Константин и Елена", гр.Варна

номер на квартал	номер на УПИ	устройствена зона	УПИ с установено предназначение	площ на УПИ /кв.м./
16	VI-100	Ок	За хотелски комплекс, аквапарк и ТП	42 093
16	VII-100	Ок	За хотелски комплекс, аквапарк и ТП	2 900

Забележка: Имотът попада в Зони А и Б по Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.



Забележки: Графичната част е неразделна част от
заповед №



"АГОРА 66" ООД

1407 СОФИЯ, бул. "Титина Водопровод" 35, ет. 5, офис 58

"БОРОВЕТЕ I" АД

"КАРАЧИ" АД

"МАВЕЛИ" АД

Подробен устройствен план
План за регулация
за VI-100"за хотелски комплекс, аквапарк и ТП"
и VII-100"за хотелски комплекс, аквапарк и ТП", кв.16,
по плана на КК "Св.Св.Константин и Елена", гр.Варна

ПУП - ПР

окончателен проект

1:1000

2023г.

арх. Георги Митрев

инж. Живко Кателиев